



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 926 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAULEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbyen 32  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grunde Carlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 046	15 851
Annen driftskostnad	6	86 955	54 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 001</b>	<b>70 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 001</b>	<b>-70 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 001</b>	<b>-70 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 001</b>	<b>-70 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 001</b>	<b>-70 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-99 001	-70 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 001</b>	<b>-70 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 010 896	4 912 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 148	50 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 049 044</b>	<b>4 962 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 049 044</b>	<b>4 962 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 798	3 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 798</b>	<b>3 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 798</b>	<b>3 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 176 842</b>	<b>4 965 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	2 633 332	2 633 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 633 332</b>	<b>2 633 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 338 464	1 239 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 338 464</b>	<b>-1 239 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 294 868</b>	<b>1 393 869</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 881 974	3 571 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 974</b>	<b>3 571 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 974</b>	<b>3 571 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 881 974</b>	<b>3 571 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 176 842</b>	<b>4 965 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 926 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAULEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbyen 32  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grunde Carlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 926 779  
VAULEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	12 046	15 851
Annen driftskostnad			
	6	86 955	54 234
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>99 001</b>	<b>70 085</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-99 001</b>	<b>-70 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			8
<b>Sum finansinntekter</b>			
			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			
			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-99 001</b>	<b>-70 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-99 001</b>	<b>-70 077</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-99 001</b>	<b>-70 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	3	-99 001	-70 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-99 001</b>	<b>-70 077</b>



Organisasjonsnr: 988 926 779  
VAULEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	5 010 896	4 912 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	38 148	50 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 049 044</b>	<b>4 962 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 049 044</b>	<b>4 962 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		127 798	3 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>127 798</b>	<b>3 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>127 798</b>	<b>3 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 176 842</b>	<b>4 965 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	2,3	2 633 332	2 633 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 633 332</b>	<b>2 633 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	3	1 338 464	1 239 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-1 338 464</b>	<b>-1 239 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 294 868</b>	<b>1 393 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	3 881 974	3 571 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 881 974</b>	<b>3 571 974</b>



Sum langsiktig gjeld	3 881 974	3 571 974
Sum gjeld	3 881 974	3 571 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 176 842	4 965 843



Organisasjonsnr: 988 926 779  
VAULEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Vaulen Utvikling AS

ORG.NR: 988 926 779

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Forskudd fra kunder periodiseres i tråd med utført arbeid.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### e) Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for ukurans.

#### f) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Note 1 Generell note

Selskapet ble stiftet 28. oktober 2005.

Selskapets formål er utvikling av eiendom og forretningsvirksomhet som står i naturlig sammenheng med dette.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Samlet aksjekapital pr. 31.12.2021 er kr 2.633.332, 2.633.332 aksjer á kr 1,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenavn	antall aksjer eierandel/stemmeandel	
Christian Wernersen	658 333	25 % <i>styreleder</i>
Ernst Henning Isaksen	658 333	25 % <i>styremedlem</i>
Terje Grunde Carlsson	658 333	25 % <i>daglig leder/styremedlem</i>
Stratus AS	658 333	25 % <i>styremedlem</i>
Sum:	2 633 332	100 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr 31.12.2020	2 633 332	0	-1 239 463	0	1 393 869
Årets resultat			-99 001		-99 001
Egenkapital pr 31.12.2021	2 633 332	-	-1 338 464	-	1 294 868

## Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	4 912 246	228 442	5 140 688
Tilgang	98 650	-	98 650
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 010 896	228 442	5 239 338
Akk avskrivninger 31.12.2021	0	190 294	190 294
Akk nedskrivninger 31.12.2021		-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 010 896</b>	<b>38 148</b>	<b>5 049 044</b>
Årets avskrivninger	0	12 046	12 046
Avskr.sats ordinære avskrivninger	0 %	20 %	

## Note 5 Lån fra nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld fra aksjonærer og er avtalt å bli renteberegnet etter den til en hver normalrentesats for lån til selskapets ansatte, ledelse og aksjonærer. For 2021 var det avtale rentefritak.

## Note 6 Lønnskostnader - ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har følgelig ikke etablert ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 7 Skatter

