



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 860 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPLAND FINANS AS
Forretningsadresse:	Bakkevegen 2 2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	0	0
Annen driftsinntekt	1,2	361 955	342 345
Sum inntekter		361 955	342 345
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 300	41 300
Annen driftskostnad	3	568 216	407 051
Sum kostnader		616 516	448 351
Driftsresultat		-254 561	-106 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	958 734	408 825
Annen renteinntekt		192 012	91 137
Annen finansinntekt		0	17 466
Sum finansinntekter		1 150 746	517 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	519 061	182 586
Annen rentekostnad		78 370	36 935
Sum finanskostnader		597 431	219 521
Netto finans		553 315	297 907
Ordinært resultat før skattekostnad		298 754	191 901
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 955	42 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 799	149 086
Årsresultat		230 799	149 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	4 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		-869 201	-4 550 915
Sum overføringer og disponeringer		230 799	149 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	8 880 654	1 371 500
Maskiner og anlegg		49 090	63 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		8 979 744	1 484 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	47 569 461	32 569 461
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 783 500	1 783 500
Sum finansielle anleggsmidler		49 352 961	34 352 961
Sum anleggsmidler		58 332 705	35 837 551
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 890	0
Andre fordringer		11 681	7 456
Fordring tilknyttet selskap	5	2 313 141	2 289 966
Konsernfordringer	5	6 901 273	18 236 348
Sum fordringer		9 254 985	20 533 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 254 596	11 124 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 254 596	11 124 891
Sum omløpsmidler		13 509 581	31 658 661
SUM EIENDELER		71 842 286	67 496 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	2 300 000	2 300 000
Overkurs		37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,9,11	54 942 464	55 811 665
Sum opptjent egenkapital		54 942 464	55 811 665
Sum egenkapital		57 280 214	58 149 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 913	69 563
Sum avsetninger for forpliktelser		64 913	69 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 913	69 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 851	84 288
Betalbar skatt	8	72 605	42 555
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	14 054 040	9 037 273
Annen kortsiktig gjeld		210 661	113 116
Sum kortsiktig gjeld		14 497 157	9 277 232
Sum gjeld		14 562 070	9 346 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 842 284	67 496 210



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	180 532 294	206 643 531
Andre driftsinntekter	1,2	25 385 418	19 625 497
Gevinst salg anleggsmidler		217 422	0
Sum inntekter		206 135 134	226 269 028
Kostnader			
Varekostnad	1	150 162 514	171 458 800
Lønnskostnad	3	13 834 712	13 980 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 533 368	3 461 053
Annen driftskostnad	3	16 330 056	15 266 891
Sum kostnader		184 860 650	204 167 374
Driftsresultat		21 274 484	22 101 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-708 877	-343 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
Annen renteinntekt		1 261 236	717 121
Annen finansinntekt		537 553	179 826
Sum finansinntekter		1 089 912	553 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0
Annen rentekostnad		4 652 592	1 777 526
Annen finanskostnad		2 230 084	903 843
Sum finanskostnader		6 882 676	2 681 369
Netto finans		-5 792 764	-2 127 457
Ordinært resultat før skattekostnad		15 481 720	19 974 197
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 769 233	4 668 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 712 487	15 305 934
Årsresultat		11 712 487	15 305 934



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	160 902 733	116 210 409
Maskiner og anlegg		49 090	322 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 428 565	996 943
Sum varige driftsmidler		162 380 388	117 530 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 024 381	2 733 258
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 381	2 759 258
Sum anleggsmidler		164 430 769	120 289 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	40 738 792	44 202 867
Sum varer		40 738 792	44 202 867
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 021 575	3 232 795
Andre fordringer		3 125 225	2 762 695
Fordring tilknyttet selskap		2 313 141	2 289 966
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		10 459 941	8 285 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 326 013	27 265 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 326 013	27 265 640
Sum omløpsmidler		77 524 746	79 753 963



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		241 955 515	200 043 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 300 000	2 300 000
Overkurs		37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,9,11	131 125 114	120 512 625
Sum opptjent egenkapital		131 125 114	120 512 625
Sum egenkapital		133 462 864	122 850 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 586 674	1 437 371
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 200 000	1 200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 786 674	2 637 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 134 776	42 604 048
Sum annen langsiktig gjeld		74 134 776	42 604 048
Sum langsiktig gjeld		76 921 450	45 241 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 519 936	17 639 294
Betalbar skatt	8	3 619 930	4 788 727
Skyldige offentlige avgifter		2 612 227	1 811 873
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 819 109	7 711 784
Sum kortsiktig gjeld		31 571 202	31 951 678
Sum gjeld		108 492 652	77 193 097



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 955 516	200 043 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466285

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 860 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND FINANS AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 860 778
OPPLAND FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	0	0
Annen driftsinntekt	1,2	361 955	342 345
Sum inntekter		361 955	342 345
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 300	41 300
Annen driftskostnad	3	568 216	407 051
Sum kostnader		616 516	448 351
Driftsresultat		-254 561	-106 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	958 734	408 825
Annen renteinntekt		192 012	91 137
Annen finansinntekt		0	17 466
Sum finansinntekter		1 150 746	517 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	519 061	182 586
Annen rentekostnad		78 370	36 935
Sum finanskostnader		597 431	219 521
Netto finans		553 315	297 907
Ordinært resultat før skattekostnad		298 754	191 901
Skattekostnad på ordinært resultat	8	67 955	42 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 799	149 086
Årsresultat		230 799	149 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	4 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-869 201	-4 550 915



Sum overføringer og
disponeringer

230 799

149 085



Organisasjonsnr: 988 860 778
OPPLAND FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,7			
		8 880 654	1 371 500
Maskiner og anlegg			
		49 090	63 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4			
		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler			
		8 979 744	1 484 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		47 569 461	32 569 461
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
		1 783 500	1 783 500
Sum finansielle anleggsmidler			
		49 352 961	34 352 961
Sum anleggsmidler			
		58 332 705	35 837 551
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 1			
		0	0
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer 1			
		28 890	0
Andre fordringer			
		11 681	7 456
Fordring tilknyttet selskap 5			
		2 313 141	2 289 966
Konsernfordringer 5			
		6 901 273	18 236 348
Sum fordringer			
		9 254 985	20 533 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 9			
		4 254 596	11 124 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 254 596	11 124 891
Sum omløpsmidler			
		13 509 581	31 658 661
SUM EIENDELER			
		71 842 286	67 496 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	2 300 000	2 300 000
Overkurs		37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,9,11	54 942 464	55 811 665
Sum opptjent egenkapital		54 942 464	55 811 665
Sum egenkapital		57 280 214	58 149 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 913	69 563
Sum avsetninger for forpliktelse		64 913	69 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 913	69 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 851	84 288
Betalbar skatt	8	72 605	42 555
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	14 054 040	9 037 273
Annen kortsiktig gjeld		210 661	113 116
Sum kortsiktig gjeld		14 497 157	9 277 232
Sum gjeld		14 562 070	9 346 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 842 284	67 496 210



Organisasjonsnr: 988 860 778
OPPLAND FINANS AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	180 532 294	206 643 531
Andre driftsinntekter	1,2	25 385 418	19 625 497
Gevinst salg anleggsmidler		217 422	0
Sum inntekter		206 135 134	226 269 028
Kostnader			
Varekostnad	1	150 162 514	171 458 800
Lønnskostnad	3	13 834 712	13 980 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 533 368	3 461 053
Annen driftskostnad	3	16 330 056	15 266 891
Sum kostnader		184 860 650	204 167 374
Driftsresultat		21 274 484	22 101 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-708 877	-343 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
Annen renteinntekt		1 261 236	717 121
Annen finansinntekt		537 553	179 826
Sum finansinntekter		1 089 912	553 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0
Annen rentekostnad		4 652 592	1 777 526
Annen finanskostnad		2 230 084	903 843
Sum finanskostnader		6 882 676	2 681 369
Netto finans		-5 792 764	-2 127 457
Ordinært resultat før skattekostnad		15 481 720	19 974 197
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 769 233	4 668 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 712 487	15 305 934
Årsresultat		11 712 487	15 305 934



Organisasjonsnr: 988 860 778
OPPLAND FINANS AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	160 902 733	116 210 409
Maskiner og anlegg		49 090	322 899
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 428 565	996 943
Sum varige driftsmidler		162 380 388	117 530 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 024 381	2 733 258
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 381	2 759 258
Sum anleggsmidler		164 430 769	120 289 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	40 738 792	44 202 867
Sum varer		40 738 792	44 202 867
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 021 575	3 232 795
Andre fordringer		3 125 225	2 762 695
Fordring tilknyttet selskap		2 313 141	2 289 966
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		10 459 941	8 285 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 326 013	27 265 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 326 013	27 265 640
Sum omløpsmidler		77 524 746	79 753 963
SUM EIENDELER		241 955 515	200 043 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	2 300 000	2 300 000
Overkurs		37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,9,11	131 125 114	120 512 625
Sum opptjent egenkapital		131 125 114	120 512 625
Sum egenkapital		133 462 864	122 850 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 586 674	1 437 371
Andre avsetninger for forpliktelseser	1	1 200 000	1 200 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 786 674	2 637 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 134 776	42 604 048
Sum annen langsiktig gjeld		74 134 776	42 604 048
Sum langsiktig gjeld		76 921 450	45 241 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 519 936	17 639 294
Betalbar skatt	8	3 619 930	4 788 727
Skyldige offentlige avgifter		2 612 227	1 811 873
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 819 109	7 711 784
Sum kortsiktig gjeld		31 571 202	31 951 678
Sum gjeld		108 492 652	77 193 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 955 516	200 043 472



Organisasjonsnr: 988 860 778
OPPLAND FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 988 860 778
OPPLAND FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Oppland Finans AS

Årsberetning
Resultat mor/konsern
Balanse mor/konsern
Kontantstrømoppstilling mor/konsern
Noter mor/konsern

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHA2-2EUEH-Z6QY3-32CQJ-KPIIF-OTNFP

Org.nr.: 988 860 778



Årsberetning 2023 Oppland Finans AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oppland Finans AS omfatter morselskapet og ni heleide datterselskaper. I tillegg til å være et holdingselskap, eier Oppland Finans AS en eiendom på Gjøvik. Fem datterselskaper eier og leier ut forretningseiendommer på Gjøvik. Ett datterselskap eier og leier ut leilighetsbygg og boliger på Lena, Lillehammer, Gjøvik, Oslo, Asker og Hamar og i tillegg er det ett datterselskap som eier og leier ut en forretningseiendom på Lena. Ett datterselskap driver med oppføring av bygg og tjenester knyttet til dette. Datterselskapet Hagen Bil AS selger nye og brukte biler, bobiler og campingvogner fra lokaler i Gjøvik. Selskapet er forhandler av merkene Hobby, Fendt, Dethleffs, Sunlight, Rapido, Citroën og Kia. I tillegg driver selskapet bilverksted. Morselskapet har hovedkontor i Gjøvik kommune.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det fleste av konsernets ansatte er knyttet til Hagen Bil AS, som har 15 ansatte, herav 2 kvinner. De øvrige selskapene har ikke hatt ansatte i 2023, med unntak av vaktmestertjenester på timebasis.

En stor del av arbeidsoppgavene, som ivaretas av selgere og mekanikere, har tradisjonelt vært dominert av menn. Det er et stort flertall av menn som velger å utdanne seg innen de fagområder konsernet har behov for i sin virksomhet, og det er få kvinnelige søkere til utlyste stillinger.

Konsernets personalpolitikk er å gi medarbeidere faglig og administrativ utvikling. De ansatte gis mulighet til å øke sin kompetanse ved blant annet å delta på kurs. Kombinert med pensjonsordninger og et godt arbeidsmiljø i nye og moderne lokaler, ønsker konsernet på denne måten å være en attraktiv arbeidsplass både for nåværende ansatte og ved nyrekruttering. Styret består av 2 menn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Sykefravær og skader

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I 2023 har sykefraværet vært ubetydelig

Det har ikke vært skader eller ulykker som har medført sykefravær.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av pålegg eller konsesjoner. Konsernets miljøpolicy innebærer at miljøhensyn skal vektlegges i det daglige arbeidet. Spesialavfall blir innsamlet og oppbevart på en forskriftsmessig måte før det blir hentet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Datterselskapet Hagen Bil AS har i 2023 hatt en bra omsetning og en tilfredsstillende inntjening. Eiendomsselskapene har hatt stabile inntekter siden leieforholdene gjennomgående består av trygge og langsiktige leiekontrakter.

Økonomisk informasjon om konsernselskaper

Hagen Bil AS

Driftsinntektene i 2023 utgjorde 185 mill. (2022: 209 mill.). Resultat før skatt ble 12,2 mill. (2022: 15,6 mill.). Oppnådd fortjenestemargin i 2023 er på linje med 2022. Fremover forventes det stabil omsetning både på vogner, biler og verksted.

Eiendomsselskaper

Dette omfatter 7 heleide datterselskaper, Kalkveien 9 AS, Kløverhusene AS, Nedre Torvgate 3 AS, Raufossveien 34 AS, Quammegården AS, Kallerudsvingen 9 AS og Lena Utvikling AS. Kløverhusene AS ble i 2023 fusjonert med det heleide datterselskapet Bondelia Eiendom AS. Selskapene eier totalt 17 eiendommer med samlede leieinntekter på 24,9 mill, dette er noe økning sammenlignet med 19,6 mill i 2022. Eiendomsselskapene har et samlet positivt resultat både i 2023 og i 2022. Selskapene har i all hovedsak langsiktige og stabile leieinntekter og det forventes stabil drift fremover. Det er kjøpt eiendom i 2023.



Selskapet har i tillegg et heleid datterselskap Oppland Bygg og Vedlikehold AS som utfører vaktmestertjenster og vedlikeholdsarbeid.

Oppland Finans AS

Selskapet er et holdingselskap som i tillegg eier eiendom.

Oppland Finans AS - konsern

Samlet for konsernet ble driftsinntektene for 2023 på 205,5 mill. mot 2226,3 mill. i 2022. Resultat før skatt for 2023 ble 15,5 mill. mot 20,0 mill. i 2022.

Konsernets kontantstrøm fra drift er positiv med kr 17,7 mill. Dette skyldes hovedsakelig endringer i tidsavgrensningsposter. Konsernet har totalt sett et lavere varelager som øker likviditeten. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med kr -49,9 mill. etter kjøp av driftsmidler og eiendommer. Kontantstrøm fra finansaktiviteter er positiv med 30,4 mill. som følge av opptak av lån ved kjøp av eiendommer, men reduseres av nedbetaling av gjeld. Konsernet har som følge av dette redusert sin kontantbeholdning fra kr 27,3 mill. pr. 31.12.2022 til kr 26,3 mill. pr 31.12.2023.

Konsernet har rentebærende gjeld på 74,1 mill. pr 31.12.2023 mot 42,6 mill. pr 31.12.2022.

Balanse, finansiering og fortsatt drift

Konsernets totale eiendeler ved utgangen av 2023 utgjorde 242,0 mill. Konsernets egenkapital var på 133,5 mill, tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 55,16 %. Konsernet har hatt en positiv utvikling og egenkapitalen har økt.

Morselskapet, Oppland Finans AS, har ved utgangen av 2023 en egenkapitalandel på ca. 79,9%. Store deler av selskapets kapital er knyttet til investeringer i datterselskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Finansiell risiko

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Dette omfatter hovedsakelig etterspørselen etter biler, bobiler og campingvogner samt endringer i valutakurser. Konsernet er også påvirket av endringer i rentenivå og inflasjon som vil kunne medføre redusert etterspørsel etter biler, bobiler og vogner. Konsernet har valgt å benytte sikringsinstrumenter for å redusere risikoen knyttet til varekjøp i valuta. Langsiktig rentebærende lån har flytende rente. Konsernet har vesentlige bankinnskudd til flytende rente.

I datterselskapet Hagen Bil AS foretas deler av selskapets innkjøp i utenlandsk valuta.

Miljørapportering

I løpet av året har ikke selskapet avdekket forurensning i tilknytning til konsernets drift utover det som er vanlig i bransjene. Spesialavfall blir innsamlet og oppbevart på en forskriftsmessig måte før det blir hentet. Det har ikke vært skader av betydning på selskapets eiendeler i 2023.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Oppland Finans AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Anvendelse av årets resultat

Oppland Finans AS oppnådde for 2023 et overskudd på kr 230 799, som foreslås anvendt slik:

Avsatt utbytte	0
Tilleggsutbytte	4 700 000
Overført annen egenkapital	-4 550 915
Sum disponert	149 085

Hendelser etter balansedagen

Konsernets drift de senere år har vært god. Coronaviruset og krigen i Ukraina har ikke i vesentlig grad påvirket selskapets eller konsernets aktiviteter, utover noe lengre leveringstider på biler og vogner. Ledelsen følger situasjonen nøye og vil om nødvendig igangsette kostnadsreduserende tiltak.

Selskapet og konsernet har en tilfredsstillende likviditet. Det ligger merverdier i eiendommene og ledelsen mener at ved evt behov kan de øke belåning på eiendommen.

Forøvrig er det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.



Fremtidsutsikter

Det forventes stabile salgsinntekter i 2024 sammenlignet med 2023 og stabile leieinntekter. Konsernet er godt rustet til å møte fremtiden, med en solid egenkapital og tilstrekkelig likviditet.

Åpenhetsloven

Datterselskapet Hagen Bil AS har i henhold til Åpenhetsloven plikt til å foreta en aktsomhetsvurdering og utarbeider en redegjørelse som kartlegger og vurderer faktiske og potensielle konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten bidrar til. Redegjørelsen er offentliggjort på selskapets hjemmeside.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Gjøvik

—
Morten Hagen
styrets leder og daglig leder

—
Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Resultat - mor/konsern

Oppland Finans AS

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
Driftsinntekter					
0	0	Salgsinntekt	1, 2	180 532 294	206 643 531
361 955	342 345	Annen driftsinntekt	1, 2	25 385 418	19 625 497
0	0	Gevinst salg anleggsmidler		217 422	0
<u>361 955</u>	<u>342 345</u>	Sum driftsinntekter		<u>206 135 134</u>	<u>226 269 028</u>
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad	1	150 162 514	171 458 800
0	0	Lønnskostnad	3	13 834 712	13 980 630
48 300	41 300	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	4	4 533 368	3 461 053
568 216	407 051	Annen driftskostnad	3	16 330 056	15 266 891
<u>616 516</u>	<u>448 351</u>	Sum driftskostnader		<u>184 860 649</u>	<u>204 167 375</u>
<u>-254 561</u>	<u>-106 007</u>	Driftsresultat		<u>21 274 485</u>	<u>22 101 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-708 877	-343 035
958 734	408 825	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
192 012	91 137	Annen renteinntekt		1 261 236	717 121
0	17 466	Annen finansinntekt		537 553	179 826
519 061	182 586	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	0
78 370	36 935	Annen rentekostnad		4 652 592	1 777 526
0	0	Annen finanskostnad		2 230 084	903 843
<u>553 315</u>	<u>297 907</u>	Resultat av finansposter		<u>-5 792 765</u>	<u>-2 127 458</u>
<u>298 754</u>	<u>191 900</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 481 720</u>	<u>19 974 196</u>
67 955	42 815	Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 769 233	4 668 263
<u>230 799</u>	<u>149 085</u>	Ordinært resultat		<u>11 712 487</u>	<u>15 305 933</u>
<u>230 799</u>	<u>149 085</u>	Årsoverskudd		<u>11 712 487</u>	<u>15 305 933</u>
1 100 000	4 700 000	Tilleggsutbytte		0	0
-869 201	-4 550 915	Avsatt til annen egenkapital		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHA2-2EUEH-Z6QV3-32CQI-KPIIF-OTNFP



		Balanse - mor/konsern		
		Oppland Finans AS		
2023	Morselskap 2022	Note	Konsern 2023	2022
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
8 880 654	1 371 500	4, 7	160 902 733	116 210 409
49 090	63 090		49 090	322 899
50 000	50 000	4	1 428 565	996 943
<u>8 979 744</u>	<u>1 484 590</u>		<u>162 380 388</u>	<u>117 530 251</u>
Finansielle anleggsmidler				
47 569 461	32 569 461	5	0	0
1 783 500	1 783 500	5	2 024 381	2 733 258
0	0	1	26 000	26 000
<u>49 352 961</u>	<u>34 352 961</u>		<u>2 050 381</u>	<u>2 759 258</u>
<u>58 332 705</u>	<u>35 837 551</u>		<u>164 430 769</u>	<u>120 289 509</u>
Omløpsmidler				
Varer				
0	0	1	40 738 792	44 202 867
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>40 738 792</u>	<u>44 202 867</u>
Fordringer				
28 890	0	1	5 021 575	3 232 795
11 681	7 456		3 125 225	2 762 695
2 313 141	2 289 966	5	2 313 141	2 289 966
6 901 273	18 236 348	5	0	0
<u>9 254 985</u>	<u>20 533 770</u>		<u>10 459 941</u>	<u>8 285 456</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
4 254 596	11 124 891	9	26 326 013	27 265 640
<u>4 254 596</u>	<u>11 124 891</u>		<u>26 326 013</u>	<u>27 265 640</u>
<u>13 509 580</u>	<u>31 658 660</u>		<u>77 524 747</u>	<u>79 753 963</u>
<u>71 842 285</u>	<u>67 496 211</u>		<u>241 955 515</u>	<u>200 043 473</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHA2-ZEUEH-Z6QV3-32CQJ-KPIIF-OTNFP



		Balanse - mor/konsern Oppland Finans AS		
2023	Morselskap 2022	Note	Konsern 2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
2 300 000	2 300 000	6, 10	2 300 000	2 300 000
37 750	37 750		37 750	37 750
<u>2 337 750</u>	<u>2 337 750</u>		<u>2 337 750</u>	<u>2 337 750</u>
Opptjent egenkapital				
54 942 464	55 811 665	1, 9, 11	131 125 114	120 512 625
<u>54 942 464</u>	<u>55 811 665</u>		<u>131 125 114</u>	<u>120 512 625</u>
<u>57 280 214</u>	<u>58 149 415</u>		<u>133 462 864</u>	<u>122 850 375</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
64 913	69 563	8	1 586 674	1 437 371
0	0	1	1 200 000	1 200 000
<u>64 913</u>	<u>69 563</u>		<u>2 786 674</u>	<u>2 637 371</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	7	74 134 776	42 604 048
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>74 134 776</u>	<u>42 604 048</u>
Kortsiktig gjeld				
159 851	84 288		16 519 936	17 639 294
72 605	42 555	8	3 619 930	4 788 727
0	0		2 612 227	1 811 873
14 054 040	9 037 273	5	0	0
210 661	113 116		8 819 109	7 711 784
<u>14 497 158</u>	<u>9 277 233</u>		<u>31 571 201</u>	<u>31 951 678</u>
<u>14 562 071</u>	<u>9 346 796</u>		<u>108 492 652</u>	<u>77 193 097</u>
<u>71 842 285</u>	<u>67 496 211</u>		<u>241 955 515</u>	<u>200 043 473</u>

Gjøvik

Morten Hagen
styrets leder og daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Oppland Finans AS

Mor		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
298 754	191 900	Resultat før skattekostnad		15 481 720	19 974 196
-42 555	-1 329 124	Periodens betalte skatt		-4 788 727	-3 441 020
0	0	Inntekt på investering tilknyttet selskap		708 877	343 035
0	0	Inntekt på investering datterselskap		0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-238 999	-42 692
48 300	41 300	Avskrivninger		4 533 368	3 461 053
0	0	Endring finansielle anleggsmidler		0	0
0	0	Endring i varelager		3 464 075	-17 299 637
-28 890	0	Endring i kundefordringer		-1 788 780	1 853 829
75 563	46 589	Endring i leverandørgjeld		-1 119 358	3 011 178
16 421 987	16 467 695	Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 521 973	24 482 099
16 773 159	15 418 360	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		17 774 149	32 342 041
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		823 000	92 399
-7 543 454	-70 090	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-49 967 504	-14 273 145
-15 000 000	-41 870	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer		0	0
-22 543 454	-111 960	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-49 144 504	-14 180 746
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Netto endring kassekreditt		0	0
0	-2 941 000	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-8 969 272	-8 272 635
0	0	Opptak av langsiktig gjeld		40 500 000	0
-1 100 000	-4 700 000	Utbetaling av utbytte		-1 100 000	-4 700 000
0	0	Innbetalinger konsernbidrag		0	0
0	0	Utbetalinger konsernbidrag		0	0
-1 100 000	-7 641 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		30 430 728	-12 972 635
-6 870 295	7 665 400	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-939 627	5 188 660
11 124 891	3 459 491	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		27 265 640	22 076 980
4 254 596	11 124 891	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		26 326 013	27 265 640

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHA2-2EJEH-Z6QV3-32CQ-KPIIT-OTNFP



Oppland Finans AS - noter 2023 mor/konsern

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Alle tall er i norske kroner og i hele beløp.

Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet viser virksomheten til morselskapet Oppland Finans AS og de heleide datterselskapene Hagen Bil AS, Kalkveien 9 AS, Nedre Torvgate 3 AS, Lena Utvikling AS, Kløverhusene AS, Oppland bygg og Vedlikehold AS, Raufossveien 34 AS, Quammegården AS og Kallerudsvingen 9 AS.

Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes identifiserbare eiendeler og gjeld på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Finansielle anleggsmidler består av påkost leide lokaler som kostnadsføres over leieperioden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppreguleres ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Inntektsføring av leieinntekter resultatføres i takt med opptjening. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Internomsetning i konsernet er eliminert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige aksjer er oppført til kostpris og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskaper blir vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2023 mor/konsern

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varer

Varer består av innkjøpte bruktbiler, campingvogner og deler. Varene er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Service- og garantiansvar

Det er avsatt kr 1 200 000 for å møte eventuelle service- og garantiansvar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Enkeltransaksjoner

Det er kjøpt eiendommer i flere selskap i 2023. I tillegg ble det gjennomført en søsterfusjon med påfølgende kapitalforhøyelse i Kløverhusene AS, se note 11. Forøvrig er det ingen vesentlige enkeltransaksjoner i 2023.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Sammenslåtte poster - driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er i hovedsak knyttet til leieinntekter, salg av biler og campingvogner samt bilverksted. Geografisk ligger selskapene i Gjøvik og Østre Toten.

Mor			Konsern	
2023	2022	Salgsinntekter fordeler seg slik:	2023	2022
0	0	Salg campingvogner og bobiler	87 244 082	93 679 673
0	0	Salg biler	79 107 724	95 093 642
0	0	Salg verksted, deler/tilleggsutstyr	14 172 189	15 891 860
361 955	342 345	Husleieinntekter	19 969 575	15 593 789
0	0	Øvrige inntekter	4 957 521	6 010 063
361 955	342 345	Sum salgsinntekter	205 451 091	226 269 027

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2023 mor/konsern

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Mor		Lønnskostnader består av følgende poste	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	10 966 353	11 270 067
0	0	Folketrygdavgift	1 669 734	1 688 693
0	0	Pensjonskostnader	393 601	345 428
0	0	Andre ytelser	805 022	676 442
0	0	Sum lønnskostnader	13 834 709	13 980 630
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	15	15

OTP

Gjennom avtaler med et forsikringsselskap har selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opgitt lønn til daglig leder er lønn i Hagen Bil AS.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	703 180	0
Annen godtgjørelse	10 612	0

Mor		Revisors honorar fordelt på tjenester:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
143 180	102 724	Lovpålagt revisjon	770 882	553 193
218 366	135 427	Annen revisjonsrelatert bistand	354 596	369 122
361 546	238 151	Sum	1 125 478	922 315

Note 4 Varige driftsmidler

Mor	Driftsløse, inventar		Sum
	Tomter, bygn.m.v.	m.v.	
Anskaffelseskost 01.01	1 896 220	148 890	2 045 110
Årets tilgang	7 543 454	0	7 543 454
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 439 674	148 890	9 588 564
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	524 720	35 800	560 520
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	559 020	49 800	608 820
Balanseført verdi pr 31.12	8 880 654	99 090	8 979 744
Årets avskrivninger	34 300	14 000	48 300

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2023 mor/konsern

Note 6	Egenkapital				Sum
		Aksjekapital	Overkurs - fond	Annen Egenkapital	
Mor					
EK pr. 01.01		2 300 000	37 750	55 811 662	58 149 412
Utbytte				0	0
Tilleggsutbytte				-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat				230 799	230 799
EK pr. 31.12		2 300 000	37 750	54 942 462	57 280 212

Konsern				Sum
	Aksjekapital	Overkurs - fond	Annen Egenkapital	
EK pr. 01.01	2 300 000	37 750	120 512 625	122 850 375
Utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat			11 712 487	11 712 487
EK pr. 31.12	2 300 000	37 750	131 125 112	133 462 862

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 2 300 000,-, er fordelt på 2300 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	Verv
Morten Hagen	100 %	Daglig leder / styrets leder



Oppland Finans AS - noter 2023 mor/konsern

Note 8 Skattekostnad

Mor		Konsern		
2023	2022	Beregning av skattekostnad	2023	2022
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt				
295 059	302 148	Anleggsmidler	4 432 834	4 356 101
0	0	Omløpsmidler	-17 104	-17 104
0	0	Varelager	-500 000	-500 000
0	14 048	Gevinst- og tapskonto	0	14 048
0	0	Gjeld og avsetninger	-1 200 000	-1 200 000
0	0	Ligningsmessig underskudd til fremføring	-6 380	-13 049
0	0	Midlertidige forskjeller som ikke kan	4 502 803	3 893 503
295 059	316 196	Beregningsgrunnlag utsatt skatt	7 212 153	6 533 499
64 913	69 563	Utsatt skatt/skattefordel, 22%	1 586 673	1 437 370
Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt				
298 754	191 900	Regnskapsmessig resultat før skatt	15 841 183	19 974 197
10 132	2 714	Permanente forskjeller	676 017	653 769
0	0	IB utsatt skatt avgang	0	0
21 137	-1 182	Endring midlertidige forskjeller	-69 354	1 125 927
330 023	193 432	Sum	16 447 846	21 753 893
0	0	Fremførbart ligningsmessig underskudd	6 380	13 049
330 023	193 432	Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	16 454 226	21 766 942
Spesifikasjon av skattekostnad				
72 605	42 555	Betalbar skatt	3 619 930	4 788 727
0	0	IB utsatt skatt avgang	0	0
		IB utsatt skatt omdannelse	0	978 732
-4 650	260	Endring utsatt skatt	149 304	-1 099 199
67 955	42 815	Skattekostnad	3 769 233	4 668 260

Note 9 Bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter

Mor		Konsern		
2022	2021	Bankinnskudd og disponibel likviditet	2022	2021
4 254 596	11 124 891	Bankinnskudd, kontanter	26 326 013	27 265 641
0	0	Ubenyttede trekkrettigheter kassekreditt	0	0
0	0	Skattetrekkskonto	-399 135	-456 964
4 254 596	11 124 891	Disponibel likviditet	25 926 878	26 808 677

Note 10 Konsernbidrag

Datterselskap Kløverhusene AS har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra datterselskap Hagen Bil AS på kr 429 711.

Oppland Finans AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHA2-2EUEH-Z6QV3-32CQI-KPIIF-OTNFP



Oppland Finans AS - noter 2023 mor/konsern

Note 11 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi	Andel resultat 2023	Andel EK 31.12.2023
Hagen Bil AS	Gjøvik	100,00 %	1 750 000	9 507 110	61 495 620
Kalkveien 9 AS	Gjøvik	100,00 %	312 000	18 685	2 183 479
Nedre Torvgate 3 AS	Gjøvik	100,00 %	968 979	319 394	3 455 495
Kløverhusene AS	Gjøvik	100,00 %	19 510 000	-162 031	20 856 986
Raufossvegen 34 AS	Gjøvik	100,00 %	61 967	688 805	8 922 320
Quammegården AS	Gjøvik	100,00 %	14 966 870	330 379	9 274 363
Kallerudsvingen 9 AS	Gjøvik	100,00 %	6 899 645	1 194 270	6 628 787
Lena Utvikling AS	Gjøvik	100,00 %	3 000 000	461 703	3 766 417
Oppland Bygg og Vedlikehold AS	Gjøvik	100,00 %	100 000	160 321	420 226
Sum datterselskaper			47 569 461	12 518 636	117 003 693
Kopperud Utvikling AS	Gjøvik	33,33 %	33 500	-930 000	-963 667
Bilskadesenteret Gjøvik AS	Gjøvik	50,00 %	428 186	255 389	1 322 042
Bilskadesenteret Eiendom Gjøvik AS	Gjøvik	50,00 %	1 750 000	-34 267	1 665 968
Sum tilknyttet selskap			2 211 686	-708 878	2 024 344

Kløverhusene AS var i 2023 overtakende selskap i en forenklet søsterfusjon med Bondelia Eiendom AS (overdragende selskap). Fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret 23. november 2023.

Fusjonens regnskapsmessige og skattemessige virkningstidspunkt er 1. januar 2023.

Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på balansførte verdier i regnskapet til Bondelia Eiendom AS. Bondelia Eiendom ble oppløst på virkningstidspunktet.

Fusjonen ble gjennomført etter aksjeloven § 13-24 (uten vedertag).

Det er i 2023 vedtatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering 24. november 2023 på kr 15 000 000, hvorav kr 5 000 000 er aksjekapital og kr 10 000 000 er overkurs.

Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 13. februar 2024.

Mor			Konsern	
2023	2022	Mellomværende	2023	2022
6 901 273	18 236 348	Fordringer konsern	45 994 512	53 122 868
2 313 141	2 289 966	Fordring tilknyttet selskap	2 313 145	2 289 966
-14 054 040	-9 037 273	Gjeld konsern	-46 205 146	-53 122 868

Mor			Konsern	
2023	2022	Konserntransaksjon	2023	2022
0	0	Husleieinntekt	2 650 982	2 625 600
0	0	Annen driftsinntekt	1 638 516	2 519 225
0	0	Andre driftskostnader	-4 289 498	-5 144 825
408 825	408 825	Renteinntekter	2 820 982	1 288 812
-182 586	-182 586	Rentekostnader	-2 820 982	-1 288 812
0	0	Konsernbidrag	429 711	0

Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Hagen Bil AS leier lokaler av søsterselskap til ordinære betingelser. Hagen Bil AS har levert regnskapsstjenester til søsterselskap på ordinære betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHA2-2EUEH-Z6QV3-32CQI-KPIIF-OTNFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Morten Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-26 07:33:47 UTC



Hagen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-28 09:31:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 2JHA2-2EUEH-Z6QV3-32CQJ-KPIIF-OTNFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppland Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppland Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU7-YGB8M-V85X8-IC8LV-4C4I8-Q8C0G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 15:17:55 UTC



Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 15:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU7-YGB8M-V85X8-IC8LV-4C4I8-Q8C0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>