



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTANGEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Mariann Grønevik
Netlandsvegen 262
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 493	2 281 113
Sum inntekter		1 029 493	2 281 113
Kostnader			
Varekostnad		621 271	723 382
Lønnskostnad	1	5 000	5 011
Avskrivning av driftsmidler	2	14 300	11 500
Annen driftskostnad	2	322 197	173 897
Sum kostnader		962 768	913 790
Driftsresultat		66 725	1 367 322
Annen rentekostnad		100 266	72 382
Sum finanskostnader		100 266	72 382
Netto finans		-100 266	-72 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 541	1 294 940
Skattekostnad på resultat	3		282 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 541	1 012 391
Årsresultat	4	-33 541	1 012 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 541	1 012 391
Totalresultat		-33 541	1 012 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 466
Avsatt til annen egenkapital			999 925
Overført fra annen egenkapital		-33 541	
Sum overføringer og disponeringer		-33 541	1 012 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		38 000	81 014
Skip og flytende installasjoner		43 200	57 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	81 200	138 514
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		81 200	138 514
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 034 826	1 332 868
Fordringer			
Kundefordringer		17 317	168 000
Andre kortsiktige fordringer	5	615 794	198 511
Sum fordringer		633 111	366 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 781	1 413 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 781	1 413 144
Sum omløpsmidler		5 403 718	3 112 523
SUM EIENDELER		5 484 918	3 251 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 384	999 925
Sum opptjent egenkapital		866 384	999 925
Sum egenkapital	4	896 384	1 029 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		907 789	1 004 291
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 405 015	900 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 804	1 904 604
Sum langsiktig gjeld		4 312 804	1 904 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 278	28 691
Betalbar skatt	3		282 549
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		268 451	4 649
Sum kortsiktig gjeld		275 729	316 508
Sum gjeld		4 588 534	2 221 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 918	3 251 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331444

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTANGEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Mariann Grønevik
Netlandsvegen 262
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 972 436
SELTANGEN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 493	2 281 113
Sum inntekter		1 029 493	2 281 113
Kostnader			
Varekostnad		621 271	723 382
Lønnskostnad	1	5 000	5 011
Avskrivning av driftsmidler	2	14 300	11 500
Annen driftskostnad	2	322 197	173 897
Sum kostnader		962 768	913 790
Driftsresultat		66 725	1 367 322
Annen rentekostnad		100 266	72 382
Sum finanskostnader		100 266	72 382
Netto finans		-100 266	-72 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-33 541	282 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 541	1 012 391
Årsresultat	4	-33 541	1 012 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 541	1 012 391
Totalresultat		-33 541	1 012 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 466
Avsatt til annen egenkapital			999 925
Overført fra annen egenkapital		-33 541	
Sum overføringer og disponeringer		-33 541	1 012 391



Organisasjonsnr: 925 972 436
SELTANGEN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		38 000	81 014
Skip og flytende installasjoner		43 200	57 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	81 200	138 514
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		81 200	138 514
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 034 826	1 332 868
Fordringer			
Kundefordringer		17 317	168 000
Andre kortsiktige fordringer	5	615 794	198 511
Sum fordringer		633 111	366 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		735 781	1 413 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 781	1 413 144
Sum omløpsmidler		5 403 718	3 112 523
SUM EIENDELER		5 484 918	3 251 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 384	999 925



Sum opptjent egenkapital		866 384	999 925
Sum egenkapital	4	896 384	1 029 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		907 789	1 004 291
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 405 015	900 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 804	1 904 604
Sum langsiktig gjeld		4 312 804	1 904 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 278	28 691
Betalbar skatt	3		282 549
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		268 451	4 649
Sum kortsiktig gjeld		275 729	316 508
Sum gjeld		4 588 534	2 221 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 918	3 251 037



Organisasjonsnr: 925 972 436
SELTANGEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Irmelin Grønevik
2023-03-14

 BankID Signing
Eddi Grønevik
2023-03-14

 BankID Signing
Mariann Grønevik Olsen
2023-03-17

Årsregnskap 2022

Seltangen Hyttefelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 972 436



Resultatregnskap			
Seltangen Hyttefelt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 029 493	2 281 113
Sum driftsinntekter		1 029 493	2 281 113
Varekostnad		621 271	723 382
Lønnskostnad	1	5 000	5 011
Avskrivning av driftsmidler	2	14 300	11 500
Annen driftskostnad	2	322 197	173 897
Sum driftskostnader		962 768	913 790
Driftsresultat		66 725	1 367 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 266	72 382
Resultat av finansposter		-100 266	-72 382
Resultat før skattekostnad		-33 541	1 294 940
Skattekostnad på resultat	3	0	282 549
Resultat		-33 541	1 012 391
Årsresultat	4	-33 541	1 012 391
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 466
Avsatt til annen egenkapital		0	999 925
Overført fra annen egenkapital		33 541	0
Sum overføringer		-33 541	1 012 391



Balanse			
Seltangen Hyttefelt AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		38 000	81 014
Skip og flytende installasjoner		43 200	57 500
Sum varige driftsmidler	2	81 200	138 514
Sum anleggsmidler		81 200	138 514
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	4 034 826	1 332 868
Fordringer			
Kundefordringer		17 317	168 000
Andre kortsiktige fordringer	5	615 794	198 511
Sum fordringer		633 111	366 511
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 781	1 413 144
Sum omløpsmidler		5 403 718	3 112 523
Sum eiendeler		5 484 918	3 251 037



Balanse			
Seltangen Hyttefelt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 384	999 925
Sum opptjent egenkapital		866 384	999 925
Sum egenkapital	4	896 384	1 029 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		907 789	1 004 291
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 405 015	900 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 804	1 904 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 278	28 691
Betalbar skatt	3	0	282 549
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		268 451	4 649
Sum kortsiktig gjeld		275 729	316 508
Sum gjeld		4 588 534	2 221 112
Sum egenkapital og gjeld		5 484 918	3 251 037
Bergen, 12.03.2023 Styret i Seltangen Hyttefelt AS			
<u>Mariann Grønevik</u> styreleder	<u>Eddi Grønevik</u> styremedlem	<u>Irmelin Grønevik</u> styremedlem	
Seltangen Hyttefelt AS			Side 4



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet utvikler og selger fritidseiendom. Inntektene opptjenes etter hvert som de leveres, og faktureres normalt fortløpende etter hvert som de ferdigstilles. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	4 392
Arbeidsgiveravgift	0	619
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	5 011

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Selskapet investerte i 2020 i et VA-anlegg. Anlegget er i 2021 omklassifisert til varebeholdning.

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 014	150 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	108 812	108 812
Anskaffelseskost 31.12.22	258 826	258 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 800	25 800
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	151 826	151 826
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	177 626	177 626
Bokført verdi 31.12.22	81 200	81 200
Årets ordinære avskrivninger	14 300	14 300
Årets nedskrivninger prosjekttap	151 826	151 826
Avskrivningsplan	saldo 25%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	282 549
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	282 549
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 541	1 294 940
Permanente forskjeller	661	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 992	1 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 466
Skattepliktig inntekt	-26 888	1 284 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	282 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	282 549

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 832	-1 840	5 992
Sum	-7 832	-1 840	5 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 888	0	26 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 720	1 840	-32 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	999 925	1 029 925
Årets resultat		-33 541	-33 541
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2022	30 000	866 384	896 384

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selgerkreditt	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000