



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 500	500 000
Sum inntekter		526 500	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 804	147 600
Annen driftskostnad	2	28 612	24 876
Sum kostnader		190 416	172 476
Driftsresultat		336 084	327 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 723	
Sum finansinntekter		3 723	
Annen rentekostnad		289 276	165 359
Sum finanskostnader		289 276	165 359
Netto finans		-285 553	-165 359
Ordinært resultat før skattekostnad		50 531	162 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 521	162 165
Årsresultat		45 521	162 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 521	162 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	45 521	162 165
Sum overføringer og disponeringer		45 521	162 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sjøhus/kai	1	6 404 483	4 856 083
Sum varige driftsmidler		6 404 483	4 856 083
Sum anleggsmidler		6 404 483	4 856 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer			44 815
Sum fordringer			169 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 855	66 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 855	66 364
Sum omløpsmidler		333 855	236 179
SUM EIENDELER		6 738 338	5 092 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	51 500	51 500
Overkurs	4	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	554 890	509 368
Sum opptjent egenkapital		554 890	509 368
Sum egenkapital		616 690	571 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 010	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 010	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 086 963	4 468 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 963	4 468 990
Sum langsiktig gjeld		6 091 973	4 468 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 588	4 200
Skyldig offentlige avgifter		4 180	16 615
Annen kortsiktig gjeld		19 907	31 289
Sum kortsiktig gjeld		29 675	52 104
Sum gjeld		6 121 648	4 521 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 338	5 092 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449330

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 500	500 000
Sum inntekter		526 500	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 804	147 600
Annen driftskostnad	2	28 612	24 876
Sum kostnader		190 416	172 476
Driftsresultat		336 084	327 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 723	
Sum finansinntekter		3 723	
Annen rentekostnad		289 276	165 359
Sum finanskostnader		289 276	165 359
Netto finans		-285 553	-165 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 521	162 165
Årsresultat		45 521	162 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 521	162 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	45 521	162 165
Sum overføringer og disponeringer		45 521	162 165



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sjøhus/kai	1	6 404 483	4 856 083
Sum varige driftsmidler		6 404 483	4 856 083
Sum anleggsmidler		6 404 483	4 856 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer			44 815
Sum fordringer			169 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 855	66 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 855	66 364
Sum omløpsmidler		333 855	236 179
SUM EIENDELER		6 738 338	5 092 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	51 500	51 500
Overkurs	4	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 890	509 368
Sum opptjent egenkapital		554 890	509 368
Sum egenkapital		616 690	571 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 010	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 010	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 086 963	4 468 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 963	4 468 990
Sum langsiktig gjeld		6 091 973	4 468 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 588	4 200
Skyldig offentlige avgifter		4 180	16 615
Annen kortsiktig gjeld		19 907	31 289
Sum kortsiktig gjeld		29 675	52 104
Sum gjeld		6 121 648	4 521 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 338	5 092 262



Organisasjonsnr: 926 123 807
DÅFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dåfjord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel/utsatt skatt som er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier er ikke medtatt i årsregnskapet.

Selskapets inntekter faktureres fortløpende.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Sjøhus/kai
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 151 263
+ Tilgang	1 710 204
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 861 467
Akk. av/nedskr. pr 1/1	295 180
+ Ordinære avskrivninger	161 804
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	456 984
Balanseført verdi pr 31/12	6 404 483
Prosentstøtte for ord.avskr	2-3

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Noter for Dåfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926123807



Dåfjord Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjelovens § 7-6.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 780
= Inntekt	-21 249

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 5 010

= Ordinær skattekostnad 5 010

Skattesats i inntektsåret 22

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Fisjon Stording AS	51 500	10 300	509 368	571 168
Tilført årets resultat	0	0	45 521	45 521
Egenkapital pr. 31.12.	51 500	10 300	554 890	616 690

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 51 500 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 51 500. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

Aksjonærens navn : Antall aksjer :

Geir Stuve Rommetveit	25 751	Styrets leder
Edel Marie Almås	25 749	



Dåfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 939	30 159
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 163	57 914
= Grunnlag utsatt skatt	22 776	-27 755
Utsatt skatt	5 010	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	27 755
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	27 755
Utsatt ikke bokført skattefordel	0	6 106

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 0,-

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner Kr. 6 086 963

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :

Stord Gnr. 59 Bnr. 48 Kr. 6 404 483



Dåfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		526 500	500 000
Sum driftsinntekter		526 500	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 804	147 600
Annen driftskostnad	2	28 612	24 876
Sum driftskostnader		190 416	172 476
DRIFTSRESULTAT		336 084	327 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 723	0
Sum finansinntekter		3 723	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 276	165 359
Sum finanskostnader		289 276	165 359
NETTO FINANSPOSTER		(285 553)	(165 359)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		50 531	162 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 010	0
ÅRSRESULTAT		45 521	162 165
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	45 521	162 165
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		45 521	162 165



Dåfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Sjøhus/kai	1	6 404 483	4 856 083
Sum varige driftsmidler		6 404 483	4 856 083
SUM ANLEGGSMIDLER		6 404 483	4 856 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 000
Andre fordringer		0	44 815
Sum fordringer		0	169 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 855	66 364
SUM OMLØPSMIDLER		333 855	236 179
SUM EIENDELER		6 738 338	5 092 262



Dåfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	51 500	51 500
Overkurs	4	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 890	509 368
Sum opptjent egenkapital		554 890	509 368
SUM EGENKAPITAL		616 690	571 168
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 010	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 010	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 086 963	4 468 990
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 963	4 468 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 091 973	4 468 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 588	4 200
Skyldig offentlige avgifter		4 180	16 615
Annen kortsiktig gjeld		19 907	31 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 675	52 104
SUM GJELD		6 121 648	4 521 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 738 338	5 092 262

Sagvåg den 15. februar 2023

Styrets leder
Geir Stuve Rommetveit



**Årsregnskap 2022
for
Dåfjord Eiendom AS**

org. nr. 926 123 807

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11, Boks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00