



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRPARTNER VARME & SANITÆR AS
Forretningsadresse: Turbinveien 28
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 305 015	37 566 872
Annen driftsinntekt		65 282	72 512
Sum inntekter		50 370 297	37 639 383
Kostnader			
Varekostnad		21 517 276	14 275 339
Lønnskostnad	1	17 983 070	15 679 168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 366	245 586
Annen driftskostnad	3	5 848 776	4 817 740
Sum kostnader		45 595 488	35 017 832
Driftsresultat		4 774 808	2 621 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 719	30 031
Annen finansinntekt		75 000	77 957
Sum finansinntekter		80 719	107 988
Annen rentekostnad		524	10 090
Annen finanskostnad		310	
Sum finanskostnader		834	10 090
Netto finans		79 884	97 898
Ordinært resultat før skattekostnad		4 854 693	2 719 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 046 079	723 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 808 614	1 995 836
Årsresultat		3 808 614	1 995 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 808 614	1 995 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 808 614	1 995 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 808 614	1 995 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	999 442	1 221 978
Sum varige driftsmidler		999 442	1 221 978
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer	3	426 825	428 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 086 825	1 088 381
Sum anleggsmidler		2 086 267	2 310 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 379 922	8 658 921
Andre kortsiktige fordringer		2 289 180	1 172 946
Sum fordringer		9 669 102	9 831 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 968 613	5 157 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 968 613	5 157 761
Sum omløpsmidler		15 637 714	14 989 628
SUM EIENDELER		17 723 981	17 299 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	9,10	75 000	75 000
Overkurs	10	130	130
Sum innskutt egenkapital		75 130	75 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 834 652	8 326 038
Sum opptjent egenkapital		8 834 652	8 326 038
Sum egenkapital		8 909 782	8 401 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 945 255	4 146 308
Betalbar skatt	4	1 046 079	758 563
Skyldig offentlige avgifter		2 625 051	2 415 141
Annen kortsiktig gjeld		3 197 813	1 578 807
Sum kortsiktig gjeld		8 814 199	8 898 819
Sum gjeld		8 814 199	8 898 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 723 981	17 299 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328589

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRPARTNER VARME & SANITÆR AS
Forretningsadresse: Turbinveien 28
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 174 682
RØRPARTNER VARME & SANITÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 305 015	37 566 872
Annen driftsinntekt		65 282	72 512
Sum inntekter		50 370 297	37 639 383
Kostnader			
Varekostnad		21 517 276	14 275 339
Lønnskostnad	1	17 983 070	15 679 168
Avskrivning på varige driftsmidler		246 366	245 586
Annen driftskostnad	3	5 848 776	4 817 740
Sum kostnader		45 595 488	35 017 832
Driftsresultat		4 774 808	2 621 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 719	30 031
Annen finansinntekt		75 000	77 957
Sum finansinntekter		80 719	107 988
Annen rentekostnad		524	10 090
Annen finanskostnad		310	
Sum finanskostnader		834	10 090
Netto finans		79 884	97 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 046 079	723 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 808 614	1 995 836
Årsresultat		3 808 614	1 995 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 808 614	1 995 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 808 614	1 995 836
Sum overføringer og disponeringer		3 808 614	1 995 836



Organisasjonsnr: 981 174 682
RØRPARTNER VARME & SANITÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	999 442	1 221 978
Sum varige driftsmidler		999 442	1 221 978

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer	3	426 825	428 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 086 825	1 088 381

Sum anleggsmidler		2 086 267	2 310 359
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	7 379 922	8 658 921
Andre kortsiktige fordringer		2 289 180	1 172 946
Sum fordringer		9 669 102	9 831 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 968 613	5 157 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 968 613	5 157 761

Sum omløpsmidler		15 637 714	14 989 628
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 723 981	17 299 987
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	75 000	75 000
Overkurs	10	130	130
Sum innskutt egenkapital		75 130	75 130



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 834 652	8 326 038
Sum opptjent egenkapital		8 834 652	8 326 038
Sum egenkapital		8 909 782	8 401 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 945 255	4 146 308
Betalbar skatt	4	1 046 079	758 563
Skyldig offentlige avgifter		2 625 051	2 415 141
Annen kortsiktig gjeld		3 197 813	1 578 807
Sum kortsiktig gjeld		8 814 199	8 898 819
Sum gjeld		8 814 199	8 898 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 723 981	17 299 987



Organisasjonsnr: 981 174 682
RØRPARTNER VARME & SANITÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Rørpartner Varme & Sanitær AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rørpartner Varme & Sanitær AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 808 614**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
16.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Rørpartner Varme & Sanitær AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Sølvi Løbø Aaker
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
16.05.2022



Elektronisk signatur

Signert av

AAKER, SØLVI LØBØ

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2022 15.53.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Rørpartner.pdf	Holum, Espen	20.01.1963	16.05.2022 12:10
Årsregnskap Rørpartner.pdf	Fjeldberg, Erik	12.01.1965	16.05.2022 09:14
Årsregnskap Rørpartner.pdf	Jansen, Tommy	22.01.1969	16.05.2022 07:03

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



**Årsregnskap 2021
for
Rørpartner Varme & Sanitær AS**

Organisasjonsnr. 981174682

Utarbeidet av:

Ringerike Regnskapservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 825310762



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 305 015	37 566 872
Annen driftsinntekt		65 282	72 512
Sum driftsinntekter		50 370 297	37 639 383
Driftskostnader			
Varekostnad		21 517 276	14 275 339
Lønnskostnad	1	17 983 070	15 679 168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 366	245 586
Annen driftskostnad	3	5 848 776	4 817 740
Sum driftskostnader		45 595 488	35 017 832
DRIFTSRESULTAT		4 774 808	2 621 551
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 719	30 031
Annen finansinntekt		75 000	77 957
Sum finansinntekter		80 719	107 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		524	10 090
Annen finanskostnad		310	0
Sum finanskostnader		834	10 090
NETTO FINANSPOSTER		79 884	97 898
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 854 693	2 719 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 046 079	723 613
ORDINÆRT RESULTAT		3 808 614	1 995 836
ÅRSRESULTAT		3 808 614	1 995 836
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 808 614	1 995 836
SUM OVERF. OG DISP.		3 808 614	1 995 836

Årsregnskap for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	999 442	1 221 978
Sum varige driftsmidler		999 442	1 221 978
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer	3	426 825	428 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 086 825	1 088 381
SUM ANLEGGSMIDLER		2 086 267	2 310 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 379 922	8 658 921
Andre kortsiktige fordringer		2 289 180	1 172 946
Sum fordringer		9 669 102	9 831 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 968 613	5 157 761
SUM OMLØPSMIDLER		15 637 714	14 989 628
SUM EIENDELER		17 723 981	17 299 987

Årsregnskap for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	75 000	75 000
Overkurs	10	130	130
Sum innskutt egenkapital		75 130	75 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 834 652	8 326 038
Sum opptjent egenkapital		8 834 652	8 326 038
SUM EGENKAPITAL		8 909 782	8 401 168
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 945 255	4 146 308
Betalbar skatt	4	1 046 079	758 563
Skyldig offentlige avgifter		2 625 051	2 415 141
Annen kortsiktig gjeld		3 197 813	1 578 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 814 199	8 898 819
SUM GJELD		8 814 199	8 898 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 723 981	17 299 987

OSLO, 09.05.2022

Tommy Jansen
Styreleder

Erik Fjeldberg
Daglig leder/styremedlem

Espen Holum
Styremedlem

Årsregnskap for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	14 938 856	13 039 514
Arbeidsgiveravgift	2 291 892	1 885 384
Pensjonskostnader	235 938	213 900
Andre lønnsrelaterte ytelser	516 385	540 370
Totalt	17 983 070	15 679 168

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer av styret eller ledelsen.

Selskapet tilfredstiller kravet om pensjonsavtale ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 468 466
+ Tilgang	33 548
- Avgang	16 660
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 485 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	246 489
+ Ordinære avskrivninger	246 363
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	6 942
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	485 910
Balanseført verdi pr 31/12	999 444
Prosentstatts for ord.avskr	17-20

Det er et tinglyst pant på 5 mill på driftstilbehør registrert fra tidligere, men ikke noe tilhørende pantegjeld.

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Note 3 - Leasing

Selskapet har 14 løpende leasingavtaler (noen med forskuddsleie) som utløper følgende perioder:

År	Antall avtaler som utløper
2022	3
2024	4
2025	2
2026	5

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 854 693
+ Permanente og andre forskjeller	-12 243
+ Endring i midlertidige forskjeller	-87 547
= Inntekt	4 754 903

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 046 079
= Sum betalbar skatt	1 046 079
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 046 079
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 046 079
= Betalbar skatt i balansen	1 046 079

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	63 616	-23 931
+ Utestående fordringer	-500 000	-500 000
= Grunnlag utsatt skatt	-436 384	-523 931
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	436 384	523 931
= Grunnlag utsatt skattefordel	436 384	523 931
Utsatt skattefordel	96 004	115 265
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	436 384	523 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	96 004	115 265
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet besitter 300 aksjer i Rørkjøp AS som er kjedekontor for Rørkjøp-kjeden som selskapet var medlem av per 31.12.21. Aksjene er bokført til kostpris.

Fra 1.1.2022 har selskapet terminert sitt medlemsskap i Rørkjøp-kjeden og blitt medlem av VVS Eksperten. I den forbindelse er aksjene solgt med 360.000 i gevinst.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydene med fratrukk av avsetning for forventet mulig tap. Bokført verdi kundefordringer med fratrukk av avsetning for tap er kr 7.313.350,-

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 841 766 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 815 828.

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jansen Tommy A.	250	33,33 %
Erik Fjeldberg	250	33,33 %
Espen Holum	250	33,33 %

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	130	8 326 038	8 401 168
+Fra årets resultat			3 808 614	3 808 614
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-3 300 000	-3 300 000
Pr 31.12.	75 000	130	8 834 652	8 909 782

Andre transaksjoner består av:

Tilleggsutbytte basert på 2020 årsregnskap vedtatt gjennom året 2021.

Noter for Rørpartner Varme & Sanitær AS

Organisasjonsnr. 981174682



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EU0Vz7na+UkyFjAzoZlpsnTsNGKDVv/CLpFD1vTXFU=



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	14 938 856	13 039 514
Arbeidsgiveravgift	2 291 892	1 885 384
Pensjonskostnader	235 938	213 900
Andre lønnsrelaterte ytelser	516 385	540 370
Totalt	17 983 070	15 679 168

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til medlemmer av styret eller ledelsen.

Selskapet tilfredstiller kravet om pensjonsavtale ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 468 466
+ Tilgang	33 548
- Avgang	16 660
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 485 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	246 489
+ Ordinære avskrivninger	246 363
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	6 942
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	485 910
Balanseført verdi pr 31/12	999 444
Prosentstans for ord.avskr	17-20

Det er et tinglyst pant på 5 mill på driftstilbehør registrert fra tidligere, men ikke tilhørende pantegjeld.



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Note 3 - Leasing

Selskapet har 14 løpende leasingavtaler (noen med forskuddsleie) som utløper følgende perioder:

År	Antall avtaler som utløper
2022	3
2024	4
2025	2
2026	5

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 854 693
+ Permanente og andre forskjeller	-12 243
+ Endring i midlertidige forskjeller	-87 547
= Inntekt	4 754 903

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 046 079
= Sum betalbar skatt	1 046 079
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 046 079
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 046 079
= Betalbar skatt i balansen	1 046 079



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	63 616	-23 931
+ Utestående fordringer	-500 000	-500 000
= Grunnlag utsatt skatt	-436 384	-523 931
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	436 384	523 931
= Grunnlag utsatt skattefordel	436 384	523 931
Utsatt skattefordel	96 004	115 265
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	436 384	523 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	96 004	115 265
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet besitter 300 aksjer i Rørkjøp AS som er kjedekontor for Rørkjøp-kjeden som selskapet var medlem av per 31.12.21. Aksjene er bokført til kostpris.

Fra 1.1.2022 har selskapet terminert sitt medlemsskap i Rørkjøp-kjeden og blitt medlem av VVS Eksperten. I den forbindelse er aksjene solgt med 360.000 i gevinst.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydene med fratrukk av avsetning for forventet mulig tap. Bokført verdi kundefordringer med fratrukk av avsetning for tap er kr 7.313.350,-

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 841 766 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 815 828.



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jansen Tommy A.	250	33,33 %
Erik Fjeldberg	250	33,33 %
Espen Holum	250	33,33 %

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	130	8 326 038	8 401 168
+Fra årets resultat			3 808 614	3 808 614
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-3 300 000	-3 300 000
Pr 31.12.	75 000	130	8 834 652	8 909 782

Andre transaksjoner består av:

Tilleggsutbytte basert på 2020 årsregnskap vedtatt gjennom året 2021.



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 305 015	37 566 872
Annen driftsinntekt		65 282	72 512
Sum driftsinntekter		50 370 297	37 639 383
Driftskostnader			
Varekostnad		21 517 276	14 275 339
Lønnskostnad	1	17 983 070	15 679 168
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 366	245 586
Annen driftskostnad	3	5 848 776	4 817 740
Sum driftskostnader		45 595 488	35 017 832
DRIFTSRESULTAT		4 774 808	2 621 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 719	30 031
Annen finansinntekt		75 000	77 957
Sum finansinntekter		80 719	107 988
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		524	10 090
Annen finanskostnad		310	0
Sum finanskostnader		834	10 090
NETTO FINANSPOSTER		79 884	97 898
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 854 693	2 719 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 046 079	723 613
ORDINÆRT RESULTAT		3 808 614	1 995 836
ÅRSRESULTAT		3 808 614	1 995 836
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 808 614	1 995 836
SUM OVERF. OG DISP.		3 808 614	1 995 836



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	999 442	1 221 978
Sum varige driftsmidler		999 442	1 221 978
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	660 000	660 000
Andre langsiktige fordringer	3	426 825	428 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 086 825	1 088 381
SUM ANLEGGSMIDLER		2 086 267	2 310 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 379 922	8 658 921
Andre kortsiktige fordringer		2 289 180	1 172 946
Sum fordringer		9 669 102	9 831 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 968 613	5 157 761
SUM OMLØPSMIDLER		15 637 714	14 989 628
SUM EIENDELER		17 723 981	17 299 987



Rørpartner Varme & Sanitær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	75 000	75 000
Overkurs	10	130	130
Sum innskutt egenkapital		75 130	75 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 834 652	8 326 038
Sum opptjent egenkapital		8 834 652	8 326 038
SUM EGENKAPITAL		8 909 782	8 401 168
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 945 255	4 146 308
Betalbar skatt	4	1 046 079	758 563
Skyldig offentlige avgifter		2 625 051	2 415 141
Annen kortsiktig gjeld		3 197 813	1 578 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 814 199	8 898 819
SUM GJELD		8 814 199	8 898 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 723 981	17 299 987

OSLO, 09.05.2022

Tommy Jansen
Styreleder

Erik Fjeldberg
Daglig leder/styremedlem

Espen Holum
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Rørpartner Varme & Sanitær AS**

Organisasjonsnr. 981174682

Utarbeidet av:

Ringerike Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 825310762

