



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 593 609 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FLØ INVEST AS |
| Forretningsadresse: | 6069 HAREID |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hans Flø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 136 905 | 84 800 |
| Sum inntekter | | 136 905 | 84 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 146 000 | 146 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 669 | 159 686 |
| Sum kostnader | | 293 669 | 305 686 |
| Driftsresultat | | -156 764 | -220 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 418 | 14 |
| Annen finansinntekt | | 175 | |
| Sum finansinntekter | | 593 | 14 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 313 661 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 000 | 34 500 |
| Annen rentekostnad | | 45 | 74 |
| Annen finanskostnad | | | 1 834 |
| Sum finanskostnader | | 45 045 | 350 069 |
| Netto finans | | -44 452 | -350 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -201 216 | -570 941 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -44 291 | -56 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -156 925 | -514 339 |
| Årsresultat | | -156 925 | -514 339 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -156 925 | -514 339 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Totalresultat | | -156 925 | -514 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 66 254 | 66 304 |
| Overført fra annen egenkapital | | -223 179 | -580 643 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -156 925 | -514 339 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom, Spania | 1 | 4 085 800 | 4 231 800 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 085 800 | 4 231 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 15 950 | 15 950 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 531 417 | 486 183 |
| Investeringer i aksjer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 547 367 | 502 133 |
| Sum anleggsmidler | | 4 633 167 | 4 733 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordring på datterselskap i Spania | 5 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 68 800 | 36 578 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 800 | 36 578 |
| Sum omløpsmidler | | 68 800 | 36 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 701 967 | 4 770 511 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 245 000 | 245 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 245 000 | 245 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 435 592 | 2 658 771 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 435 592 | 2 658 771 |
| Sum egenkapital | | 2 680 592 | 2 903 771 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 369 564 | 432 542 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 369 564 | 432 542 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 563 460 | 1 337 349 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 563 460 | 1 337 349 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 933 024 | 1 769 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 410 | 11 844 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 5 | 84 941 | 85 005 |
| Mellomregning AS Flømann | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 351 | 96 849 |
| Sum gjeld | | 2 021 375 | 1 866 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 701 967 | 4 770 511 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512489

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 593 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØ INVEST AS
6069 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 593 609
FLØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 136 905 | 84 800 |
| Sum inntekter | | 136 905 | 84 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 146 000 | 146 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 669 | 159 686 |
| Sum kostnader | | 293 669 | 305 686 |
| Driftsresultat | | -156 764 | -220 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 418 | 14 |
| Annen finansinntekt | | 175 | |
| Sum finansinntekter | | 593 | 14 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 313 661 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 000 | 34 500 |
| Annen rentekostnad | | 45 | 74 |
| Annen finanskostnad | | | 1 834 |
| Sum finanskostnader | | 45 045 | 350 069 |
| Netto finans | | -44 452 | -350 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -44 291 | -56 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -156 925 | -514 339 |
| Årsresultat | | -156 925 | -514 339 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -156 925 | -514 339 |
| Totalresultat | | -156 925 | -514 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 66 254 | 66 304 |
| Overført fra annen egenkapital | | -223 179 | -580 643 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -156 925 | -514 339 |



Organisasjonsnr: 994 593 609
FLØ INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom, Spania | 1 | 4 085 800 | 4 231 800 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 085 800 | 4 231 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 15 950 | 15 950 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 531 417 | 486 183 |
| Investeringer i aksjer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 547 367 | 502 133 |
| Sum anleggsmidler | | 4 633 167 | 4 733 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordring på datterselskap i Spania | 5 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 68 800 | 36 578 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 800 | 36 578 |
| Sum omløpsmidler | | 68 800 | 36 578 |
| SUM EIENDELER | | 4 701 967 | 4 770 511 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 245 000 | 245 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 245 000 | 245 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 435 592 | 2 658 771 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 435 592 | 2 658 771 |

Sum egenkapital 2 680 592 2 903 771

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 369 564 | 432 542 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 369 564 | 432 542 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 563 460 | 1 337 349 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 563 460 | 1 337 349 |

Sum langsiktig gjeld 1 933 024 1 769 891

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 3 410 | 11 844 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 5 | 84 941 | 85 005 |
| Mellomregning AS Flømann | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 351 | 96 849 |

Sum gjeld 2 021 375 1 866 740

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 701 967 4 770 511

POSTER UTENOM BALANSEN

| | |
|-------------------|---|
| Garantistillelser | 7 |
| Pantstillelser | 7 |



Organisasjonsnr: 994 593 609
FLØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Flø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flø Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -156 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. juni 2023
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor