



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERRBERG TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		2 280 373	2 051 556
Annen driftsinntekt			27 703
Sum inntekter		2 280 373	2 079 259
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	148 330	114 100
Forretningsførerhonorar		51 252	81 660
Forretningsfører ekstratjenester		11 848	19 475
Revisjonshonorar			8 667
Vaktmester		105 625	53 685
Drift og vedlikehold	2	1 549 835	417 767
TV, internett o.l.		99 700	1 794
Forsikring		155 901	144 839
Kommunale avgifter		218 087	198 835
Strøm og oppvarming		662 647	725 819
Andre kostnader		43 657	127 456
Sum kostnader		3 046 882	1 894 098
Driftsresultat		-766 509	185 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 429
Sum finansinntekter			10 429
Annen rentekostnad		35 757	
Sum finanskostnader		35 757	
Netto finans		-35 757	10 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-802 266	195 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 266	195 590
Årsresultat	3	-802 266	195 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 266	195 590
Totalresultat		-802 266	195 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-802 266	195 590
Sum overføringer og disponeringer		-802 266	195 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 399	3 983
Andre kortsiktige fordringer		195 002	
Sum fordringer		228 401	3 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 222 607	1 117 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 607	1 117 615
Sum omløpsmidler		2 451 007	1 121 598
SUM EIENDELER		2 451 007	1 121 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 404	910 670
Sum opptjent egenkapital		108 404	910 670
Sum egenkapital	4	108 404	910 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 940 360	
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 360	
Sum langsiktig gjeld		1 940 360	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 241	80 111
Annen kortsiktig gjeld		60 003	130 817
Sum kortsiktig gjeld		402 244	210 928
Sum gjeld		2 342 603	210 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 007	1 121 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710231

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJERRBERG TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 991 477 802
SAMEIET KJERRBERG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		2 280 373	2 051 556
Annen driftsinntekt			27 703
Sum inntekter		2 280 373	2 079 259
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	148 330	114 100
Forretningsførerhonorar		51 252	81 660
Forretningsfører ekstratjenester		11 848	19 475
Revisjonshonorar			8 667
Vaktmester		105 625	53 685
Drift og vedlikehold	2	1 549 835	417 767
TV, internett o.l.		99 700	1 794
Forsikring		155 901	144 839
Kommunale avgifter		218 087	198 835
Strøm og oppvarming		662 647	725 819
Andre kostnader		43 657	127 456
Sum kostnader		3 046 882	1 894 098
Driftsresultat		-766 509	185 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 429
Sum finansinntekter			10 429
Annen rentekostnad		35 757	
Sum finanskostnader		35 757	
Netto finans		-35 757	10 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 266	195 590
Årsresultat	3	-802 266	195 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 266	195 590
Totalresultat		-802 266	195 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-802 266	195 590



Sum overføringer og
disponeringer

-802 266

195 590



Organisasjonsnr: 991 477 802
SAMEIET KJERRBERG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 399 3 983
Andre kortsiktige
fordringer 195 002
Sum fordringer 228 401 3 983

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 222 607 1 117 615
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 222 607 1 117 615

Sum omløpsmidler 2 451 007 1 121 598

SUM EIENDELER 2 451 007 1 121 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 108 404 910 670
Sum opptjent egenkapital 108 404 910 670

Sum egenkapital 4 108 404 910 670

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 1 940 360
Sum annen langsiktig gjeld 1 940 360

Sum langsiktig gjeld 1 940 360 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	342 241	80 111
Annen kortsiktig gjeld	60 003	130 817
Sum kortsiktig gjeld	402 244	210 928
Sum gjeld	2 342 603	210 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 451 007	1 121 598



Organisasjonsnr: 991 477 802
SAMEIET KJERRBERG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Brynjar Belsnes 2024-02-23
	BankID Signing Lasse Handeland 2024-02-23
	BankID Signing Randi Merethe Mortvedt 2024-02-23



Årsregnskap 2023

Sameiet Kjerrberg Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 477 802



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KIERRBERG TERRASSE

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		2 280 373	2 051 556	2 369 496
TV, Internett, alarm o.l.		0	0	97 896
Lading el-bil		0	0	36 000
Annen driftsinntekt		0	27 703	0
Sum driftsinntekter		2 280 373	2 079 259	2 503 392
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	148 330	114 100	148 332
Forretningsførerhonorar		51 252	81 660	51 252
Forretningsfører ekstratjenester		11 848	19 475	0
Revisjonshonorar		0	8 667	7 200
Vaktmester		105 625	53 685	84 504
Drift og vedlikehold	2	1 549 835	417 767	1 266 508
TV, internett o.l.		99 700	1 794	99 896
Forsikring		155 901	144 839	163 704
Kommunale avgifter		218 087	198 835	293 004
Strøm og oppvarming		662 647	725 819	178 004
Andre kostnader		43 657	127 456	59 996
Sum driftskostnader		3 046 882	1 894 098	2 352 400
Driftsresultat		-766 509	185 161	150 992
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		0	10 429	0
Annen rentekostnad		35 757	0	0
Resultat av finansposter		-35 757	10 429	0
Årsresultat	3	-802 266	195 590	150 992
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-802 266	195 590	150 992
Sum overføringer		-802 266	195 590	150 992



BALANSE

SAMEIET KJERRBERG TERRASSE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 399	3 983
Andre kortsiktige fordringer		195 002	0
Sum fordringer		228 401	3 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 222 607	1 117 615
Sum omløpsmidler		2 451 007	1 121 598
Sum eiendeler		2 451 007	1 121 598



BALANSE

SAMEIET KJERRBERG TERRASSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		108 404	910 670
Sum opptjent egenkapital		108 404	910 670
Sum egenkapital	4	108 404	910 670
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 940 360	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 940 360	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		342 241	80 111
Annen kortsiktig gjeld		60 003	130 817
Sum kortsiktig gjeld		402 244	210 928
Sum gjeld		2 342 603	210 928
Sum egenkapital og gjeld		2 451 007	1 121 598

Stavanger, 23.02.2024
Styret i Sameiet Kjerrberg Terrasse

Lasse Handeland
styreleder

Randi Merethe Mortvedt
styremedlem

Brynjar Belsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	18 330	14 100
Styrehonorar	130 000	100 000
Sum	148 330	114 100

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	14 682	12 668
Reparasjon og vedlikehold	1 380 459	352 486
Vedlikehold heis	41 563	0
Vedlikehold utvendig anlegg	4 459	50 961
Vedlikehold garasje	81 875	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 652
Løpende drift og serviceavtaler	26 797	0
Sum driftskostnader	1 549 835	417 767

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	-802 266	195 590
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-59 640	0
Endring disponible midler	1 138 094	195 590
Omløpsmidler	2 451 007	1 121 598
Kortsiktig gjeld	402 244	210 928
Sum	2 048 764	910 670

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	910 670
Årets resultat	-802 266
Pr 31.12.2023	108 404



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kjerrberg Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjerrberg Terrasse som viser et underskudd på kr 802 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 26. mai 2024

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor