



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 128 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: 8730 BRATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 343	120 335
Annen driftsinntekt		353 000	336 500
Sum inntekter		490 343	456 835
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 147	119 700
Annen driftskostnad	6	183 436	171 098
Sum kostnader		302 583	290 798
Driftsresultat		187 760	166 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		145 029	158 720
Sum finanskostnader		145 029	158 720
Netto finans		-145 029	-158 657
Ordinært resultat før skattekostnad		42 731	7 381
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 731	7 381
Årsresultat	3	42 731	7 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 731	7 381
Totalresultat		42 731	7 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 731	7 381
Sum overføringer og disponeringer		42 731	7 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 122 092	4 239 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 447
Sum varige driftsmidler	2	4 122 092	4 241 239
Sum anleggsmidler		4 122 092	4 241 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 451	
Andre kortsiktige fordringer		4 659	3 714
Sum fordringer		9 110	3 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 282	21 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 282	21 235
Sum omløpsmidler		99 393	24 949
SUM EIENDELER		4 221 485	4 266 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 353 000	2 353 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 119 203	1 161 934
Sum opptjent egenkapital		-1 119 203	-1 161 934
Sum egenkapital	3	1 233 797	1 191 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 928 515	3 038 163
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 928 515	3 038 163
Sum langsiktig gjeld		2 928 515	3 038 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 288	10 436
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 749	9 950
Annen kortsiktig gjeld		28 136	16 573
Sum kortsiktig gjeld		59 173	36 959
Sum gjeld		2 987 688	3 075 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 221 485	4 266 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899036

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 128 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS
8730 BRATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 343	120 335
Annen driftsinntekt		353 000	336 500
Sum inntekter		490 343	456 835
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 147	119 700
Annen driftskostnad	6	183 436	171 098
Sum kostnader		302 583	290 798
Driftsresultat		187 760	166 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		145 029	158 720
Sum finanskostnader		145 029	158 720
Netto finans		-145 029	-158 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 731	7 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 731	7 381
Årsresultat	3	42 731	7 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 731	7 381
Totalresultat		42 731	7 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 731	7 381
Sum overføringer og disponeringer		42 731	7 381



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 122 092 4 239 792

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 1 447

Sum varige driftsmidler 2 **4 122 092** **4 241 239**

Sum anleggsmidler **4 122 092** **4 241 239**

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 451

Andre kortsiktige fordringer 4 659 3 714

Sum fordringer **9 110** **3 714**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 90 282 21 235

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **90 282** **21 235**

Sum omløpsmidler **99 393** **24 949**

SUM EIENDELER **4 221 485** **4 266 188**

SUM EIENDELER **4 221 485** **4 266 188**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 2 353 000 2 353 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital **2 353 000** **2 353 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		1 119 203	1 161 934
Sum opptjent egenkapital		-1 119 203	-1 161 934
Sum egenkapital	3	1 233 797	1 191 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 928 515	3 038 163
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 928 515	3 038 163
Sum langsiktig gjeld		2 928 515	3 038 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 288	10 436
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 749	9 950
Annen kortsiktig gjeld		28 136	16 573
Sum kortsiktig gjeld		59 173	36 959
Sum gjeld		2 987 688	3 075 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 221 485	4 266 188



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aldersund Allaktivitetshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 128 721



RESULTATREGNSKAP

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		137 343	120 335
Annen driftsinntekt		353 000	336 500
Sum driftsinntekter		490 343	456 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 147	119 700
Annen driftskostnad	6	183 436	171 098
Sum driftskostnader		302 583	290 798
Driftsresultat		187 760	166 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		145 029	158 720
Resultat av finansposter		-145 029	-158 657
Ordinært resultat før skattekostnad		42 731	7 381
Ordinært resultat		42 731	7 381
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	42 731	7 381
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-42 731	-7 381
Sum overføringer		42 731	7 381



BALANSE

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 122 092	4 239 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 447
Sum varige driftsmidler	2	4 122 092	4 241 239
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 122 092	4 241 239
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 451	0
Andre kortsiktige fordringer		4 659	3 714
Sum fordringer		9 110	3 714
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 282	21 235
Sum omløpsmidler		99 393	24 949
Sum eiendeler		4 221 485	4 266 188



BALANSE

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 353 000	2 353 000
Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 119 203	-1 161 934
Sum opptjent egenkapital		-1 119 203	-1 161 934
Sum egenkapital	3	1 233 797	1 191 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 928 515	3 038 163
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 928 515	3 038 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 288	10 436
Skyldig offentlige avgifter		11 749	9 950
Annen kortsiktig gjeld		28 136	16 573
Sum kortsiktig gjeld		59 173	36 959
Sum gjeld		2 987 688	3 075 122
Sum egenkapital og gjeld		4 221 485	4 266 188

Aldersund, 17.03.2022
Styret i Aldersund Allaktivitetshus AS

Jim Ivan Sørensen
styreleder/daglig leder

Alf Willy Johansen
styremedlem

Eva Turid Hiller
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 353	1 000,0	2 353 000
Sum	2 353		2 353 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lurøy Kommune	500	21,2	21,2
Aas Helselag	305	13,0	13,0
Arne Angelsen	60	2,5	2,5
Geir Vatne	50	2,1	2,1
Børge Johansen	45	1,9	1,9
Steinar Holen Ranheim	45	1,9	1,9
Hallfrid Møller	40	1,7	1,7
Leif Vatne	40	1,7	1,7
Oddvar Haugen	35	1,5	1,5
Toril Skjæran	33	1,4	1,4
Eldbjørg Davidsen	30	1,3	1,3
Ellen Karin Kolle	30	1,3	1,3
Helge Johansen	30	1,3	1,3
Johnny Selnes	30	1,3	1,3
Johny Albertsen	30	1,3	1,3
Olav Tønder	30	1,3	1,3
Sigbjørn Møller	30	1,3	1,3
Lars Eilert Kvitvær	27	1,1	1,1
Edgar Finseth	25	1,1	1,1
Janne Sommerseth	25	1,1	1,1
Marit Ranheim	25	1,1	1,1
Ole Eliassen	25	1,1	1,1
Svein Even Haugen	25	1,1	1,1
Sylvi Hopaneng Albertsen Bustnes	25	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	1 540	65,4	65,4
Sum øvrige	813	34,6	34,6
Totalt antall aksjer	2 353	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 361 277	174 385	4 535 662
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 361 277	174 385	4 535 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 239 184	174 385	1 413 570
= Bokført verdi 31.12.21	3 122 092	0	3 122 092
Årets ordinære avskrivninger	119 147		119 147
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	

Det er lagt inn en utrangeringsverdi på bygg med en million, slik at der vil være et avik mellom bokført verdi i balansen og i denne noten.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	2 353 000	0	-1 161 934	1 191 066
Pr. 01.01.2021	2 353 000	0	-1 161 934	1 191 066
Årets overskudd		42 731	0	42 731
Pr. 31.12.2021	2 353 000	42 731	-1 161 934	1 233 797

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 928 515	3 038 163
Sum	2 928 515	3 038 163



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 731	7 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40	-3 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 691	-3 964
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	265 368	268 928	3 560
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-3 000	-3 000	0
Fordringer	-14 547	-18 147	-3 600
Sum	247 820	247 780	-40
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 488 659	-1 531 350	-42 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 240 838	1 283 570	42 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen fast ansatte i selskapet i 2020.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.