



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Selbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 222	361 100
Sum inntekter		388 222	361 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 670	200 384
Sum kostnader		83 670	200 384
Driftsresultat		304 552	160 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	
Sum finansinntekter		432	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 667	
Annen rentekostnad		206 666	148 815
Sum finanskostnader		210 333	148 815
Netto finans		-209 901	-148 815
Ordinært resultat før skattekostnad		94 651	11 901
Skattekostnad på resultat	3	20 728	-222
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 923	12 123
Årsresultat	4	73 923	12 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 923	12 123
Totalresultat		73 923	12 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 923	12 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		73 923	12 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 858	2 858
Sum immaterielle eiendeler		2 858	2 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 979 358	3 884 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 979 358	3 884 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		4 002 216	3 907 753
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 118	238 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 118	238 352
Sum omløpsmidler		45 118	238 352
SUM EIENDELER		4 047 334	4 146 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	553 910	479 987
Sum opptjent egenkapital		553 910	479 987
Sum egenkapital	4	578 340	504 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 915 474	2 978 667
Langsiktig konserngjeld		505 576	625 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 050	3 604 243
Sum langsiktig gjeld		3 421 050	3 604 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 895
Betalbar skatt	3	20 728	2 636
Kortsiktig konserngjeld		3 388	
Annen kortsiktig gjeld		23 828	4 914
Sum kortsiktig gjeld		47 944	37 445
Sum gjeld		3 468 994	3 641 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 334	4 146 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755122

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ENGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Selbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 222	361 100
Sum inntekter		388 222	361 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 670	200 384
Sum kostnader		83 670	200 384
Driftsresultat		304 552	160 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	
Sum finansinntekter		432	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 667	
Annen rentekostnad		206 666	148 815
Sum finanskostnader		210 333	148 815
Netto finans		-209 901	-148 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 728	-222
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 923	12 123
Årsresultat	4	73 923	12 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 923	12 123
Totalresultat		73 923	12 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 923	12 123
Sum overføringer og disponeringer		73 923	12 123





Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 858	2 858
Sum immaterielle eiendeler		2 858	2 858

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 979 358	3 884 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 979 358	3 884 895

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		4 002 216	3 907 753
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 118	238 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 118	238 352

Sum omløpsmidler		45 118	238 352
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 047 334	4 146 105
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	553 910	479 987
Sum opptjent egenkapital		553 910	479 987



Sum egenkapital	4	578 340	504 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 915 474	2 978 667
Langsiktig konserngjeld		505 576	625 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 050	3 604 243
Sum langsiktig gjeld		3 421 050	3 604 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 895
Betalbar skatt	3	20 728	2 636
Kortsiktig konserngjeld		3 388	
Annen kortsiktig gjeld		23 828	4 914
Sum kortsiktig gjeld		47 944	37 445
Sum gjeld		3 468 994	3 641 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 334	4 146 105



Organisasjonsnr: 925 776 920
ØVRE ENGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvre Enggate 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 776 920



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ENGGATE 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		388 222	361 100
Sum driftsinntekter		388 222	361 100
Annen driftskostnad		83 670	200 384
Sum driftskostnader		83 670	200 384
Driftsresultat		304 552	160 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		432	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 667	0
Annen rentekostnad		206 666	148 815
Resultat av finansposter		-209 901	-148 815
Resultat før skattekostnad		94 651	11 901
Skattekostnad på resultat	3	20 728	-222
Årsresultat	4	73 923	12 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		73 923	12 123
Sum overføringer		73 923	12 123



BALANSE

ØVRE ENGGATE 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 858	2 858
Sum immaterielle eiendeler		2 858	2 858
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 979 358	3 884 895
Sum varige driftsmidler	2	3 979 358	3 884 895
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		4 002 216	3 907 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 118	238 352
Sum omløpsmidler		45 118	238 352
Sum eiendeler		4 047 334	4 146 105



BALANSE

ØVRE ENGGATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	553 910	479 987
Sum opptjent egenkapital		553 910	479 987
Sum egenkapital	4	578 340	504 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 915 474	2 978 667
Langsiktig konserngjeld		505 576	625 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 050	3 604 243
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 895
Betalbar skatt	3	20 728	2 636
Konserngjeld		3 388	0
Annen kortsiktig gjeld		23 828	4 914
Sum kortsiktig gjeld		47 944	37 445
Sum gjeld		3 468 994	3 641 688
Sum egenkapital og gjeld		4 047 334	4 146 105

Oslo, 16.05.2024
Styret i Øvre Enggate 14 AS

Erlend Indergaard
styreleder

Laila Annika Indergaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Enggate 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 884 895	3 884 895
Tilgang kjøpte driftsmidler	94 463	94 463
Anskaffelseskost 31.12.23	3 979 358	3 979 358
Bokført verdi 31.12.23	3 979 358	3 979 358

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 728	2 636
Endring i utsatt skatt	0	-2 858
Skattekostnad ordinært resultat	20 728	-222



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 651	11 901
Permanente forskjeller	-432	79
Skattepliktig inntekt	94 219	11 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 728	2 636
Sum betalbar skatt i balansen	20 728	2 636
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	94 651	11 901
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 823	2 618
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-95	17
Sum	20 728	2 636
Effektiv skattesats	21,9 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 993	-12 993	0
Sum	-12 993	-12 993	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 993	-12 993	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 858	-2 858	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	479 987	504 417
Årets resultat				73 923	73 923
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	553 910	578 340

Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE ENGGATE 14 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Utsynet Eiendom AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har god egenkapital og kravet om fortsatt drift er med dette oppfylt.