



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 062 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RHV 35A AS
Forretningsadresse: Ringshusveien 35A
1160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 600	
Annen driftskostnad		125 318	
Sum kostnader		127 918	
Driftsresultat		-127 918	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-127 918	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-127 918	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 918	
Totalresultat		-127 918	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 918	
Sum overføringer og disponeringer		-127 918	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 944 650	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 944 650	
Sum anleggsmidler		3 944 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 432	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 432	
Sum omløpsmidler		27 432	0
SUM EIENDELER		3 972 082	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-127 918	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-127 918	
Sum egenkapital	3	-77 918	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	
Sum gjeld		4 050 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 082	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536489

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 062 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RHV 35A AS
Forretningsadresse: Ringshusveien 35A
1160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 062 159
RHV 35A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 600	
Annen driftskostnad		125 318	
Sum kostnader		127 918	
Driftsresultat		-127 918	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-127 918	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-127 918	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 918	
Totalresultat		-127 918	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 918	
Sum overføringer og disponeringer		-127 918	



Organisasjonsnr: 934 062 159
RHV 35A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 944 650	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 944 650	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 944 650	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 432	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 432	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		27 432	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 972 082	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		50 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-127 918	
-------------------	---	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-127 918	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	3	-77 918	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	
Sum gjeld		4 050 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 082	0



Organisasjonsnr: 934 062 159
RHV 35A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Dag Flåt
2025-06-11

BankID Signing
Jannicke Hagen Flåt
2025-06-11



Årsregnskap 2024

Rhv 35a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 062 159



RESULTATREGNSKAP

RHV 35A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 600	0
Annen driftskostnad		125 318	0
Sum driftskostnader		127 918	0
Driftsresultat		-127 918	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-127 918	0
Årsresultat	3	-127 918	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		127 918	0
Sum overføringer		-127 918	0



BALANSE

RHV 35A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 944 650	0
Sum varige driftsmidler	1	3 944 650	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 944 650	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 432	0
Sum omløpsmidler		27 432	0
Sum eiendeler		3 972 082	0

RHV 35A AS

SIDE 3



BALANSE

RHV 35A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-127 918	0
Sum opptjent egenkapital		-127 918	0
Sum egenkapital	3	-77 918	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		800 000	0
Sum gjeld		4 050 000	0
Sum egenkapital og gjeld		3 972 082	0

11.06.2025
Styret i Rhv 35a AS

Dag Flåt
styreleder

Jannicke Hagen Flåt
styremedlem



Note 0 Lønnskostnader

Rhv 35a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 947 250	3 947 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 947 250	3 947 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 600	2 600
= Bokført verdi 31.12.24	3 944 650	3 944 650
Årets ordinære avskrivninger	2 600	2 600
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 918	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 345	0
Skattepliktig inntekt	-204 263	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	76 345	0	-76 345
Sum	76 345	0	-76 345
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 263	0	204 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 918	0	-127 918
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-127 918	-127 918
Pr 31.12.2024	0	0	0	-127 918	-127 918

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RHV 35A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gracan AS	50	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -127 918 etter skatt. Selskapet er nystartet, og har ikke hatt inntekter i 2024. Egenkapitalen er tapt, men styret forventer positiv EK når de får inn leieinntekter. Leieinntektene vil indeksreguleres hvert år. Styret overvåker situasjonen nøye, og kommer til å gjøre de tiltak som er nødvendig for å sikre videre drift i selskapets. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.