



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		910 692	869 232
Sum inntekter		910 692	869 232
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	196 400	206 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 852	72 785
Sum kostnader		316 252	279 385
Driftsresultat		594 440	589 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	90
Andre finansinntekter		378	480
Sum finansinntekter		498	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 920	222 102
Annen rentekostnad		697	354
Sum finanskostnader		235 617	222 456
Netto finans		-235 119	-221 886
Resultat før skattekostnad		359 321	367 961
Skattekostnad på resultat	4	79 051	80 951
Årsresultat	5	280 270	287 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 270	287 010
Totalresultat		280 270	287 010
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 829	370 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-78 559	-83 329
Sum overføringer og disponeringer		280 270	287 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	2 793	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 793	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 157 602	4 354 002
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 157 602	4 354 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		4 195 395	4 389 002
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 709	272 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 709	272 765
Sum omløpsmidler		170 709	272 765
SUM EIENDELER		4 366 104	4 661 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		19 968	98 527
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		19 968	98 527
Sum egenkapital	5	841 435	919 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		19 364
Sum avsetninger for forpliktelser			19 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 852 008	3 042 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 008	3 042 295
Sum langsiktig gjeld		2 852 008	3 061 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 906	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		204 717	205 321
Kortsiktig konserngjeld	7	460 037	474 793
Sum kortsiktig gjeld		672 660	680 114
Sum gjeld		3 524 668	3 741 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 104	4 661 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513320

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		910 692	869 232
Sum inntekter		910 692	869 232
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	196 400	206 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 852	72 785
Sum kostnader		316 252	279 385
Driftsresultat		594 440	589 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	90
Andre finansinntekter		378	480
Sum finansinntekter		498	570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 920	222 102
Annen rentekostnad		697	354
Sum finanskostnader		235 617	222 456
Netto finans		-235 119	-221 886
Resultat før skattekostnad		359 321	367 961
Skattekostnad på resultat	4	79 051	80 951
Årsresultat	5	280 270	287 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 270	287 010
Totalresultat		280 270	287 010
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		358 829	370 339
Udekket tap		-78 559	-83 329
Sum overføringer og disponeringer		280 270	287 010



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	2 793	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		2 793	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 157 602	4 354 002
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 157 602	4 354 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		4 195 395	4 389 002
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 709	272 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 709	272 765
Sum omløpsmidler		170 709	272 765
SUM EIENDELER		4 366 104	4 661 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		19 968	98 527
Udisponert resultat			



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		19 968	98 527
Sum egenkapital	5	841 435	919 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		19 364
Sum avsetninger for forpliktelser			19 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 852 008	3 042 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 008	3 042 295
Sum langsiktig gjeld		2 852 008	3 061 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 906	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		204 717	205 321
Kortsiktig konserngjeld	7	460 037	474 793
Sum kortsiktig gjeld		672 660	680 114
Sum gjeld		3 524 668	3 741 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 104	4 661 767



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sørfjordveien 529 AS

Org.nr.:919 478 616



Resultatregnskap			
Sørfjordveien 529 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		910 692	869 232
Sum driftsinntekter		910 692	869 232
Avskrivning på driftsmidler	3	196 400	206 600
Annen driftskostnad		119 852	72 785
Sum driftskostnader		316 252	279 385
Driftsresultat		594 440	589 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		120	90
Andre finansinntekter		378	480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 920	222 102
Rentekostnader		697	354
Resultat av finansposter		-235 119	-221 886
Resultat før skattekostnad		359 321	367 961
Skattekostnad på resultat	4	79 051	80 951
Årsresultat	5	280 270	287 010
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		358 829	370 339
Overført til udekket tap		78 559	83 329
Sum overføringer		280 270	287 010



Balanse			
Sørfjordveien 529 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 793	0
Sum immaterielle eiendeler		2 793	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 157 602	4 354 002
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 157 602	4 354 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		4 195 395	4 389 002
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		170 709	272 765
Sum omløpsmidler		170 709	272 765
SUM EIENDELER		4 366 104	4 661 767
Sørfjordveien 529 AS		Side 3	



Balanse			
Sørfjordveien 529 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		671 467	671 467
Sum innskutt egenkapital		821 467	821 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 968	98 527
Sum opptjent egenkapital		19 968	98 527
Sum egenkapital	5	841 435	919 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	19 364
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 364
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	2 852 008	3 042 295
Sum langsiktig gjeld		2 852 008	3 042 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 906	0
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		204 717	205 321
Gjeld til konsernselskap	7	460 037	474 793
Sum kortsiktig gjeld		672 660	680 114
Sum gjeld		3 524 668	3 741 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 104	4 661 767
Sandnes, 25.02.2025			
<hr/>			
Bjørn Rygg			
Daglig leder /styrets leder			
Sørfjordveien 529 AS		Side 4	



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsern med BR Industrier AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Sørfjordveien 529 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 679 182	6 679 182
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 679 182	6 679 182
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	2 325 180	2 325 180
Årets avskrivninger	196 400	196 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 521 580	2 521 580
Bokført verdi per 31.12.2024	4 157 602	4 157 602
Forventet økonomisk levetid bygninger	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 696	88 019	100 716
Sum	-12 696	88 019	100 716
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 696	88 019	100 716
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 793	19 364	22 157



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	359 321	367 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 716	106 832
Avgitt konsernbidrag	-460 037	-474 793
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 208	104 454
Endring i utsatt skatt	-22 157	-23 503
Skattekostnad ordinært resultat	79 051	80 951
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	359 321	367 961
Beregnet skatt av resultat før skatt	79 051	80 951
Sum	79 051	80 951
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 208	104 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 208	-104 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150 000	671 467	98 527	919 994
Årets resultat	0	0	280 270	280 270
Avgitt konsernbidrag	0	0	-358 828	-358 828
Egenkapital 31.12.2024	150 000	671 467	19 969	841 436

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant på kr 12 mill i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld pr 31.12.2024 utgjør kr 93 829 989..

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kreditt institusjoner	2024	2023
Tomter, bygninger	4 157 602	4 354 002
Sum	4 157 602	4 354 002



Sørfjordveien 529 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	460 037	474 793	2 852 008	3 042 295
Sum	460 037	474 793	2 852 008	3 042 295

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sørfjordveien 529 AS

Vi har revidert årsregnskapet for Sørfjordveien 529 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

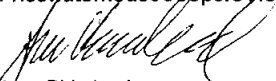
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Arne Birkeland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap