



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 365 432
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FABELTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 085 705	
Annen driftsinntekt	2	1 217 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 303 347</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 705 317	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 705 317</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 598 030</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 839	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		13 216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 376</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 592 653</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 592 653</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 592 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 592 653</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 812	
Andre fordringer		1 937 820	
Sum fordringer		2 057 632	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 427	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 427	
Sum omløpsmidler		3 537 059	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 537 059</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 592 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 592 653</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 653</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 469	
Annen kortsiktig gjeld		1 578 937	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 944 406</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 944 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 537 059</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 365 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FABELTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 365 432  
FABELTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 085 705	
Annen driftsinntekt	2	1 217 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 303 347</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 705 317	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 705 317</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 598 030</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 839	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		13 216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 376</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 592 653</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 592 653</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 592 653	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 592 653</b>	



Organisasjonsnr: 930 365 432  
FABELTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 812	
Andre fordringer		1 937 820	
Sum fordringer		2 057 632	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 427	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 427	
Sum omløpsmidler		3 537 059	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 537 059</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 592 653	
Sum opptjent egenkapital		1 592 653	



Sum egenkapital	1 592 653	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	365 469	
Annen kortsiktig gjeld	1 578 937	
Sum kortsiktig gjeld	1 944 406	0
Sum gjeld	1 944 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 537 059	0



Organisasjonsnr: 930 365 432  
FABELTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Fabeltunet Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Fabeltunet Boligsameie org.nr. 930365432



## Resultatregnskap 2023

Fabeltunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 085 705	0	6 884 657	7 072 359
Annen driftsinntekt	2	1 217 642	0	0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 303 347</b>	<b>0</b>	<b>6 884 657</b>	<b>7 142 359</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	271 102	271 102
Konsulenttjenester	4	152 848	0	266 000	280 700
Kontingenter	5	2 900	0	54 000	54 000
Rep og vedlikehold	6	262 314	0	786 000	848 000
Forsikringer		308 313	0	487 497	537 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		454 056	0	760 850	850 000
Energi og fyring	7	330 830	0	2 230 559	2 240 559
Kabel-TV og telefoni		452 996	0	773 448	851 000
Driftskostnader	8	488 736	0	700 000	770 000
Leiekostnader		81 356	0	187 260	96 000
Andre driftskostnader	9	170 969	0	83 000	71 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 705 317</b>	<b>0</b>	<b>6 599 716</b>	<b>6 869 861</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 598 030</b>	<b>0</b>	<b>284 941</b>	<b>272 498</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		7 839	0	0	0
Finanskostnad		13 216	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-5 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 592 653</b>	<b>0</b>	<b>284 941</b>	<b>272 498</b>
Overført til annen egenkapital	10	1 592 653	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 592 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Fabeltunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Fabeltunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	614 479	0
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	1 323 341	0
Kundefordringer	119 812	0
Sum fordringer	2 057 632	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 479 427	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 537 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 537 059</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Fabeltunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Fabeltunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 592 653	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 653</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 469	0
Annen kortsiktig gjeld		1 578 937	0
Sum kortsiktig gjeld		1 944 406	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 944 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 537 059</b>	<b>0</b>

Fabeltunet Boligsameie

Noreen Khan  
Styrets leder

Renate Færseth  
Styremedlem

Mats Henning Hedum  
Styremedlem

David Tangen Myhrer  
Styremedlem

Kajashny Jeya Rasathurai  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Fabeltunet Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	1 487 734	0	2 300 000	2 300 000
3606	Kabel TV/bredbånd	540 981	0	767 448	851 000
3607	Garasje	155 140	0	370 800	370 800
3619	Kommunale avgifter	482 464	0	0	850 000
3622	Renovasjon	0	0	745 850	0
3623	Renhold	220 796	0	300 000	300 000
3627	Ventilasjon	198 590	0	270 000	270 000
3631	Fjernvarme	0	0	2 130 559	2 130 559
	<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 085 705</b>	<b>0</b>	<b>6 884 657</b>	<b>7 072 359</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	1 217 642	0	0	70 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>1 217 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	237 600	237 600
Arbeidsgiveravgift	0	0	33 502	33 502
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>271 102</b>	<b>271 102</b>

Sameiet er nytt, og det er derfor ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Det er ikke dekket andre utgifter til styret. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar	152 848	0	230 000	240 700
HMS	0	0	30 000	33 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>152 848</b>	<b>0</b>	<b>266 000</b>	<b>280 700</b>

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre kontingenter	2 900	0	54 000	54 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>2 900</b>	<b>0</b>	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	27 615	0	150 000	165 000
Vedlikehold VVS	0	0	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	0	0	50 000	50 000
Vedlikehold heis	167 795	0	216 000	238 000
Vedlikehold garasjer	8 009	0	50 000	55 000
Vedlikehold eiendom	0	0	200 000	220 000
Vedlikehold brannsikring	58 895	0	70 000	70 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>262 314</b>	<b>0</b>	<b>786 000</b>	<b>848 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	330 830	0	100 000	100 000
Fjernvarme	0	0	2 130 559	2 130 559
Strøm til elbil ladeanlegg	0	0	0	10 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>330 830</b>	<b>0</b>	<b>2 230 559</b>	<b>2 240 559</b>

## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	324 485	0	400 000	440 000
Renholdstjenester	164 251	0	300 000	330 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>488 736</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>	<b>770 000</b>



## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	1 500
Verktøy og redskaper	0	0	15 000	5 000
Innkjøp av	6 776	0	0	0
Inventar	73 863	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	44 584	0	20 000	22 000
Annet driftsmateriale	15 961	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 000	0	10 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	15 000	15 000
Velferdskostnader	12 931	0	0	0
Annen kontorkostnad	9 273	0	0	0
Øredifferanser	-19	0	0	0
Bank og kortgebyrer	5 600	0	8 000	8 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>170 969</b>	<b>0</b>	<b>83 000</b>	<b>71 500</b>

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 592 653	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 592 653	0
Annen egenkapital 31.12	1 592 653	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 592 653</b>	<b>0</b>



**Note 11 Arbeidskapital**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	1 592 653	0
B. Årets endring i arbeidskapital	1 592 653	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 592 653</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 537 059	0
- Kortsiktig gjeld	1 944 406	0
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 592 653</b>	<b>0</b>



## 5196 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Khan, Noreen** 2024-04-08

Identifikasjon  
 **bankID** Khan, Noreen

Navn Dato  
**Berg, Linn-Madeleine Brustuen** 2024-04-09

Identifikasjon  
 **bankID** Berg, Linn-Madeleine  
Brustuen

Navn Dato  
**Færseth, Renate** 2024-04-02

Identifikasjon  
 **bankID** Færseth, Renate

Navn Dato  
**Myhrer, David Tangen** 2024-04-02

Identifikasjon  
 **bankID** Myhrer, David Tangen

Navn Dato  
**Rasathurai, Kajashny** 2024-04-11

Identifikasjon  
 **bankID** Rasathurai, Kajashny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Fabeltunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabeltunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 1 592 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat  
ELECTRONIC  
SIGNATURE



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2024  
SIm Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 13:31:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturren(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.