



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 333 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELTAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Årstadveien 17E
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: per morten tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 5 380 |
| Sum inntekter | | | 5 380 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 122 169 | 77 231 |
| Sum kostnader | | 122 169 | 77 231 |
| Driftsresultat | | -122 169 | -71 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 152 295 | 17 175 |
| Sum finanskostnader | | 152 295 | 17 175 |
| Netto finans | | -152 293 | -17 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -274 462 | -89 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 91 519 | -19 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -365 981 | -69 434 |
| Årsresultat | | -365 981 | -69 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -365 981 | -69 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -365 981 | -69 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 91 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 91 518 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 179 888 | 1 016 409 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 179 888 | 1 016 409 |
| Sum anleggsmidler | | 6 179 888 | 1 107 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 3 746 | 5 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 746 | 5 053 |
| Sum omløpsmidler | | 3 746 | 5 053 |
| SUM EIENDELER | | 6 183 634 | 1 112 980 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 4 323 | 370 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 323 | 370 304 |
| Sum egenkapital | 9 | 204 323 | 570 304 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 964 687 | 355 784 |
| Langsiktig konserngjeld | | 263 624 | 137 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 228 311 | 492 809 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 228 312 | 492 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 747 238 | 46 105 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 762 | 3 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 751 000 | 49 867 |
| Sum gjeld | | 5 979 311 | 542 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 183 634 | 1 112 980 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364080

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 333 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELTAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Årstadveien 17E
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: per morten tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 333 620
TJELTAGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 5 380 |
| Sum inntekter | | | 5 380 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 122 169 | 77 231 |
| Sum kostnader | | 122 169 | 77 231 |
| Driftsresultat | | -122 169 | -71 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 152 295 | 17 175 |
| Sum finanskostnader | | 152 295 | 17 175 |
| Netto finans | | -152 293 | -17 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -274 462 | -89 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 91 519 | -19 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -365 981 | -69 434 |
| Årsresultat | | -365 981 | -69 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -365 981 | -69 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -365 981 | -69 434 |



Organisasjonsnr: 975 333 620
TJELTAGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|----------------------------|--|--------|
| Utsatt skattefordel | | 91 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 91 518 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 179 888 | 1 016 409 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 179 888 | 1 016 409 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 179 888 | 1 107 927 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 3 746 | 5 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 746 | 5 053 |

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Sum omløpsmidler | | 3 746 | 5 053 |
|------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 183 634 | 1 112 980 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-------|---------|
| Annen egenkapital | 9 | 4 323 | 370 304 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 323 | 370 304 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 9 | 204 323 | 570 304 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|
| Utsatt skatt | 7 | 1 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 | |

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 4 964 687 | 355 784 |
| Langsiktig konserngjeld | | 263 624 | 137 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 228 311 | 492 809 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 228 312 | 492 809 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 747 238 | 46 105 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 762 | 3 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 751 000 | 49 867 |
| Sum gjeld | | 5 979 311 | 542 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 183 634 | 1 112 980 |



Organisasjonsnr: 975 333 620
TJELTAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tjelta Gulv og Bad AS | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12500.00 | 11542.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12500.00 | 11542.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Tjeltgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000,00 | 200 000,00 |
| Sum | 200 | | 200 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Tjelta Gulv og Bad AS | 200 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,00% | |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 200 000 | 816 409 | 1 016 409 |
| Tilgang i året | 0 | 5 163 479 | 5 163 479 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 200 000 | 5 979 888 | 6 179 888 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (190 000) | (190 000) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (190 000) | (190 000) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 200 000 | 5 979 888 | 6 179 888 |
| Årets avskrivninger | | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | 25 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 4 % | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (274 462) | (89 018) |
| Årets skattegrunnlag | (274 462) | (89 018) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 91 519 | (19 584) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 91 519 | (19 584) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| Anleggsmidler | (97 506) | (97 506) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (318 488) | (592 951) | 274 462 |
| Netto forskjeller | (415 994) | (690 457) | 274 462 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 690 457 | (690 457) |
| Sum midlertidige forskjeller | (415 994) | 0 | (415 994) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (91 519) | 0 | (91 519) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 900

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 200 000 | 370 304 | 570 304 |
| Årets resultat | | (365 981) | (365 981) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 200 000 | 4 323 | 204 323 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 964 687 | 355 784 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 4 964 687 | 355 784 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 6 179 888 | 1 016 409 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 6 179 888 | 1 016 409 |

Av langsiktig gjeld på kr 4 964 687 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.