



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 9B  
0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 321	439 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 321</b>	<b>439 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygning	1	70 000	60 000
Avskrivninger heis		49 336	46 351
Annen driftskostnad	2,3,9,1 0,11,1 2	308 605	307 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 941</b>	<b>413 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 380</b>	<b>25 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		36 466	46 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 466</b>	<b>46 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 387</b>	<b>-45 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993</b>	<b>-20 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 993</b>	<b>-20 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 993</b>	<b>-20 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Table Control Functionality Overføringer til/fra annen egenkapital		4 993	-20 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 993</b>	<b>-20 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning			70 000
Aktivert ny heis		901 202	950 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>901 202</b>	<b>1 020 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>901 202</b>	<b>1 020 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 588	9 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 588</b>	<b>9 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		305 419	325 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 419</b>	<b>325 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 007</b>	<b>334 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 209</b>	<b>1 355 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 312	120 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 312</b>	<b>120 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	116 509	111 516



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 509</b>	<b>111 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 821</b>	<b>231 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	1 019 603	1 101 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 603</b>	<b>1 101 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 603</b>	<b>1 101 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	25 784	21 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 784</b>	<b>21 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 387</b>	<b>1 123 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 208</b>	<b>1 355 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 9B  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 064 487  
VIDARSGT 9 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 321	439 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 321</b>	<b>439 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygning	1	70 000	60 000
Avskrivninger heis		49 336	46 351
Annen driftskostnad	2, 3, 9, 10,	308 605	307 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 941</b>	<b>413 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 380</b>	<b>25 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		36 466	46 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 466</b>	<b>46 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 387</b>	<b>-45 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 993</b>	<b>-20 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 993</b>	<b>-20 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 993</b>	<b>-20 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Table Control Functionality			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 993	-20 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 993</b>	<b>-20 616</b>



Organisasjonsnr: 931 064 487  
VIDARSGT 9 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning			70 000
Aktivert ny heis		901 202	950 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>901 202</b>	<b>1 020 538</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>901 202</b>	<b>1 020 538</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		75 588	9 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 588</b>	<b>9 072</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		305 419	325 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 419</b>	<b>325 702</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 007</b>	<b>334 774</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 209</b>	<b>1 355 312</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 312	120 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 312</b>	<b>120 312</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	116 509	111 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 509</b>	<b>111 516</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 821</b>	<b>231 828</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	1 019 603	1 101 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 019 603</b>	<b>1 101 608</b>



Sum langsiktig gjeld		1 019 603	1 101 608
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	25 784	21 876
Sum kortsiktig gjeld		25 784	21 876
Sum gjeld		1 045 387	1 123 484
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 282 208	1 355 312



Organisasjonsnr: 931 064 487  
VIDARSGT 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Thomas Miskin  
24.03.2021

Legally signed by  
Kristian Brun Mathisen  
24.03.2021

## VIDARSGATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP		2020	Budsj 20	2019
<b><u>Inntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>			
Husleieinntekter		328 270	328 270	337 122
Innbetalt heis		82 452	82 452	82 452
Innbetalt Kabel TV		35 928	35 928	0
Diverse inntekt, leie av bod		15 664	15 000	11 801
Kundeutbytte Gjensidige		<u>7 007</u>	<u>7 000</u>	<u>7 695</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>469 321</u></b>	<b><u>468 650</u></b>	<b><u>439 070</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>				
Avskrivninger bygning	1	70 000	70 000	60 000
Avskrivninger heis		49 336	47 500	46 351
Strømutgifter		8 516	20 000	13 046
Kommunale avgifter	9	98 087	95 000	91 400
Kabel-TV		65 359	46 500	45 046
Diverse kostnader	10	3 990	10 000	10 652
Drift og vedlikeholdsutgifter	2	7 233	50 000	25 765
Brannvarslingsanlegg	12	24 321	10 000	14 491
Heiskostnader drift	11	18 795	20 000	30 992
Forretningsførsel		23 228	23 229	22 662
Forsikringer	3	55 144	55 000	51 013
Bankgebyrer		<u>3 932</u>	<u>2 500</u>	<u>2 404</u>
<b>Sum utgifter</b>		<b><u>427 941</u></b>	<b><u>449 729</u></b>	<b><u>413 822</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>41 380</u></b>	<b><u>18 921</u></b>	<b><u>25 248</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>				
Renteinntekter		79	489	401
Rentekostnader lån felles		5 145	7 500	10 163
Rentekostnader lån heis		<u>31 321</u>	<u>34 952</u>	<u>36 102</u>
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>		<b><u>-36 387</u></b>	<b><u>-41 963</u></b>	<b><u>-45 864</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 993</u></b>	<b><u>-23 042</u></b>	<b><u>-20 616</u></b>
<b><u>Disponering</u></b>				
Overført Annen egenkapital		<u>4 993</u>		
<b>Sum</b>		<b><u>4 993</u></b>		



Legally signed by  
Thomas Miskin  
24.03.2021

Legally signed by  
Kristian Brun Mathisen  
24.03.2021

## VIDARSGATE 9 AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2020	2019
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Bygninger og annen fast eiendom:</b>			
Bygninger	1	0	70 000
Heis		<u>901 202</u>	<u>950 538</u>
<b>Sum bygninger</b>		<b><u>901 202</u></b>	<b><u>1 020 538</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående husleie		4 758	9 072
Øvrige fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		<u>70 830</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>75 588</u></b>	<b><u>9 072</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
DnB - Driftskonto		<u>305 419</u>	<u>325 702</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>305 419</u></b>	<b><u>325 702</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>381 007</u></b>	<b><u>334 774</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 282 209</u></b>	<b><u>1 355 312</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Aksjekapital	5	120 312	120 312
Annen egenkapital	6	<u>116 509</u>	<u>111 516</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>236 821</u></b>	<b><u>231 828</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>236 821</u></b>	<b><u>231 828</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån felles	7	118 401	151 070
Heislån 6 aksjonærer	4	<u>901 202</u>	<u>950 538</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 019 603</u></b>	<b><u>1 101 608</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld	8	7 424	4 360
Påløpte renter		4 101	4 100
Forskuddsbetalte husleie		<u>14 259</u>	<u>13 416</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>25 784</u></b>	<b><u>21 876</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 045 387</u></b>	<b><u>1 123 484</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 282 209</u></b>	<b><u>1 355 312</u></b>



Legally signed by  
Thomas Miskin  
24.03.2021

Legally signed by  
Kristian Brun Mathisen  
24.03.2021

## VIDARSGATE 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### **Note 1 - Bygning:**

Pr. 1.1	70 000
Årets avskrivning	-70 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>0</b>

#### **Note 2 - Drift og vedlikehold:**

Reparert dør	2 831
Beskjæring, bortkjøring, lsekk	4 402
<b>Sum</b>	<b>7 233</b>

#### **Note 3 - Forsikring:**

Bygingsforsikring Gjensidige, polise 82475137	
Belastet premie for året	55 144
<b>Sum</b>	<b>55 144</b>



Legally signed by  
Thomas Miskin  
24.03.2021

Legally signed by  
Kristian Brun Mathisen  
24.03.2021

**VIDARSGATE 9 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 4 - Lån 6 aksjonærer:**

Lån til heis	
Seksjon 4	25 062
Seksjon 5	128 003
Seksjon 6	128 003
Seksjon 7	198 030
Seksjon 8	198 030
Seksjon 10	<u>224 074</u>
<b>Sum</b>	<b><u>901 202</u></b>

**Note 5 - Aksjekapital**

Aksjekapitalen består av 154 aksjer à kr. 781,25 **120 312**

**Note 6 - Annen egenkapital:**

Egenkapital pr. 01.01	111 516
Årets resultat	4 993
<b>Sum</b>	<b><u>116 509</u></b>

**Note 7 - Lån felles:**

Resterende felleslån pr 31.12.20 **118 401**

**Note 8 - Kreditorer/Leverandørgjeld:**

SK Eiendom	2 500
Kone Heis	4 924
<b>Sum</b>	<b><u>7 424</u></b>

**Note 9 - Kommunale avgifter:**

Renovasjon	43 611
Vann og avløp	52 173
Feieavgift	2 303
<b>Sum</b>	<b><u>98 087</u></b>

**Note 10 - Diverse kostnader:**

Medlemskontigent Huseiernes Landsforbund	1 490
Merarbeid ligningsoppgaver IN lån	<u>2 500</u>
<b>Sum</b>	<b><u>3 990</u></b>



Legally signed by  
Thomas Miskin  
24.03.2021

Legally signed by  
Kristian Brun Mathisen  
24.03.2021

## VIDARSGATE 9 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 11 - Heiskostnader:

Heisalarm	18 795
<b>Sum</b>	<b>18 795</b>

#### Note 12 - Brannvarslingsanlegg:

Gården betaler ca 40.000 kr hvert fjerde år for å skifte batterier i brannvarslerne  
Det vil derfor bli budsjettert med 10.000 kr årlig

Bytte batterier alarm	10 000
Feilsøk brannalarm og brannøvelse	6 425
Årskontroll Elotec	7 896
<b>Sum</b>	<b>24 321</b>

#### Aksjonæroversikt pr. 31.12.20:

Navn:	Seksjonsnummer	Antall Aksjer:
Kristian Mathisen	2	11
Elias og Anwar Tallay	1	12
Nathalie Gullager og Axel Hunter Grønneberg	4	14
Amanda Vaage	3	12
Torstein Drogseth og Silje Langbraaten	6	14
Lars Jakobsen og Live Hagtvedt	5	12
Marit Dahl Wikstrøm og Heine Bratli Lossius	8	14
Helga Johansen	7	13
Mari Skjeflo og Morten Eliassen	10	14
Thomas Miskin og Nini Røstad Anker	9	12
Ann Kristin Jensen og Johannes Rød	12	14
Randi Midthun	11	12
<b>Sum</b>		<b>154</b>



Legally signed by  
Thomas Miskin  
24.03.2021

Legally signed by  
Kristian Brun Mathisen  
24.03.2021

## VIDARSGATE 9 AS

BUDSJETT	2021	Res. 2020
<b><u>Inntekter:</u></b>		
Husleieinntekter inkl økning 3% fom 1/7	310 054	328 270
Innbetalt heis	82 452	82 452
Innbetalt Kabel TV	71 856	35 928
Diverse inntekt, leie av bod	19 000	15 664
Kundeutbytte Gjensidige	7 000	7 007
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>490 362</u></b>	<b><u>469 321</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>		
Avskrivninger bygning	0	70 000
Avskrivninger heis	52 000	49 336
Strømutgifter	12 000	8 516
Kommunale avgifter	102 000	98 087
Kabel-TV	72 000	65 359
Diverse kostnader	10 000	3 990
Drift og vedlikeholdsutgifter	80 000	7 233
Brannvarslingsanlegg	15 000	24 321
Heiskostnader drift	20 000	18 795
Forretningsførsel	23 809	23 228
Forsikringer	60 000	55 144
Bankgebyrer	3 000	3 932
<b>Sum utgifter</b>	<b><u>449 809</u></b>	<b><u>427 941</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>40 553</u></b>	<b><u>41 380</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>		
Renteinntekter	99	79
Rentekostnader lån felles	4 000	5 145
Rentekostnader lån heis	30 452	31 321
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>-34 353</u></b>	<b><u>-36 387</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>6 200</u></b>	<b><u>4 993</u></b>