



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 985 657 149
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RISKATUN I
Forretningsadresse: Jødestadveien 247
4311 HOMMERSÅK

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Resultatregnskap****(Boligsameiet Riskatun 1 985657149)**

	Noter	2010	2009
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		180049	129115
Sum driftsinntekter		180049	129115
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		129582	911875
Sum driftskostnader		129582	911875
Driftsresultat		50467	-782760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		67103	40136
Annen finanskostnad		722	588
Sum finanskostnader		67825	40724
Sum netto finansposter		-67825	-40724
	Noter	2010	2009
Ordinært resultat før skattekostnad		-17358	-823484
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-17358	-823484
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinære inntekter			
Ekstraordinær inntekt		0	0
Sum ekstraordinære inntekter		0	0
Ekstraordinære kostnader			
Ekstraordinær kostnad		0	0
Sum ekstraordinære kostnader		0	0
Resultat ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0



Årsresultat		0	0
Disponering			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	0
Overføring felleseid andelskapital for samvirkeforetak		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avsatt konsernbidrag		0	0
Mottatt aksjonærbidrag		0	0
Avsatt aksjonærbidrag		0	0
Fondsemsjon		0	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Private uttak/innskudd		0	0
Udekket tap		0	0
Sum[disponert]		0	0

Balanse

(Boligsameiet Riskatun 1 985657149)

EIENDELER	Noter	31/12/2010	31/12/2009
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum[immatrielle]eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum[varige]driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum[finansielle]anleggsmidler		0	0
Sum[anleggsmidler]		0	0
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum[fordringer]		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39280	78503
Sum omløpsmidler		39280	78503
SUM EIENDELER		39280	78503
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2010	31.12.2009
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		0	0
Overkursfond		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum bunden egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
Annen egenkapital		-828613	-810790
Udekket tap		0	0
Sum annen egenkapital		-828613	-810790
Sum egenkapital		-828613	-810790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		867893	889293
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		867893	889293
Sum langsiktig gjeld		867893	889293
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		867893	889293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39280	78503



Boligsameiet Riskatun 1

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2010

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode
- variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.
- innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost.
- det er / er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- selskapet har forsikrede pensjonsforpliktelser som ikke er balanseført
- utsatt skattefordel er / er ikke balanseført (se skattenoten)
- leieavtaler er ikke / er balanseført

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2009	31.12.2010	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringer			0
Sum	0	0	0

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr (beløp), fordelt på (antall aksjer) à kr (pålydende pr. aksje). Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verdi i selskapet
		Daglig leder / styreformann
		Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2009	2010
Lønninger	0	0



Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er i 2010 utbetalt kr 0,- til daglig leder. Det er utbetalt kr 0,- i styrehonorar til selskapets styre.

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.			
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2006 og frem til dags dato:

	2006	2007	2008	2009	2010
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0

Note 6 - Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør ca x % av omsetningen. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr (beløp). Tilsvarende avsetning for 2009 var kr (beløp).

Note 7 - Bundne midler

Pr 31.12.2010 hadde selskapet bundne midler med kr (beløp). Skyldig skattetrekk pr 31.12.2010 utgjorde kr (beløp).

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2010 gjeld på kr (867893) til kredittinstitusjoner .

Note 9 - Sammendratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2009	2010
Rentekostnader kredittinstitusjoner	56339	88454
Rentekostnader aksjonær		
Andre finanskostnader	588	1249

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Boligsameiet Riskatun 1

Årsberetning 2010

Virksomhetens art og hvor den drives

Boligsameiet Riskatun 1 er et boligsameie beliggende i Sandnes.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt et resultat på kr. 50467,- Selskapet har en negativ egenkapitalandel på 828613,- Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2010. Samlet sykefravær har vært (antall) dager, hvilket utgjør (prosent) %.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 4 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Riskatun ,19/1-2011

Asbjørn Fredriksen

styrets leder

daglig leder

Jorun Rødland

styremedlem

Tone Randi Øksnevad

styremedlem

Trine Edvardsen

styremedlem

Steffen Torsteinbø

styremedlem

Rannveig Furuhaug

styremedlem

styremedlem