



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 322  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Erturk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 476	12 318
Annen driftskostnad		75 744	57 478
Sum kostnader		94 220	69 795
Driftsresultat		-94 220	-69 795
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			596
Sum finansinntekter			596
Annen rentekostnad		152	
Annen finanskostnad		8 391	
Sum finanskostnader		8 543	
Netto finans		-8 543	596
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 763	-69 200
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 608	-15 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 155	-53 976
Årsresultat		-80 155	-53 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 155	-53 976
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 155	-53 976
Sum overføringer og disponeringer		-80 155	-53 976



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 190	24 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 190</b>	<b>24 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 924 221	5 911 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		153 969	172 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 078 190</b>	<b>6 084 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 125 380</b>	<b>6 108 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 625	85 625
Andre kortsiktige fordringer		234 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 094</b>	<b>85 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 333	186 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 333</b>	<b>186 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 426</b>	<b>272 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 603 806</b>	<b>6 380 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	157 606	77 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 606</b>	<b>-77 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 606</b>	<b>22 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 218 453	1 118 453
Skyldig offentlige avgifter			-5 594
Annen kortsiktig gjeld		4 442 959	3 245 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 661 412</b>	<b>4 358 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661 412</b>	<b>6 358 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 603 806</b>	<b>6 380 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 322  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Erturk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 411 267  
PRESTISJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 476	12 318
Annen driftskostnad		75 744	57 478
Sum kostnader		94 220	69 795
<b>Driftsresultat</b>		-94 220	-69 795
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			596
Sum finansinntekter			596
Annen rentekostnad		152	
Annen finanskostnad		8 391	
Sum finanskostnader		8 543	
<b>Netto finans</b>		-8 543	596
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-102 763	-69 200
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-22 608	-15 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-80 155	-53 976
<b>Årsresultat</b>		-80 155	-53 976
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-80 155	-53 976
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 155	-53 976
Sum overføringer og disponeringer		-80 155	-53 976



Organisasjonsnr: 918 411 267  
PRESTISJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	47 190	24 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 190</b>	<b>24 582</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 924 221	5 911 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		153 969	172 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 078 190</b>	<b>6 084 072</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 125 380</b>	<b>6 108 654</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		85 625	85 625
Andre kortsiktige fordringer		234 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 094</b>	<b>85 625</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 333	186 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 333</b>	<b>186 513</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 426</b>	<b>272 138</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 603 806</b>	<b>6 380 792</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	157 606	77 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 606</b>	<b>-77 451</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 606</b>	<b>22 549</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 218 453	1 118 453
Skyldig offentlige avgifter		-5 594
Annen kortsiktig gjeld	4 442 959	3 245 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 661 412</b>	<b>4 358 243</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 661 412</b>	<b>6 358 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 603 806</b>	<b>6 380 792</b>



Organisasjonsnr: 918 411 267  
PRESTISJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Prestisje Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918411267**

**Utarbeidet av:**

Ak Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grefsenveien 61  
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508



Prestisje Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 476	12 318
Annen driftskostnad		75 744	57 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 220</b>	<b>69 795</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(94 220)</b>	<b>(69 795)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152	0
Annen finanskostnad		8 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 543</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 543)</b>	<b>596</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(102 763)</b>	<b>(69 200)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(22 608)	(15 224)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(80 155)</b>	<b>(53 976)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(80 155)</b>	<b>(53 976)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(80 155)	(53 976)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(80 155)</b>	<b>(53 976)</b>



## Prestisje Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 190	24 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 190</b>	<b>24 582</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 924 221	5 911 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		153 969	172 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 078 190</b>	<b>6 084 072</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 125 380</b>	<b>6 108 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 625	85 625
Andre kortsiktige fordringer		234 469	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 094</b>	<b>85 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 333	186 513
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>478 426</b>	<b>272 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 603 806</b>	<b>6 380 792</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(157 606)	(77 451)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(157 606)</b>	<b>(77 451)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(57 606)</b>	<b>22 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 218 453	1 118 453
Skyldig offentlige avgifter		0	(5 594)
Annen kortsiktig gjeld		4 442 959	3 245 384
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 661 412</b>	<b>4 358 243</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 661 412</b>	<b>6 358 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 603 806</b>	<b>6 380 792</b>

Underskrifter



Prestisje Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-102 763
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 847

Noter for Prestisje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918411267



Prestisje Eiendom AS

## Noter 2021

<b>= Inntekt</b>	<b>-100 916</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 608
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22 608</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 311	6 158
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	218 814	117 898
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-214 503</b>	<b>-111 740</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	214 503	111 740
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>214 503</b>	<b>111 740</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>47 190</b>	<b>24 583</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>47 190</b>	<b>24 582</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-77 451	22 549
-Til årets resultat			-80 155	-80 155
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-157 606</b>	<b>-57 606</b>