



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 122 708
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG
Forretningsadresse: c/o Nordstrand Menighet
Ekebergveien 238
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Espegren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 320	452 800
Sum inntekter		505 320	452 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	233 615	199 038
Sum kostnader		233 615	199 038
Driftsresultat		271 705	253 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		845	1 340
Sum finansinntekter		845	1 340
Annen rentekostnad		36 900	
Sum finanskostnader		36 900	
Netto finans		-36 055	1 340
Ordinært resultat før skattekostnad		235 650	255 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 650	255 102
Årsresultat		235 650	255 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 649	255 101
Sum overføringer og disponeringer		235 649	255 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 150 000	1 150 000
Sum varige driftsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	601 536	601 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 536	601 887
Sum omløpsmidler		601 536	601 887
SUM EIENDELER		1 751 536	1 751 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 190 953	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 190 953	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 582	173 887
Sum opptjent egenkapital		368 582	173 887
Sum egenkapital		1 559 535	1 323 887
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	192 000	428 000
Sum annen langsiktig gjeld		192 000	428 000
Sum langsiktig gjeld		192 000	428 000
Sum gjeld		192 000	428 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 535	1 751 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475383

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 122 708
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG
Forretningsadresse: c/o Nordstrand Menighet
Ekebergveien 238
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Espegren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 320	452 800
Sum inntekter		505 320	452 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	233 615	199 038
Sum kostnader		233 615	199 038
Driftsresultat		271 705	253 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		845	1 340
Sum finansinntekter		845	1 340
Annen rentekostnad		36 900	
Sum finanskostnader		36 900	
Netto finans		-36 055	1 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
		235 650	255 102
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		235 650	255 102
Årsresultat		235 650	255 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 649	255 101
Sum overføringer og disponeringer		235 649	255 101



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 150 000	1 150 000
Sum varige driftsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	601 536	601 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 536	601 887
Sum omløpsmidler		601 536	601 887
SUM EIENDELER		1 751 536	1 751 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 190 953	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 190 953	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 582	173 887
Sum opptjent egenkapital		368 582	173 887
Sum egenkapital		1 559 535	1 323 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	192 000	428 000
Sum annen langsiktig gjeld		192 000	428 000
Sum langsiktig gjeld		192 000	428 000



Sum gjeld	192 000	428 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 751 535	1 751 887



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIG


Org nr: 977 122 708


BALANSE PR 31. DESEMBER 2021

<u>Eiendeler</u>	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Oberst Rodes vei 91 H	4	1 150 000,00	1 150 000,00
SUM Anleggsmidler		1 150 000,00	1 150 000,00
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	5	601 536,51	601 887,05
SUM Omløpsmidler		601 536,51	601 887,05
SUM EIENDELER		1 751 536,51	1 751 887,05
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
Egenkapital			
Grunnkapital	4	1 150 000,00	1 150 000,00
10 % av tidl års overskudd		40 953,65	
Urørlig egenkapital pr 31.12.		1 190 953,65	1 150 000,00
Fri kapital 01.01.			
Overskudd		235 649,46	255 101,83
Tidl overskudd		173 887,05	-81 214,78
Til grunnkapital		-40 953,65	
Overskudd		368 582,86	173 887,05
SUM egenkapital		1 559 536,51	1 323 887,05
Langsiktig gjeld			
	6	192 000,00	428 000,00
SUM langsiktig gjeld		192 000,00	428 000,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 536,51	1 751 887,05

Nordstrand den 30.03.2022

I styret for Stiftelsen Nordstrand Menighets Hedersbolig


Ase Maria Schmidt Haugstad
Styremedlem


Nils Martin Espetren
Styreleder


Tone Munz
Styremedlem



STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIG

Org nr 977 122 708

RESULTATREGNSKAP 2021

<u>Driftsinntekter</u>	Note	2021	2020
Husleie		505 320,00	452 800,00
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2,3	<u>-233 615,78</u>	<u>-199 038,49</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		<u>271 704,22</u>	<u>253 761,51</u>

Finansinntekter og finanskostnader

Forfalte, ikke betalte renter			
Renteinntekter		845,24	1 340,32
Rentekostnader		-36 900,00	
SUM finansposter		<u>-36 054,76</u>	<u>1 340,32</u>

ÅRSRESULTAT

235 649,46 **255 101,83**

som disponeres/dekkes på følgende måte:

Tidligere års udekket tap			81 214,41
Netto overskudd 31.12.		235 649,46	173 887,42
Årsresultat		<u>235 649,46</u>	<u>255 101,83</u>



STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIG Org nr 977 122 708

NOTER til regnskapet 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens prinsipper og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekt resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet)

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilsvarende inntekt (sammenstillingsprinsippet)

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. **Langsiktig gjeld** er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Stiftelsens eiendom er en boligeiendom som ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse. Den avskrives derfor ikke. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2: Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styret eller forretningsfører. Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr 12500,00

Note 3: Andre driftskostnader

	2021	2020
6340 Energi	54 481,80	40 761,18
6620 Reparasjoner og vedlikehold	34 244,84	59 358,69
6700 Revisjonshonorar	12 500,00	12 500,00
6701 Vaktmestertjenester	50 969,95	36 442,80
6702 Kommunale avgifter	27 945,85	21 206,82
6890 Andre kontorkostnader		
7500 Forsikring	26 463,00	25 618,00
7610 Avgift Stiftelsestilsynet	4 640,00	1 540,00
7798 Andre driftskostnader	22 370,34	1 611,00
	<u>233 615,78</u>	<u>199 038,49</u>

Note 4: Fast eiendom/Grunnkapital

Gnr 181, bnr 170 i Oslo kommune med adresse Oberst Rodesvei 91 H.

I 1987 ble det utarbeidet nye vedtekter for stiftelsen. Av disse vedtektene fremkommer en grunnkapital på kr. 1.150.000. Dette er basert på verdien av eiendommen etter takst i juni 1987 redusert med en gjeld på kr. 50.000. Vedtektene ble godkjent av Fylkesmannen i Oslo og Akershus i brev av 01.02.1988.

Note 5: Bankinnskudd

	2021	2020
--	------	------



Den norske Bank kto nr	5063.20.00828	67 905,85	54 101,63
"	5063.71.16972	533 525,08	547 680,01
"	1203.30.62964	105,58	105,41
Sum bankinnskudd		<u>601 536,51</u>	<u>601 887,05</u>

Note 6: Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld forfaller i løpet av 4 år.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Nordstrand Menighets Hedersbolig

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nordstrand Menighets Hedersbolig årsregnskap som viser et overskudd på kr. 235 649,46. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger som vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000. *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oppegård, 16.06.2022

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor