



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		1 119 582	
Sum inntekter		1 119 582	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 337 500	
Sum kostnader		1 337 500	
Driftsresultat		-217 918	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 519	
Sum finansinntekter		5 519	
Annen finanskostnad		2 772	
Sum finanskostnader		2 772	
Netto finans		2 747	
Resultat før skattekostnad		-215 171	0
Årsresultat		-215 171	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 171	
Sum overføringer og disponeringer		-215 171	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 760	
Sum fordringer		83 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		99 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 549	
Sum omløpsmidler		183 309	0
SUM EIENDELER		183 309	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		589 678	
Sum opptjent egenkapital		-589 678	
Sum egenkapital		-589 678	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		772 987	
Sum kortsiktig gjeld		772 987	
Sum gjeld		772 987	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 309	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705842

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		1 119 582	
Sum inntekter		1 119 582	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 337 500	
Sum kostnader		1 337 500	
Driftsresultat		-217 918	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 519	
Sum finansinntekter		5 519	
Annen finanskostnad		2 772	
Sum finanskostnader		2 772	
Netto finans		2 747	
Resultat før skattekostnad		-215 171	0
Årsresultat		-215 171	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 171	
Sum overføringer og disponeringer		-215 171	



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 760	
Sum fordringer		83 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BAnk		99 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 549	
Sum omløpsmidler		183 309	0
SUM EIENDELER		183 309	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		589 678	
Sum opptjent egenkapital		-589 678	
Sum egenkapital		-589 678	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		772 987	
Sum kortsiktig gjeld		772 987	
Sum gjeld		772 987	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 309	0



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Harald Thoresen
2025-06-10

 BankID Signing
Hans Preben Gulbrandsen
2025-06-10

Sameiet Sagene Garasjeanlegg RESULTATREGNSKAP

	NOTER	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Fellesinntekter		<u>1 119 582</u>	<u>497 592</u>
Sum inntekter		<u>1 119 582</u>	<u>497 592</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Festeavgift		27 500	27 500
Forsikringer		53 250	49 803
Felles strøm		316 823	242 136
Vedlikehold og renhold	1	180 860	120 804
Vaktmester	2	230 000	50 000
Vakttjeneste		20 000	209 870
Øvrige driftskostnader			
Eiendomsskatt		93 832	76 080
Revisjon		17 500	14 373
Andre honorar		45 047	
Forretningsførsel med regnskap		<u>352 688</u>	<u>350 000</u>
Sum driftskostnader		<u>1 337 500</u>	<u>1 140 566</u>
Driftsresultat		<u>-217 918</u>	<u>-642 974</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader/gebyrer		-2772	-44
Utbytte Gjensidige		5 519	5 260
Finansinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansposter		<u>2 747</u>	<u>5 216</u>
Periodens resultat		<u>-215 171</u>	<u>-637 758</u>



Sameiet Sagene Garasjeanlegg

BALANSE

	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
OMLØPSMIDLER			
Til gode mva		0	0
Forsikringssak		36 971	
Forsk.bet kostn/påløpne inntekter		46 789	43 893
Sum fordringer		83 760	43 893
Bankinnskudd, kontanter		99 549	126 647
Sum omløpsmidler		183 309	170 540
SUM EIENDELER		183 309	170 540
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		-374 507	263 251
Periodens resultat		-215 171	-637 758
Sum egenkapital	3	-589 678	-374 507
KORTSIKTIG GJELD			
Annen påløpt kostnad	4	326 557	157 347
Leverandørgjeld		446 430	387 700
Sum kortsiktig gjeld		772 987	545 047
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		183 309	170 540

Oslo 5. mai 2025

Hans Preben Gulbrandsen

Harald Thoresen



Sameiet Sagene Garasjeanlegg

NOTER PR. 31.12.2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres ved utfakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VEDLIKEHOLD

Renhold	160 453
Service port	20 407
Sum	180 860

NOTE 2 VAKTMESTER

Avsetning 2023 (for lite avsatt i 2023)	90 000
Avsetning 2024	140 000
Sum	230 000

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2024	-374 507
Årets resultat	-215 171
Egenkapital 31.12.2024	-589 678



NOTE 4 PÅLØPNE KOSTNADER

Strøm des 2024	26 557
Vaktmester 2023 og 2024	280 000
Vakthold 2024	<u>20 000</u>
Sum	<u>326 557</u>



Til generalforsamlingen i Sameiet Sagene Garasjeanlegg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sagene Garasjeanlegg som viser et underskudd på kr 215 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penn eo Dokumentmøkket: DZZNJ-3TSS1-VL90-DALG4-RVEY5-508P3



Side 2
Sameiet Sagene Garasjeanlegg
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 07.07.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-07 15:55:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.