



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 375 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DF BYGG AS  
Forretningsadresse: Liavegen 1  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Flateland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Salgsinntekt   |      | 901 450        | 1 035 857        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>901 450</b> | <b>1 035 857</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Varekostnad  |      | 207 257        | 40 159           |
| Lønnskostnad   | 1    | 429 626        | 430 339          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 27 889         | 27 889           |
| Annen driftskostnad  |      | 302 940        | 263 440          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>967 712</b> | <b>761 827</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-66 262</b> | <b>274 030</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 50 000         |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 175            | 101              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>50 175</b>  | <b>101</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 59 789         | 53 921           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>59 789</b>  | <b>53 921</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-9 614</b>  | <b>-53 820</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 3    | <b>-75 875</b> | <b>220 210</b>   |
| Skattekostnad  |      | -8 318         | 37 851           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-67 558</b> | <b>182 359</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>-67 557</b> | <b>182 359</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-67 557</b> | <b>182 359</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                  |
| Overført annen egenkapital                                   |      | -67 557        | 182 359          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-67 557</b> | <b>182 359</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 1 165 054        | 1 165 054        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 82 272           | 110 161          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 247 326</b> | <b>1 275 215</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5    | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>15 000</b>    | <b>15 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 262 326</b> | <b>1 290 215</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 81 300           | 200 125          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>81 300</b>    | <b>200 125</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6    | 277 610          | 315 280          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>277 610</b>   | <b>315 280</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>358 910</b>   | <b>515 405</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 621 236</b> | <b>1 805 620</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  |      | 30 000           | 30 000           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 136 809          | 204 366          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>136 809</b>   | <b>204 366</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>166 809</b>   | <b>234 366</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      |                  | 8 318            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                  | <b>8 318</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 1 272 599        | 1 352 921        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 272 599</b> | <b>1 352 921</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 272 599</b> | <b>1 361 239</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 40 064           | 3 695            |
| Betalbar skatt                           |      |                  | 29 533           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 46 017           | 69 992           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 95 747           | 106 795          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>181 828</b>   | <b>210 015</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 454 427</b> | <b>1 571 254</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 621 236</b> | <b>1 805 620</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 375 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DF BYGG AS  
Forretningsadresse: Liavegen 1  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Flateland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 375 882  
DF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                  |
| Salgsinntekt   |             | 901 450        | 1 035 857        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>901 450</b> | <b>1 035 857</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                  |
| Varekostnad  |             | 207 257        | 40 159           |
| Lønnskostnad   | 1           | 429 626        | 430 339          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 27 889         | 27 889           |
| Annen driftskostnad  |             | 302 940        | 263 440          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>967 712</b> | <b>761 827</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-66 262</b> | <b>274 030</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |             | 50 000         |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 175            | 101              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>50 175</b>  | <b>101</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 59 789         | 53 921           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>59 789</b>  | <b>53 921</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-9 614</b>  | <b>-53 820</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 3           | <b>-75 875</b> | <b>220 210</b>   |
| Skattekostnad  |             | -8 318         | 37 851           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-67 558</b> | <b>182 359</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 4           | <b>-67 557</b> | <b>182 359</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>-67 557</b> | <b>182 359</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                  |
| Overført annen egenkapital                                   |             | -67 557        | 182 359          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-67 557</b> | <b>182 359</b>   |





|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 136 809          | 204 366          |
| Sum egenkapital                     | 4 | 166 809          | 234 366          |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                        |   |                  | 8 318            |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   |                  | 8 318            |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 7 | 1 272 599        | 1 352 921        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 1 272 599        | 1 352 921        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 1 272 599        | 1 361 239        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |   | 40 064           | 3 695            |
| Betalbar skatt                      |   |                  | 29 533           |
| Skyldige offentlige avgifter        |   | 46 017           | 69 992           |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 95 747           | 106 795          |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 181 828          | 210 015          |
| Sum gjeld                           |   | 1 454 427        | 1 571 254        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>1 621 236</b> | <b>1 805 620</b> |



Organisasjonsnr: 913 375 882  
DF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2022

DF Bygg AS  
Organisasjonsnr. 913 375 882

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

#### Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS  
Org.nr 914 055 229  
Nils Heglandsveg 41  
4735 Evje



## Resultatregnskap pr 31.12. DF Bygg AS

|  | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 901 450          | 1 035 857        |
| Sum driftsinntekter  |      | 901 450          | 1 035 857        |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 207 257          | 40 159           |
| Lønnskostnad   | 1    | 429 626          | 430 339          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 27 889           | 27 889           |
| Annen driftskostnad  |      | 302 940          | 263 440          |
| Sum driftskostnader  |      | 967 712          | 761 827          |
| Driftsresultat   |      | -66 262          | 274 030          |
| <b>Finansposter</b>  |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 50 000           |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 175              | 101              |
| Annen rentekostnad   |      | 59 789           | 53 921           |
| Netto finansposter   |      | -9 614           | -53 820          |
| Resultat før skattekostnad                                   | 3    | -75 875          | 220 210          |
| <b>Skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad  |      | -8 318           | 37 851           |
| Årsresultat  | 4    | -67 557          | 182 359          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                                   |      | -67 557          | 182 359          |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | -67 557          | 182 359          |



## Balanse pr 31.12. DF Bygg AS

|   | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 1 165 054        | 1 165 054        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 82 272           | 110 161          |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 1 247 326        | 1 275 215        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5    | 15 000           | 15 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 15 000           | 15 000           |
| Sum anleggsmidler   |      | 1 262 326        | 1 290 215        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 81 300           | 200 125          |
| Sum fordringer  |      | 81 300           | 200 125          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6    | 277 610          | 315 280          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 277 610          | 315 280          |
| Sum omløpsmidler  |      | 358 910          | 515 405          |
| Sum eiendeler   |      | 1 621 236        | 1 805 620        |



**Balanse pr 31.12.  
DF Bygg AS**

|                                 | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen egenkapital               |      | 136 809          | 204 366          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | 136 809          | 204 366          |
| Sum egenkapital                 | 4    | 166 809          | 234 366          |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    |      |                  | 8 318            |
| Sum avsetning for forpliktelser |      |                  | 8 318            |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 7    | 1 272 599        | 1 352 921        |
| Sum Annen langsiktig gjeld      |      | 1 272 599        | 1 352 921        |
| Leverandørgjeld                 |      | 40 064           | 3 695            |
| Betalbar skatt                  |      |                  | 29 533           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 20 872           | 24 447           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 95 747           | 106 795          |
| Skyldig merverdiavgift          |      | 25 145           | 45 545           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 181 828          | 210 015          |
| Sum gjeld                       |      | 1 454 427        | 1 571 254        |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | 1 621 236        | 1 805 620        |

08.06.2023  
DF Bygg AS

*Dagfinn Flateland*

Dagfinn Flateland  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2022

DF Bygg AS  
Organisasjonsnr. 913 375 882

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*



Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønnskostnader     | 366 227        | 369 600        |
| Arbeidsgiveravgift | 40 449         | 40 557         |
| Pensjonskostnader  | 15 363         | 13 012         |
| Andre ytelser      | 7 588          | 7 170          |
| <b>Sum</b>         | <b>429 627</b> | <b>430 339</b> |

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Driftsløstøre,<br>inventar,<br>verktøy mv. | Sum              |
|-------------------------------------|--|--|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22        | 1 165 054  | 268 480                                    | 1 433 534        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0  | 0  | 0                |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0  | 0  | 0                |
| Avgang realiserte driftsmidler      | 0  | 0  | 0                |
| Investeringstilskudd, nedskrevet    | 0  | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b> | <b>1 165 054</b>                                 | <b>268 480</b>                             | <b>1 433 534</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22  | 0  | -186 207                                   | -186 207         |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22        | 0  | 0  | 0                |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22    | 0  | 0  | 0                |
| <b>Balanseført verdi 31.12.22</b>   | <b>1 165 054</b>                                 | <b>82 273</b>                              | <b>1 247 327</b> |
| Årets avskrivninger                 | 0  | 27 889                                     | 27 889           |
| Årets nedskrivninger                | 0  | 0  | 0                |
| Årets reverserte nedskrivninger     | 0  | 0  | 0                |
| Økonomisk levetid                   |  | 3-9 år                                     |                  |
| Avskrivningssats                    | 0%   | 0-11,11%                                   |                  |
| Avskrivningsplan                    |  | lineær                                     |                  |



## Note 3 - Skatt

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av:                 | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt                                 | 0               | 29 533         |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0               |                |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | -8 318          | 8 318          |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>-8 318</b>   | <b>37 851</b>  |
| <br>   |                 |                |
| Skattegrunnlag                                 | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Resultat før skattekostnad                     | -75 877         | 220 210        |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      |                 | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 10 524          | 5 040          |
| Permanente forskjeller                         | -50 000         | 1 267          |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 0               | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0               | -92 278        |
| <br>   |                 |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>-115 353</b> | <b>134 239</b> |
| <br>   |                 |                |
|  | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 0               | 29 533         |
| Balanseført betalbar skatt                     | 0               | 29 533         |

## Note 4 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021             | 30 000       |          |                                  | 204 366                 | 234 366            |
| Prinsippendringer og korrigeringer |              |          |                                  |                         |                    |
| Egenkapital 01.01.2022             | 30 000       |          |                                  | 204 366                 | 234 366            |
| Årsresultat                        |              |          |                                  | -67 557                 | -67 557            |
| Egenkapital 31.12.2022             | 30 000       |          |                                  | 136 809                 | 166 809            |



**Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel**

| Selskap                      | Bokført verdi |
|------------------------------|---------------|
| Aksjer i Setesdal Eiendom AS | 15 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>15 000</b> |

Forutsetninger for vurderingen: Aksjer er bokført til anskaffelseskost.

**Note 6 - Bankinnskudd**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler | 12 237 |
|--------------------------|--------|

Skyldig skattetrekk per 31.12.22 er kr. 12 218.

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

| Gjeld med forfall senere enn fem år | 2022      | 2021      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Billån                              | 71 442    | 116 115   |
| Bedriftslån                         | 1 201 157 | 1 236 806 |



## Noter 2022

DF Bygg AS  
Organisasjonsnr. 913 375 882

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*



Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønnskostnader     | 366 227        | 369 600        |
| Arbeidsgiveravgift | 40 449         | 40 557         |
| Pensjonskostnader  | 15 363         | 13 012         |
| Andre ytelser      | 7 588          | 7 170          |
| <b>Sum</b>         | <b>429 627</b> | <b>430 339</b> |

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mv. | Sum              |
|-------------------------------------|--|---|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22        | 1 165 054  | 268 480                                   | 1 433 534        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0  | 0   | 0                |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0  | 0   | 0                |
| Avgang realiserte driftsmidler      | 0  | 0   | 0                |
| Investeringstilskudd, nedskrevet    | 0  | 0   | 0                |
| <b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b> | <b>1 165 054</b>                                 | <b>268 480</b>                            | <b>1 433 534</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22  | 0  | -186 207                                  | -186 207         |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22        | 0  | 0   | 0                |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22    | 0  | 0   | 0                |
| <b>Balanseført verdi 31.12.22</b>   | <b>1 165 054</b>                                 | <b>82 273</b>                             | <b>1 247 327</b> |
| Årets avskrivninger                 | 0  | 27 889                                    | 27 889           |
| Årets nedskrivninger                | 0  | 0   | 0                |
| Årets reverserte nedskrivninger     | 0  | 0   | 0                |
| Økonomisk levetid                   |  | 3-9 år                                    |                  |
| Avskrivningssats                    | 0%   | 0-11,11%                                  |                  |
| Avskrivningsplan                    |  | lineær                                    |                  |



## Note 3 - Skatt

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>          | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt                                 | 0               | 29 533         |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0               |                |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | -8 318          | 8 318          |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>-8 318</b>   | <b>37 851</b>  |
| <br>   |                 |                |
| <b>Skattegrunnlag</b>                          | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Resultat før skattekostnad                     | -75 877         | 220 210        |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      |                 | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 10 524          | 5 040          |
| Permanente forskjeller                         | -50 000         | 1 267          |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 0               | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0               | -92 278        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>-115 353</b> | <b>134 239</b> |
| <br>   |                 |                |
|  | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 0               | 29 533         |
| Balanseført betalbar skatt                     | 0               | 29 533         |

## Note 4 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021             | 30 000       |          |                                  | 204 366                 | 234 366            |
| Prinsippendringer og korrigeringer |              |          |                                  |                         |                    |
| Egenkapital 01.01.2022             | 30 000       |          |                                  | 204 366                 | 234 366            |
| Årsresultat                        |              |          |                                  | -67 557                 | -67 557            |
| Egenkapital 31.12.2022             | 30 000       |          |                                  | 136 809                 | 166 809            |



## Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

| Selskap                      | Bokført verdi |
|------------------------------|---------------|
| Aksjer i Setesdal Eiendom AS | 15 000        |
| <b>Sum</b>                   | <b>15 000</b> |

**Forutsetninger for vurderingen:** Aksjer er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 - Bankinnskudd

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler | 12 237 |
|--------------------------|--------|

Skyldig skattetrekk per 31.12.22 er kr. 12 218.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| Gjeld med forfall senere enn fem år | 2022      | 2021      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Billån                              | 71 442    | 116 115   |
| Bedriftslån                         | 1 201 157 | 1 236 806 |