



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NBBO Utbygging AS  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	66 310 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>66 310 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	55 812 913
Annen driftskostnad		37 050	26 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 050</b>	<b>55 839 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 050</b>	<b>10 470 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 468	6 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 468</b>	<b>6 465</b>
Annen rentekostnad		50 660	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 660</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 192</b>	<b>6 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 242</b>	<b>10 477 282</b>
Skattekostnad		0	2 745 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 242</b>	<b>7 732 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	11 400 000
Annen egenkapital		-852 242	-3 667 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 242</b>	<b>7 732 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 273 144	2 557 287
Sum finansielle anleggsmidler		2 273 144	2 557 287
Sum anleggsmidler		2 273 144	2 557 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 421	24 970 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 421	24 970 616
Sum omløpsmidler		1 682 421	24 970 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 565</b>	<b>27 527 903</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	715 881	1 568 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 881</b>	<b>1 568 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 215 881</b>	<b>2 068 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 779	7 843 858
Betalbar skatt	3, 4	0	4 215 921
Utbytte		800 000	11 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 569 905	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 739 684</b>	<b>25 459 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 684</b>	<b>25 459 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 565</b>	<b>27 527 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 645 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NBBO Utbygging AS  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 922 645 930  
GRANITTLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	66 310 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>66 310 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	55 812 913
Annen driftskostnad		37 050	26 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 050</b>	<b>55 839 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 050</b>	<b>10 470 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 468	6 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 468</b>	<b>6 465</b>
Annen rentekostnad		50 660	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 660</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 192</b>	<b>6 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 242</b>	<b>10 477 282</b>
Skattekostnad		0	2 745 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 242</b>	<b>7 732 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	11 400 000
Annen egenkapital		-852 242	-3 667 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 242</b>	<b>7 732 280</b>



Organisasjonsnr: 922 645 930  
GRANITTLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 273 144	2 557 287
Sum finansielle anleggsmidler		2 273 144	2 557 287
Sum anleggsmidler		2 273 144	2 557 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 421	24 970 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 421	24 970 616
Sum omløpsmidler		1 682 421	24 970 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 565</b>	<b>27 527 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	715 881	1 568 123
Sum opptjent egenkapital		715 881	1 568 123



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 215 881</b>	<b>2 068 123</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 779	7 843 858
Betalbar skatt	3, 4	0	4 215 921
Utbytte		800 000	11 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 569 905	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<b>2 739 684</b>	<b>25 459 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 684</b>	<b>25 459 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 565</b>	<b>27 527 902</b>



Organisasjonsnr: 922 645 930  
GRANITTLIA UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

1

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2273144.00

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder justeringsrett mva VA og vei- anlegg Drammen kommune. Refusjonskravet vil bli tilbakebetalt fra Drammen kommune over en 10 års periode. Første tilbakebetaling skjedde i 2022

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granittlia Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittlia Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DB156-SE8ZO-EAA3F-DBNHV-W885J-F5PXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marthinsen, Jan Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB156-SE8Z0-EAA3F-DBNHV-W885J-F5PXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GRANITTLIA UTVIKLING AS  
922 645 930

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	66 310 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>66 310 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-55 812 913
Annen driftskostnad		-37 050	-26 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 050</b>	<b>-55 839 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 050</b>	<b>10 470 817</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 468	6 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 468</b>	<b>6 465</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50 660	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 660</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 192</b>	<b>6 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 242</b>	<b>10 477 282</b>
Skattekostnad		0	-2 745 002
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 242</b>	<b>7 732 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	11 400 000
Annen egenkapital		-852 242	-3 667 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 242</b>	<b>7 732 280</b>



GRANITTLIA UTVIKLING AS  
922 645 930

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 273 144	2 557 287
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 273 144</b>	<b>2 557 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 273 144</b>	<b>2 557 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 421	24 970 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 682 421</b>	<b>24 970 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 421</b>	<b>24 970 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 565</b>	<b>27 527 903</b>



GRANITTLIA UTVIKLING AS  
922 645 930

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	715 881	1 568 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 881</b>	<b>1 568 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 215 881</b>	<b>2 068 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 779	7 843 858
Betalbar skatt	3, 4	0	4 215 921
Utbytte		800 000	11 400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 569 905	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 739 684</b>	<b>25 459 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 684</b>	<b>25 459 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 565</b>	<b>27 527 903</b>

Drammen, 12.04.2024

Bjørn Michalsen  
styrets leder

Jan Morten Røkaas  
styremedlem

Tom Helton Michalsen  
styremedlem

Tor Engebakken  
styremedlem / daglig leder



GRANITTLIA UTVIKLING AS  
922 645 930

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 273 144
---	-----------

#### Mer om fordringer

Fordringen gjelder justeringsrett mva VA og vei- anlegg Drammen kommune. Refusjonskravet vil bli tilbakebetalt fra Drammen kommune over en 10 års periode. Første tilbakebetaling skjedde i 2022

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 568 123	2 068 123
Årsresultat	0	-52 242	-52 242
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>715 881</b>	<b>1 215 881</b>



GRANITTLIA UTVIKLING AS  
922 645 930

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-52 242	10 477 282
Permanente forskjeller	50 660	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-430 095	8 738 826
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 677</b>	<b>19 163 278</b>

  

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 745 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 215 921

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-431 677	431 677
Kortsiktig gjeld	-2 000 000	-1 569 905	-430 095
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 001 582</b>	<b>1 582</b>

  

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 000 000	2 001 582	-1 582
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Garantavsetning

### Garantavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 1 569 905 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.