



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSAKADEMI AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Marit H.G.Seides  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 367 100	21 039 805
Annen driftsinntekt	2	9 605 505	7 578 235
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>32 972 605</b>	<b>28 618 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 059	14 845
Lønnskostnad	3	8 646 854	6 851 665
Annen driftskostnad		17 859 347	16 722 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 528 260</b>	<b>23 589 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 444 345</b>	<b>5 028 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 090
Annen renteinntekt		29 242	15 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 242</b>	<b>32 881</b>
Annen rentekostnad		123	2 826
Annen finanskostnad		66	712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>3 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 053</b>	<b>29 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 473 398</b>	<b>5 058 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 327 917	1 017 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte			3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 645 481	40 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333 438	1 481 110
Kundefordringer konsern		944 613	1 191 595
Andre fordringer		240 860	63 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 518 911</b>	<b>2 735 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 437 347	16 930 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 437 347</b>	<b>16 930 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 956 258</b>	<b>19 666 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 956 258</b>	<b>19 666 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 291 321	8 645 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 291 321</b>	<b>8 645 840</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 301 321</b>	<b>10 655 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	984 211	1 018 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>984 211</b>	<b>1 018 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>984 211</b>	<b>1 018 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld konsern		418 264	50
Leverandørgjeld		523 765	830 748
Betalbar skatt	5	1 327 917	292 901
Skyldige offentlige avgifter		631 555	574 234
Utbytte		1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 269 225	2 294 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 670 726</b>	<b>7 992 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 654 937</b>	<b>9 010 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 956 258</b>	<b>19 666 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSAKADEMI AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Marit H.G.Seides  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 983 219 756  
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 367 100	21 039 805
Annen driftsinntekt	2	9 605 505	7 578 235
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>32 972 605</b>	<b>28 618 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 059	14 845
Lønnskostnad	3	8 646 854	6 851 665
Annen driftskostnad		17 859 347	16 722 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 528 260</b>	<b>23 589 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 444 345</b>	<b>5 028 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 090
Annen renteinntekt		29 242	15 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 242</b>	<b>32 881</b>
Annen rentekostnad		123	2 826
Annen finanskostnad		66	712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>3 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 053</b>	<b>29 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 473 398</b>	<b>5 058 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 327 917	1 017 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte			3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 645 481	40 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>



Organisasjonsnr: 983 219 756  
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333 438	1 481 110
Kundefordringer konsern		944 613	1 191 595
Andre fordringer		240 860	63 136
Sum fordringer		2 518 911	2 735 841
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 437 347	16 930 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 437 347	16 930 740
Sum omløpsmidler		20 956 258	19 666 581
SUM EIENDELER		20 956 258	19 666 581
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 291 321	8 645 840
Sum opptjent egenkapital		12 291 321	8 645 840
Sum egenkapital	6	14 301 321	10 655 840
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	984 211	1 018 503
Sum avsetninger for forpliktelser		984 211	1 018 503
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>984 211</b>	<b>1 018 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	418 264	50
Leverandørgjeld	523 765	830 748
Betalbar skatt	5 1 327 917	292 901
Skyldige offentlige avgifter	631 555	574 234
Utbytte	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 269 225	2 294 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 670 726</b>	<b>7 992 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 654 937</b>	<b>9 010 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 956 258</b>	<b>19 666 581</b>



Organisasjonsnr: 983 219 756  
NORGES EIENDOMSAKADEMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6779476.00	5235668.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103678.00	860303.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495811.00	389161.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267889.00	366534.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8646854.00	6851665.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## List of Signatures Page 1/1

### Norges Eiendomsakademi AS Årsregnskap 2023 pr 9-4-24.pdf

Name	Method	Signed at
Flesland, Randi Runa S.	BANKID	2024-04-22 17:13 GMT+02
Fuglesang, Espen	BANKID	2024-04-22 14:55 GMT+02
Holt, Anja Elisabeth	BANKID	2024-04-22 13:50 GMT+02
Pihl, Carsten Henrik	BANKID	2024-04-22 13:48 GMT+02
Helgesen, Daniel Øvrevold	BANKID	2024-04-22 13:47 GMT+02
Berger, Anne Cathrine	BANKID	2024-04-23 13:54 GMT+02
Dølvik, Inger-Louise	BANKID	2024-04-23 13:04 GMT+02
Bjørnholt, Jon-Aage	BANKID	2024-04-23 11:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



# Årsregnskap

## 2023

### Norges Eiendomsakademi AS

Organisasjonsnummer: 983 219 756



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2	23 367 100	21 039 805
Annen driftsinntekt	2	9 605 506	7 578 235
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>32 972 605</b>	<b>28 618 040</b>
Varekostnad		22 059	14 844
Lønnskostnad	3	8 646 854	6 851 665
Annen driftskostnad		17 859 346	16 722 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 528 260</b>	<b>23 589 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 444 345</b>	<b>5 028 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 090
Annen renteinntekt		29 242	15 791
Annen rentekostnad		123	2 827
Annen finanskostnad		66	712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 052</b>	<b>29 343</b>
Resultat før skattekostnad		6 473 398	5 058 024
Skattekostnad på resultat	5	1 327 917	1 017 716
<b>Resultat</b>		<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Overført til/fra annen egnekapital		3 645 481	40 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 145 481</b>	<b>4 040 308</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 333 438	1 481 110
Kundefordringer konsern		944 613	1 191 595
Andre kortsiktige fordringer		240 860	63 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 518 911</b>	<b>2 735 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 437 347	16 930 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 956 258</b>	<b>19 666 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 956 258</b>	<b>19 666 581</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 291 321	8 645 840
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 301 321</b>	<b>10 655 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	984 211	1 018 503
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 765	830 748
Leverandørgjeld konsern		418 264	50
Betalbar skatt	5	1 327 917	292 901
Skyldig offentlige avgifter		631 555	574 234
Utbytte		1 500 000	500 000
Konserngjeld		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 269 225	2 294 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 670 726</b>	<b>7 992 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 654 937</b>	<b>9 010 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 956 258</b>	<b>19 666 581</b>

Oslo,  
Styret i Norges Eiendomsakademi AS

Daniel Øvrevold Helgesen  
styreleder

Jon-Aage Bjørnholt  
styremedlem

Anja Elisabeth Holt  
styremedlem

Anne Cathrine Berger  
styremedlem

Randi Runa Svenkerud Flesland  
styremedlem

Carsten Henrik Pihl  
styremedlem

Inger-Louise Dølvik  
styremedlem

Espen Fuglesang  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Salgsinntekt

	2023	2022
Salgsinntekter prosjekt	394 490	186 550
Salgsinntekter kurs	4 325 785	3 297 365
Salgsinntekt kompendier	69 800	73 290
Salgsinntekter linjer	18 577 025	17 482 600
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>23 367 100</b>	<b>21 039 805</b>
Salgsinntekter kurs NT	9 379 441	7 162 143
<b>Salgsinntekter, nettkurs NT</b>	<b>226 065</b>	<b>416 092</b>
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>9 605 506</b>	<b>7 578 235</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>32 972 605</b>	<b>28 618 040</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	6 779 476	5 235 668
Arbeidsgiveravgift	1 103 678	860 303
Pensjonskostnader	495 811	389 161
Andre ytelser	267 889	366 534
<b>Sum</b>	<b>8 646 854</b>	<b>6 851 665</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8,0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

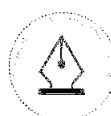
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har en pensjonsordning overfor tidligere ansatt som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 3,4 % diskonteringsrente og 3,5 % pensjonsregulering. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 984 211 . Estimatavvik utgjør kr 43 621 for året.

#### Note 4 Anleggsmidler og avskrivninger

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	83 154	83 154
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>83 154</b>	<b>83 154</b>
Akk. av/nedskr. 01.01	83 154	83 154
+ Ordinære avskrivninger	0	0
<b>Akk. av/nedskr. 31.12</b>	<b>83 154</b>	<b>83 154</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5 år  
Lineær



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 327 917	1 017 716
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 327 917</b>	<b>1 017 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 473 398	5 058 024
Permanente forskjeller	30 754	-672 682
Endring i midlertidige forskjeller	-468 167	240 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 035 985</b>	<b>4 625 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 327 917	1 017 716
SkatteFunn ordringen	0	-724 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 327 917</b>	<b>292 901</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 426	-40 532	-8 106
Fordringer	-863 535	-1 289 303	-425 768
Pensjonspremie/- forpliktelse	-984 211	-1 018 503	-34 292
<b>Sum</b>	<b>-1 880 172</b>	<b>-2 348 339</b>	<b>-468 167</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 880 172	2 348 339	468 167
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



## Norges Eiendomsakademi AS

Årsregnskap 2023

### Noter

### Note 6 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	10 000	8 645 840	10 655 840
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>8 645 840</b>	<b>10 655 840</b>
Årets resultat	0	0	5 145 481	5 145 481
Utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>12 291 321</b>	<b>14 301 321</b>

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Ut fra risikoen ved omfanget av virksomheten bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Aksjonærer

	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Norsk Takst Holding AS	994 964 054	182	91%
NITO Norges Ingeniør-Teknologiorg.	983 219 786	18	9%
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er av samme klasse og har like rettigheter.

### Note 7 Bunde midler

Av selskapets samlede bankinnskudd er kr 386 173 bundne skattetrekksmidler satt inn på egen skattetrekkkonto.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70E2D7A1662942D19DFEDED58A5300C1



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norges Eiendomsakademi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norges Eiendomsakademi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3.mai 2024

KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor