



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stave
8489 NORDMELA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Kjenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	361 476
Sum inntekter		360 000	361 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 852	21 702
Annen driftskostnad		154 056	240 472
Sum kostnader		310 908	262 175
Driftsresultat		49 092	99 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		39 588	61 658
Sum finanskostnader		39 588	61 658
Netto finans		-39 588	-61 591
Ordinært resultat før skattekostnad		9 504	37 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 090	8 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 414	29 415
Årsresultat		7 414	29 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 414	29 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 414	29 415
Sum overføringer og disponeringer		7 414	29 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	179 260	192 064
Sum immaterielle eiendeler		179 260	192 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 579 732	3 685 728
Maskiner og anlegg	1	78 045	95 117
Sum varige driftsmidler		3 657 777	3 780 845
Sum anleggsmidler		3 837 037	3 972 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		501 662	126 662
Sum fordringer		561 662	186 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 582	310 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 582	310 463
Sum omløpsmidler		605 244	497 125
SUM EIENDELER		4 442 281	4 470 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 638	38 225
Sum opptjent egenkapital		45 638	38 225
Sum egenkapital		95 638	88 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 273	9 183
Sum avsetninger for forpliktelser		11 273	9 183
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 210 674	4 210 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 674	4 210 674
Sum langsiktig gjeld		4 221 947	4 219 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 384	-3 815
Skyldig offentlige avgifter		48 731	68 007
Annen kortsiktig gjeld		77 348	97 760
Sum kortsiktig gjeld		124 695	161 952
Sum gjeld		4 346 642	4 381 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 280	4 470 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480233

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stave
8489 NORDMELA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Kjenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 258
STAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	361 476
Sum inntekter		360 000	361 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 852	21 702
Annen driftskostnad		154 056	240 472
Sum kostnader		310 908	262 175
Driftsresultat		49 092	99 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		39 588	61 658
Sum finanskostnader		39 588	61 658
Netto finans		-39 588	-61 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 090	8 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 414	29 415
Årsresultat		7 414	29 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 414	29 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 414	29 415
Sum overføringer og disponeringer		7 414	29 415



Organisasjonsnr: 916 140 258
STAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	179 260	192 064
Sum immaterielle eiendeler		179 260	192 064

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 579 732	3 685 728
Maskiner og anlegg	1	78 045	95 117
Sum varige driftsmidler		3 657 777	3 780 845

Sum anleggsmidler		3 837 037	3 972 909
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		501 662	126 662
Sum fordringer		561 662	186 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 582	310 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 582	310 463

Sum omløpsmidler		605 244	497 125
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 442 281	4 470 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	45 638	38 225
Sum opptjent egenkapital		45 638	38 225

Sum egenkapital		95 638	88 225
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 273	9 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 273	9 183
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 210 674	4 210 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 674	4 210 674
Sum langsiktig gjeld		4 221 947	4 219 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 384	-3 815
Skyldig offentlige avgifter		48 731	68 007
Annen kortsiktig gjeld		77 348	97 760
Sum kortsiktig gjeld		124 695	161 952
Sum gjeld		4 346 642	4 381 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 280	4 470 034



Organisasjonsnr: 916 140 258
STAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Andre Kjenstad	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inger Anne Frøysedal	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stave Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	256 085	4 032 510	170 723	4 459 318

Noter for Stave Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916140258



Stave Eiendom AS

Noter 2020

+ Tilgang	0	20 980	0	20 980
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	256 085	4 053 490	170 723	4 480 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 021	505 609	75 606	645 236
+ Ordinære avskrivninger	12 804	126 976	17 072	156 852
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 826	632 585	92 678	802 088
Balansført verdi pr 31/12	179 260	3 420 906	78 045	3 678 210
Prosentats for ord.avskr	5-5	2-10	10-10	

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 504
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	132 737
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	142 241
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	142 241
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 090
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 090
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	50 000	38 225
Tilført fra årsresultat		7 414
Pr 31.12.	50 000	45 638



Stave Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ronny Andre Kjenstad	25	50,00 %
Inger Anne Frøysedal	25	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld til eiere

Lånet er ytet av: aksjonærene
Prioritet: Selskapet har ingen annen gjeld..

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	59 461	192 199
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 216	150 457
= Grunnlag utsatt skatt	51 245	41 742
Utsatt skatt	11 273	9 183



Stave Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 20	okt-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	361 476
Sum driftsinntekter		360 000	361 476
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 852	21 702
Annen driftskostnad		154 056	240 472
Sum driftskostnader		310 908	262 175
DRIFTSRESULTAT		49 092	99 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 588	61 658
Sum finanskostnader		39 588	61 658
NETTO FINANSPOSTER		(39 588)	(61 591)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 504	37 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 090	8 296
ORDINÆRT RESULTAT		7 414	29 415
ÅRSRESULTAT		7 414	29 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	7 414	29 415
SUM OVERF. OG DISP.		7 414	29 415



Stave Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	179 260	192 064
Sum immaterielle eiendeler		179 260	192 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 579 732	3 685 728
Maskiner og anlegg	1	78 045	95 117
Sum varige driftsmidler		3 657 777	3 780 845
SUM ANLEGGSMIDLER		3 837 037	3 972 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		501 662	126 662
Sum fordringer		561 662	186 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 582	310 463
SUM OMLØPSMIDLER		605 244	497 125
SUM EIENDELER		4 442 281	4 470 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 638	38 225
Sum opptjent egenkapital		45 638	38 225
SUM EGENKAPITAL		95 638	88 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	11 273	9 183
Sum avsetning for forpliktelser		11 273	9 183
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 210 674	4 210 674
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 674	4 210 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 221 947	4 219 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 384)	(3 815)
Skyldig offentlige avgifter		48 731	68 007
Annen kortsiktig gjeld		77 348	97 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 695	161 952
SUM GJELD		4 346 642	4 381 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 280	4 470 034



Stave Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Ronny A. Kjnestad Styreleder	Inger Anne Frøysedal Daglig leder /Styremedlem		



**Årsregnskap 2020
for
Stave Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916140258

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446