



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 979345178

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 53 487 904 | 38 554 542 |
| Annen driftsinntekt | | 1 043 299 | 728 241 |
| Sum inntekter | | 54 531 203 | 39 282 783 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 131 505 | 33 783 284 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 008 958 | 1 676 224 |
| Sum kostnader | | 49 140 463 | 35 459 507 |
| Driftsresultat | | 5 390 740 | 3 823 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 832 | 93 088 |
| Sum finansinntekter | | 119 832 | 93 088 |
| Nedskrivning aksjer i tilknyttet selskap | 3 | 1 783 000 | |
| Annen rentekostnad | | 3 110 690 | 2 160 225 |
| Sum finanskostnader | | 4 893 690 | 2 160 225 |
| Netto finans | | -4 773 858 | -2 067 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 616 882 | 1 756 139 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 530 174 | 388 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 708 | 1 367 743 |
| Årsresultat | | 86 708 | 1 367 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 708 | 1 367 743 |
| Totalresultat | | 86 708 | 1 367 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 708 | 1 367 743 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 708 | 1 367 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 835 166 | 2 618 166 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 4 264 748 | 3 576 578 |
| Investering i andre selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 336 313 | 359 313 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 636 227 | 6 754 057 |
| Sum anleggsmidler | | 5 636 227 | 6 754 057 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 15 009 862 | 22 886 125 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 64 521 640 | 40 783 660 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 624 463 | 1 868 170 |
| Sum fordringer | | 66 146 103 | 42 651 830 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 090 | 394 059 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 090 | 394 059 |
| Sum omløpsmidler | | 81 291 056 | 65 932 014 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 86 927 282 | 72 686 070 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 502 520 | 1 502 520 |
| Overkurs | | 12 596 330 | 12 596 330 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 098 850 | 14 098 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 865 563 | 2 778 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 865 563 | 2 778 855 |
| Sum egenkapital | 7 | 16 964 413 | 16 877 705 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 678 912 | 1 768 010 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 678 912 | 1 768 010 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 60 424 159 | 51 137 533 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 424 159 | 51 137 533 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 103 071 | 52 905 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 400 029 | 748 037 |
| Betalbar skatt | 4 | 619 272 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 840 497 | 2 154 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 859 798 | 2 902 822 |
| Sum gjeld | | 69 962 869 | 55 808 365 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 927 282 | 72 686 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697121

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 53 487 904 | 38 554 542 |
| Annen driftsinntekt | | 1 043 299 | 728 241 |
| Sum inntekter | | 54 531 203 | 39 282 783 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 48 131 505 | 33 783 284 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 008 958 | 1 676 224 |
| Sum kostnader | | 49 140 463 | 35 459 507 |
| Driftsresultat | | 5 390 740 | 3 823 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 832 | 93 088 |
| Sum finansinntekter | | 119 832 | 93 088 |
| Nedskrivning aksjer i tilknyttet selskap | 3 | 1 783 000 | |
| Annen rentekostnad | | 3 110 690 | 2 160 225 |
| Sum finanskostnader | | 4 893 690 | 2 160 225 |
| Netto finans | | -4 773 858 | -2 067 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 616 882 | 1 756 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 530 174 | 388 396 |
| Årsresultat | | 86 708 | 1 367 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 86 708 | 1 367 743 |
| Totalresultat | | 86 708 | 1 367 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 86 708 | 1 367 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 708 | 1 367 743 |



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 835 166 | 2 618 166 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 4 264 748 | 3 576 578 |
| Investering i andre selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 336 313 | 359 313 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 636 227 | 6 754 057 |
| Sum anleggsmidler | | 5 636 227 | 6 754 057 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 15 009 862 | 22 886 125 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 64 521 640 | 40 783 660 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 624 463 | 1 868 170 |
| Sum fordringer | | 66 146 103 | 42 651 830 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 135 090 | 394 059 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 090 | 394 059 |
| Sum omløpsmidler | | 81 291 056 | 65 932 014 |
| SUM EIENDELER | | 86 927 282 | 72 686 070 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 1 502 520 | 1 502 520 |
| Overkurs | | 12 596 330 | 12 596 330 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 098 850 | 14 098 850 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 865 563 | 2 778 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 865 563 | 2 778 855 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 16 964 413 | 16 877 705 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 1 678 912 | 1 768 010 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 678 912 | 1 768 010 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 60 424 159 | 51 137 533 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 424 159 | 51 137 533 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 62 103 071 | 52 905 543 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 3 400 029 | 748 037 |
| Betalbar skatt | 4 | 619 272 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 840 497 | 2 154 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 859 798 | 2 902 822 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 69 962 869 | 55 808 365 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 927 282 | 72 686 070 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 979 345 178
ASKELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Askeland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 345 178



Resultatregnskap

Askeland Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 53 487 904 | 38 554 542 |
| Annen driftsinntekt | | <u>1 043 299</u> | <u>728 241</u> |
| Sum driftsinntekter | | 54 531 203 | 39 282 783 |
| Varekostnad | | 48 131 505 | 33 783 284 |
| Annen driftskostnad | | <u>1 008 958</u> | <u>1 676 224</u> |
| Sum driftskostnader | | 49 140 463 | 35 459 507 |
| Driftsresultat | | 5 390 740 | 3 823 276 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 832 | 93 088 |
| Nedskrivning aksjer i tilknyttet selskap | 3 | 1 783 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>3 110 690</u> | <u>2 160 225</u> |
| Resultat av finansposter | | -4 773 858 | -2 067 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 616 882 | 1 756 139 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 530 174 | 388 396 |
| Årsresultat | | 86 708 | 1 367 743 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>86 708</u> | <u>1 367 743</u> |
| Sum overføringer | | 86 708 | 1 367 743 |



Balanse
Askeland Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 835 166 | 2 618 166 |
| Investering i andre selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 4 264 748 | 3 576 578 |
| Andre langsiktige fordringer | | 336 313 | 359 313 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 636 227 | 6 754 057 |
| Sum anleggsmidler | | 5 636 227 | 6 754 057 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 15 009 862 | 22 886 125 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 64 521 640 | 40 783 660 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 624 463 | 1 868 170 |
| Sum fordringer | | 66 146 103 | 42 651 830 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 090 | 394 059 |
| Sum omløpsmidler | | 81 291 056 | 65 932 014 |
| Sum eiendeler | | 86 927 282 | 72 686 070 |



Balanse

Askeland Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 502 520 | 1 502 520 |
| Overkurs | | 12 596 330 | 12 596 330 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 098 850 | 14 098 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 865 563 | 2 778 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 865 563 | 2 778 855 |
| Sum egenkapital | 7 | 16 964 413 | 16 877 705 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 678 912 | 1 768 010 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 60 424 159 | 51 137 533 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 424 159 | 51 137 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 400 029 | 748 037 |
| Betalbar skatt | 4 | 619 272 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 3 840 497 | 2 154 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 859 798 | 2 902 822 |
| Sum gjeld | | 69 962 869 | 55 808 365 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 86 927 282 | 72 686 070 |

Styret i Askeland Eiendomsutvikling AS

Odd Helge Askeland
Styreleder og daglig lederSigbjørn Askeland
styremedlemOlav Askeland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som finansinntekter. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager inkluderer tomter innkjøpt med sikte på utbygging og salg samt andre utbyggingskostnader hvor det ikke er inngått salgskontrakter.

Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer inkluderer opptjent ikke fakturert inntekt på inngåtte anleggskontrakter, se prinsipp for inntektsføring ovenfor.

Garantikostnader

Det avsettes for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader

Askeland Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Alt arbeid utføres ved innleide tjenester.

Note 3 Tilknyttet selskap

| Selskap | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------|------------|
| Torvmyrvegen 8 AS | Sandnes | 50 % | 2 368 166 | 585 166 | 1 169 987 | -3 600 010 |
| Slåttevik Utbygging AS | Ølensvåg | 50 % | 250 000 | 250 000 | -566 308 | -229 638 |
| Sum | | | 2 618 166 | 835 166 | | |

Selskapet har i 2023 nedskrevet aksjene i Torvmyrvegen 8 AS med kr 1 783 000 til egenkapitalandelen.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 619 272 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -89 098 | 388 396 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 530 174 | 388 396 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 616 882 | 1 756 139 |
| Permanente forskjeller | 1 793 000 | 9 299 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 177 386 | 117 421 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 772 393 | -1 882 858 |
| Skattepliktig inntekt | 2 814 874 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 619 272 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 619 272 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Tilvirkningskontrakter | 8 131 417 | 11 308 803 | 3 177 386 |
| Varebeholdning | 0 | -1 | -1 |
| Avsetninger mv | -500 000 | -500 000 | 0 |
| Sum | 7 631 417 | 10 808 803 | 3 177 386 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -2 772 393 | -2 772 393 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 631 417 | 8 036 409 | 404 992 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 678 912 | 1 768 010 | 89 098 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 60 424 159 | 51 137 533 |
| Sum | 60 424 159 | 51 137 533 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varelager | 15 009 862 | 22 886 125 |
| Kundefordringer | 64 521 640 | 40 783 660 |
| Sum | 79 531 502 | 63 669 785 |

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Garantiansvar på prosjekt/ solgte eiendommer er dekket gjennom egen byggmesterforsikring og entreprenørgaranti. Gjennom bank er det stillet garanti til Statens Vegvesen.

For tilknyttet selskap Slåttevik Utbygging AS har Askeland Eiendomsutvikling AS stilt fast eiendom som sikkerhet med kr 5 mill.

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Påløpte kostnader prosjekter under utførelse (eks. rentekostnader) | 134 228 089 | 81 700 867 |
| Opptjent fortjeneste på prosjekter under utførelse | 11 018 326 | 11 308 803 |
| Utfakturert på prosjekter under utførelse | -78 887 109 | -51 884 524 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt prosjekter under utførelse | 66 359 306 | 41 125 146 |
| Kundefordringer | 633 656 | 718 514 |
| Forskudd fra kunder | -2 471 322 | -1 060 000 |
| Netto kundefordringer | 64 521 640 | 40 783 660 |
| Avsatte garantikostnader pr. 31.12. (Annen kortsiktig gjeld) | 500 000 | -500 000 |

Fullføringsgraden er basert på en vurdering av faktisk ferdigstillelse med utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Påløpte kostnader inkluderer andel av boligprosjekter som det ikke er inngått salgskontrakt på, men opptjent fortjeneste er redusert med den andel av oppført bolig som det ikke er inngått salgskontrakt på.



Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 502 520 | 12 596 330 | 2 778 855 | 16 877 705 |
| Årets resultat | | | 86 708 | 86 708 |
| Pr 31.12.2023 | 1 502 520 | 12 596 330 | 2 865 563 | 16 964 413 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Askeland Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askeland Byggmester AS som viser et overskudd på kr 86 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28.6.2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor