



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 26
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Knem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 4	694 800	551 702
Sum inntekter		694 800	551 702
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad		16 469	17 559
Sum kostnader		77 469	78 559
Driftsresultat		617 331	473 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	6 030
Sum finansinntekter		2 870	6 030
Annen rentekostnad		26	27
Sum finanskostnader		26	27
Netto finans		2 844	6 003
Ordinært resultat før skattekostnad		620 176	479 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 445	105 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 731	373 728
Årsresultat		483 731	373 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 731	373 728
Totalresultat		483 731	373 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			373 728
Overført fra annen egenkapital		-3 316 269	
Sum overføringer og disponeringer		483 731	373 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 914 000	2 335 000
Sum varige driftsmidler		2 914 000	2 335 000
Sum anleggsmidler		2 914 000	2 335 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer			279 882
Sum fordringer			280 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 710	1 132 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 591 710	1 132 342
Sum omløpsmidler		1 591 710	1 413 224
SUM EIENDELER		4 505 710	3 748 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 346	3 349 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		33 346	3 349 615
Sum egenkapital	6	138 346	3 454 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	193 237	191 275
Sum avsetninger for forpliktelser		193 237	191 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 237	191 275
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 483	102 334
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	239 644	
Sum kortsiktig gjeld		4 174 127	102 334
Sum gjeld		4 367 364	293 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 710	3 748 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663048

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 26
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Knem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 993 388 483
KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 4	694 800	551 702
Sum inntekter		694 800	551 702
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		61 000	61 000
Annen driftskostnad		16 469	17 559
Sum kostnader		77 469	78 559
Driftsresultat		617 331	473 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	6 030
Sum finansinntekter		2 870	6 030
Annen rentekostnad		26	27
Sum finanskostnader		26	27
Netto finans		2 844	6 003
Ordinært resultat før skattekostnad		620 176	479 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 445	105 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 731	373 728
Årsresultat		483 731	373 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 731	373 728
Totalresultat		483 731	373 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			373 728
Overført fra annen egenkapital		-3 316 269	
Sum overføringer og disponeringer		483 731	373 728



Organisasjonsnr: 993 388 483
KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 2 914 000 2 335 000

Sum anleggsmidler 2 914 000 2 335 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 000

Andre kortsiktige
fordringer 279 882

Sum fordringer 280 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 591 710 1 132 342

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 591 710 1 132 342

Sum omløpsmidler 1 591 710 1 413 224

SUM EIENDELER 4 505 710 3 748 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 105 000 105 000

Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 346 3 349 615

Sum opptjent egenkapital 33 346 3 349 615

Sum egenkapital 6 138 346 3 454 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 193 237 191 275



Sum avsetninger for forpliktelser		193 237	191 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 237	191 275
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 483	102 334
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	239 644	
Sum kortsiktig gjeld		4 174 127	102 334
Sum gjeld		4 367 364	293 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 710	3 748 224



Organisasjonsnr: 993 388 483
KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap
2020**

**Knem og Næsvik
Eiendom AS**

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 993 388 483



Resultatregnskap			
Knem og Næsvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1, 4	694 800	551 702
Sum driftsinntekter		<u>694 800</u>	<u>551 702</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad		16 469	17 559
Sum driftskostnader		<u>77 469</u>	<u>78 559</u>
Driftsresultat		<u>617 331</u>	<u>473 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	6 030
Annen rentekostnad		26	27
Resultat av finansposter		<u>2 844</u>	<u>6 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		620 176	479 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 445	105 418
Ordinært resultat		<u>483 731</u>	<u>373 728</u>
Årsresultat		<u>483 731</u>	<u>373 728</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	373 728
Overført fra annen egenkapital		3 316 269	0
Sum overføringer		<u>483 731</u>	<u>373 728</u>

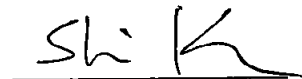


Balanse			
Knem og Næsvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 914 000	2 335 000
Sum anleggsmidler		<u>2 914 000</u>	<u>2 335 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		0	279 882
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>280 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 591 710	1 132 342
Sum omløpsmidler		<u>1 591 710</u>	<u>1 413 224</u>
Sum eiendeler		<u>4 505 710</u>	<u>3 748 224</u>
Knem og Næsvik Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Knem og Næsvik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 346	3 349 615
Sum egenkapital	6	<u>138 346</u>	<u>3 454 615</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	193 237	191 275
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 483	102 334
Utbytte		3 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	239 644	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 174 127</u>	<u>102 334</u>
Sum gjeld		<u>4 367 364</u>	<u>293 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 505 710</u>	<u>3 748 224</u>

Oslo, 17.08.2021
Styret i Knem og Næsvik Eiendom AS


Stein Ove Knem
Styrets leder/ Daglig leder

Knem og Næsvik Eiendom AS Side 3



Knem og Næsvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene består av leieinntekter fra utleie av selskapets næringslokaler og parkeringsplasser. Bokførte inntekter tilsvarer leie i kalenderåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 250.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringseiendom	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 690	190 000	3 076 690
Tilgang i år	-	640 000	640 000
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 690	830 000	3 716 690
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	931 690	-	931 690
Avskrivninger regulert ved avgang	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	61 000	-	61 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	992 690	-	992 690
Balanseført verdi 31.12.	2 084 000	830 000	2 914 000
Avskrivningssats	2 %	0 %	

NOTE 4 – NÆRSTÅENDE TRANSAKSJONER

I kortsiktig gjeld inngår rentefri gjeld på kr 239 644 til Knem og Næsvik AS som leier selskapets næringslokale, samt enkelte parkeringsplasser. Morselskapet Knem Holding AS eier 50 % av Knem og Næsvik AS og leieinntektene, som totalt utgjør kr 630 000 for 2020, tilsvarer stipulert markedspris.

Knem og Næsvik Eiendom AS



Knem og Næsvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	134 483
Reduksjon utsatt skatteforpliktelse	1 962
Netto skattekostnad	<u>136 445</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	878 348	869 432	8 916
Utsatt skatteforpliktelse	193 237	191 275	1 962

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Utsatt skatt er knyttet til selskapets næringsseidom, det eksisterer ingen skattereduserende midlertidige forskjeller.

NOTE 6 – AKSJONÆRER, EGENKAPITAL MV

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Knem Holding AS	100	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1 050.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	105 000	3 349 615	3 454 615
Årets resultat	-	483 731	
Foreslått utbytte	-	-3 800 000	
Egenkapital 31.12	<u>105 000</u>	<u>33 346</u>	<u>138 346</u>



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Knem og Næsvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Knem og Næsvik Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 483 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 17. august 2021

Vekst Revisjon AS


Daniel Rypdal

Statsautorisert revisor