Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 334 133
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6
Forretningsadresse:	c/o Sverre Skjeggenes Parkveien 42 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne-Grete Høivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 368	1 084 368
Annen driftsinntekt	1	283 524	293 074
Sum inntekter		**1 367 892**	**1 377 442**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 205 180	1 098 151
Sum kostnader		**1 250 820**	**1 143 791**
Driftsresultat		**117 072**	**233 651**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**28 652**	**3 470**
Sum finanskostnader		**0**	**95**
Netto finans		**-28 652**	**-3 375**
Resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**145 725**	**237 026**
Totalresultat		**145 725**	**237 026**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		16 066	8 500
Andre fordringer		23 313	22 245
Sum fordringer	7	**39 379**	**30 745**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 265 543	1 163 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 265 543**	**1 163 546**
Sum omløpsmidler		**1 304 923**	**1 194 291**
SUM EIENDELER		**1 304 923**	**1 194 291**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		128 406	128 406
Sum innskutt egenkapital		**1 028 749**	**883 025**
Sum egenkapital	9	**1 157 155**	**1 011 431**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 089	110 543
Annen kortsiktig gjeld		35 678	72 318
Sum kortsiktig gjeld	10	**147 767**	**182 861**
Sum gjeld		**147 767**	**182 861**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 304 923**	**1 194 291**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 720611

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 334 133
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6
Forretningsadresse:	c/o Sverre Skjeggenes Parkveien 42 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne-Grete Høivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 368	1 084 368
Annen driftsinntekt	1	283 524	293 074
Sum inntekter		**1 367 892**	**1 377 442**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 205 180	1 098 151
Sum kostnader		**1 250 820**	**1 143 791**
Driftsresultat		**117 072**	**233 651**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**28 652**	**3 470**
Sum finanskostnader		**0**	**95**
Netto finans		**-28 652**	**-3 375**
Resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**145 725**	**237 026**
Totalresultat		**145 725**	**237 026**

Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		16 066	8 500
Andre fordringer		23 313	22 245
Sum fordringer	7	**39 379**	**30 745**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 265 543	1 163 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 265 543**	**1 163 546**
Sum omløpsmidler		**1 304 923**	**1 194 291**
SUM EIENDELER		**1 304 923**	**1 194 291**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		128 406	128 406
Sum innskutt egenkapital		**1 028 749**	**883 025**
Sum egenkapital	9	**1 157 155**	**1 011 431**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 089	110 543
Annen kortsiktig gjeld		35 678	72 318
Sum kortsiktig gjeld	**10**	**147 767**	**182 861**
Sum gjeld		**147 767**	**182 861**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 304 923**	**1 194 291**

Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

HøilundRevisjon AS

Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørkelangen Park 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 6 som viser et overskudd på kr 145 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lillestrøm, 25.03.2025
Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen

bankID

Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2025 15:51:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

BankID Signing
Sverre Skjeggenes
2025-03-25

BankID Signing
Bodil Bratberg
2025-03-25

Sameiet Bjørkelangen Park 6

Årsoppgjør 2024

* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter

Sameiet Bjørkelangen Park 6 Org.nr. 921334133

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS

Sameiet Bjørkelangen Park 6

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		1 084 368	1 084 368	1 084 368	1 085 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		45 024	45 024	45 024	45 000
Andre inntekter	1	238 500	248 050	218 400	205 000
Sum inntekter		**1 367 892**	**1 377 442**	**1 347 792**	**1 335 000**
Kostnader					
Lønn	2	45 640	45 640	45 640	55 000
Kommunale avgifter		471 168	422 472	464 000	500 000
Strøm og varme		106 442	121 619	132 000	150 000
TV og bredbånd		187 979	190 515	200 000	200 000
Andre driftskostnader	3	57 617	52 374	52 500	85 999
Vaktmester og renhold		41 796	40 094	38 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	4	217 004	146 083	86 000	120 000
Honorarer	5	53 250	62 060	56 000	65 000
Forsikring		56 736	52 902	55 000	60 000
Andre kostnader	6	13 189	10 033	9 000	10 000
Sum kostnader		**1 250 820**	**1 143 791**	**1 138 140**	**1 285 999**
Driftsresultat		**117 072**	**233 651**	**209 652**	**49 001**
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		28 652	3 470	0	0
Finanskostnader		0	95	0	0
Sum finans		**28 652**	**3 375**	**0**	**0**
Resultat		**145 725**	**237 026**	**209 652**	**49 001**

Sameiet Bjørkelangen Park 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 066	8 500
Forskuddsbetalte kostnader		23 313	22 245
Sum fordringer	**7**	**39 379**	**30 745**
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	**8**	**1 265 543**	**1 163 546**
Sum omløpsmidler		**1 304 923**	**1 194 291**
Sum eiendeler		**1 304 923**	**1 194 291**

Balanserapport 2024 for Sameiet Bjørkelangen Park 6

Sameiet Bjørkelangen Park 6

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		128 406	128 406
Opptjent egenkapital		883 025	883 025
Årets resultat		145 725	0
Sum egenkapital	**9**	**1 157 155**	**1 011 431**
Gjeld			
Leverandørgjeld		112 089	110 543
Forskudd fra kunder		18 280	6 700
Påløpte kostnader		0	45 640
Annen kortsiktig gjeld		17 398	19 978
Sum kortsiktig gjeld	**10**	**147 767**	**182 861**
Sum egenkapital og gjeld		**1 304 923**	**1 194 291**

BJØRKELANGEN,
Sameiet Bjørkelangen Park 6

Sverre Kristian Skjeggene
Styrets leder

Bodil Bratberg
Styremedlem

Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.
Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.
Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fellesinntekter	218 400	218 400	218 400	200 000
Annen driftsrelatert inntekt	0	29 650	0	0
NN	20 100	0	0	5 000
Sum andre inntekter	**238 500**	**248 050**	**218 400**	**205 000**

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	15 000
Sum lønnskostnader	**45 640**	**45 640**	**45 640**	**55 000**

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannsentral	25 280	18 225	28 500	30 000
Container	2 513	0	0	3 000
Vintertjenester	19 892	22 109	0	20 000
Uteområde	8 807	5 486	15 000	19 999
Leie lokale	1 125	0	0	3 000
Inventar	0	5 200	6 000	5 000
Driftsmateriale	0	1 354	3 000	5 000
Sum andre kostnader	**57 617**	**52 374**	**52 500**	**85 999**

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	0	2 206	50 000	50 000
Vedlikehold bygning	13 299	21 370	0	0
Vedlikehold VVS	6 250	12 797	6 000	5 000
Vedlikehold elektro	65 727	8 491	0	0
Vedlikehold ventilasjon	44 146	55 975	0	0
Vedlikehold heis	73 453	19 879	15 000	30 000
Vedlikehold uteområde	14 130	25 364	15 000	30 000
Vedlikehold uteareal	0	0	0	5 000
Sum vedlikehold	**217 004**	**146 083**	**86 000**	**120 000**

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 063	13 281	14 000	15 000
Regnskapshonorar	0	500	0	0
Forretningsførsel	40 187	40 000	42 000	50 000
Andre forvaltningstjn.	0	4 350	0	0
Honorar annet	0	3 929	0	0
Sum honorar	**53 250**	**62 060**	**56 000**	**65 000**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Høilund Revisjon AS .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datakostnader	0	259	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	2 000	2 000	2 000
Porto	0	315	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0	0	0
Kontingent, ikke	0	1 990	2 000	2 000
Øreavrunding	0	-1	0	0
Bank	6 897	4 852	5 000	6 000
Annen kostnad,	4 162	618	0	0
Sum andre kostnader	**13 189**	**10 033**	**9 000**	**10 000**

Note 7 Fordringer
Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-2 214	1 800
Forskudd kunder	18 280	6 700
Sum kundefordringer	**16 066**	**8 500**
Andre forskuddsbetalte	23 313	22 245
Sum andre fordringer	**23 313**	**22 245**
Sum fordringer	**39 379**	**30 745**

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank
Bankinnskudd består av boligselskapets DNB driftskonto kr 268 520.
Og sparekonto DNB kr 997 023

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 011 431	774 405
Årets resultat	145 725	237 026
Egenkapital 31.12	**1 157 155**	**1 011 431**

Note 10 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	18 280	6 700
Avsetning styrehonorar	0	45 640
Annen kortsiktig gjeld	17 398	19 978
Sum annen kortsiktig gjeld	**35 678**	**72 318**