



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMN 51 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 688	88 058
Sum kostnader		122 688	88 058
Driftsresultat		-122 688	-88 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		547	184
Sum finansinntekter		547	184
Netto finans		547	184
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 141	-87 874
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 870	-19 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 271	-68 541
Årsresultat		-95 271	-68 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 271	-68 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 270	-68 541
Sum overføringer og disponeringer		-95 270	-68 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	244 490	217 620
Sum immaterielle eiendeler		244 490	217 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 406 584	9 791 321
Sum varige driftsmidler		12 406 584	9 791 321
Sum anleggsmidler		12 651 074	10 008 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		160 261	705 556
Sum fordringer		160 261	705 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 212	47 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 212	47 260
Sum omløpsmidler		509 473	752 816
SUM EIENDELER		13 160 547	10 761 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		800 395	705 125
Sum opptjent egenkapital		-800 395	-705 125
Sum egenkapital		-667 473	-572 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 067 025	10 820 809
Leverandørgjeld		10 995	13 150
Annen kortsiktig gjeld		2 750 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		13 828 020	11 333 959
Sum gjeld		13 828 020	11 333 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 160 547	10 761 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283683

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMN 51 AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 688	88 058
Sum kostnader		122 688	88 058
Driftsresultat		-122 688	-88 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		547	184
Sum finansinntekter		547	184
Netto finans		547	184
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 141	-87 874
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 870	-19 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 271	-68 541
Årsresultat		-95 271	-68 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 271	-68 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 270	-68 541
Sum overføringer og disponeringer		-95 270	-68 541



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 244 490 217 620
Sum immaterielle eiendeler 244 490 217 620

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 12 406 584 9 791 321
Sum varige driftsmidler 12 406 584 9 791 321

Sum anleggsmidler 12 651 074 10 008 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 160 261 705 556
Sum fordringer 160 261 705 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 349 212 47 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 349 212 47 260

Sum omløpsmidler 509 473 752 816

SUM EIENDELER 13 160 547 10 761 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 132 922 132 922
Sum innskutt egenkapital 132 922 132 922

Opptjent egenkapital

Udekket tap 800 395 705 125
Sum opptjent egenkapital -800 395 -705 125

Sum egenkapital -667 473 -572 202

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 067 025	10 820 809
Leverandørgjeld		10 995	13 150
Annen kortsiktig gjeld		2 750 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		13 828 020	11 333 959
Sum gjeld		13 828 020	11 333 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 160 547	10 761 757



Organisasjonsnr: 996 534 316
GMN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gmn 51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gmn 51 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XA3QQ-GMIAL-N2WED-QZ84Y-0UM7C-F8FG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 06:06:50 UTC



Penneo Dokumentnr: XA3QQ-GMIAL-N2WED-QZ84Y-0UM7C-F6FGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
GMN 51 AS**

Organisasjonsnr. 996534316

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gt. 4
7014 TRONDHEIM



GMN 51 AS

Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		(0)	0
Annen driftskostnad	1	122 688	88 058
Sum driftskostnader		122 687	88 058
Driftsresultat		(122 687)	(88 058)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		547	184
Sum finansinntekter		547	184
Netto finansposter		547	184
Ordinært resultat før skattekostnad		(122 140)	(87 874)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(26 870)	(19 333)
Ordinært resultat		(95 270)	(68 541)
Årsresultat		(95 270)	(68 541)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(95 270)	(68 541)
Sum overføringer		(95 270)	(68 541)




GMN 51 AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	244 490	217 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 406 584	9 791 321
Sum anleggsmidler		12 651 074	10 008 941
Omløpsmidler			
Andre fordringer		160 261	705 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 212	47 260
Sum omløpsmidler		509 473	752 816
Sum eiendeler		13 160 547	10 761 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	5,6	132 922	132 922
Sum innskutt egenkapital		132 922	132 922
Udekket tap		(800 395)	(705 125)
Sum opptjent egenkapital		(800 395)	(705 125)
Sum egenkapital		(667 473)	(572 202)
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 067 025	10 820 809
Leverandørgjeld		10 995	13 150
Annen kortsiktig gjeld		2 750 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		13 828 020	11 333 959
Sum egenkapital og gjeld		13 160 547	10 761 757


Ole Birger Glæver
Styrets leder


Ivar Johannes Koteng
Styremedlem

Trondheim, 1/4-2022


Anton Jenssen
Styremedlem


Reidar Olaf Stokke
Styremedlem


Torkil Leinum
Styremedlem


Aurora Koteng
Daglig leder



GMN 51 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GMN 51 AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2021. Selskapet har vært administrert fra Grilstad Marina AS.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl.mva), som består av:
Ordinær revisjon 23 125

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-122 140
Endring i midlertidige forskjeller	-291 510
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	-413 651

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 870
Samlede ordinære skattekostnader	-26 870

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler	3 274 519	2 983 009
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 020 363	3 606 712
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-365 479	-365 479
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 111 322	-989 182
Balanseført utsatt skattefordel	244 490	217 620

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 3 - Varige driftsmidler

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av tomtkostnad og påløpne infrastrukturkostnader. Beløpet er behandlet som anlegg under utførelse og avskrives først etter fullføring av bygget.



GMN 51 AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 067 025	10 820 809
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	12 406 584	9 791 321
Sum pantsatte eiendeler	12 406 584	9 791 321

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån og vil bli konvertert til langsiktig lån når bygningen er oppført.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 33230511 aksjer hver pålydende kr 0,004, samlet aksjekapital utgjør kr 132 922. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Jenssen Holding AS	40 %
GMA Invest AS	30 %
Koteng Bolig AS	30 %

Styremedlem Anton Jenssen eier indirekte 50 % i Jenssen Holding AS. Styremedlem Ivar Johannes Koteng eier indirekte 75 % i Koteng Bolig AS. Styrets leder Ole Birger Giæver eier indirekte 25 % i Koteng Bolig AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	132 922	-705 125	-572 202
Årets resultat		-95 270	-95 270
Pr 31.12.	132 922	-800 395	-667 473

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.21 er gått tapt. Da det er betydelige merverdier i selskapets eiendom anser styret det forsvarlig med fortsatt drift.