



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Døvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 075 923	27 634 904
Annen driftsinntekt		2 321 891	2 665 708
Sum inntekter		27 397 814	30 300 612
Kostnader			
Varekostnad		3 104 787	3 638 885
Lønnskostnad	1, 2	15 426 310	16 486 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 056	4 333
Annen driftskostnad		8 029 112	6 697 524
Sum kostnader		26 582 266	26 827 459
Driftsresultat		815 548	3 473 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 257	117 810
Sum finansinntekter		94 257	117 810
Annen rentekostnad		297 044	173 567
Sum finanskostnader		297 044	173 567
Netto finans		-202 788	-55 757
Resultat før skattekostnad		612 760	3 417 397
Skattekostnad	3, 4	94 671	679 161
Årsresultat		518 089	2 738 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	3 764 342
Annen egenkapital	5	-981 911	-1 026 106
Sum overføringer og disponeringer		518 089	2 738 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		83 893	105 950
Sum varige driftsmidler		83 893	105 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 893	105 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 092 265	6 780 788
Andre kortsiktige fordringer		669 346	292 717
Sum fordringer		4 761 611	7 073 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 359 967	766 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 967	766 766
Sum omløpsmidler		6 121 577	7 840 271
SUM EIENDELER		6 205 470	7 946 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 741 325	2 723 235
Sum opptjent egenkapital		1 741 325	2 723 235
Sum egenkapital		1 941 325	2 923 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119 731	846 841
Betalbar skatt	3, 4	94 671	679 161
Skyldige offentlige avgifter	7	862 035	1 556 619
Annen kortsiktig gjeld		2 187 709	1 940 365
Sum kortsiktig gjeld		4 264 146	5 022 986
Sum gjeld		4 264 146	5 022 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 205 470	7 946 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586829

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Døvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 768 093
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 075 923	27 634 904
Annen driftsinntekt		2 321 891	2 665 708
Sum inntekter		27 397 814	30 300 612
Kostnader			
Varekostnad		3 104 787	3 638 885
Lønnskostnad	1, 2	15 426 310	16 486 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 056	4 333
Annen driftskostnad		8 029 112	6 697 524
Sum kostnader		26 582 266	26 827 459
Driftsresultat		815 548	3 473 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 257	117 810
Sum finansinntekter		94 257	117 810
Annen rentekostnad		297 044	173 567
Sum finanskostnader		297 044	173 567
Netto finans		-202 788	-55 757
Resultat før skattekostnad		612 760	3 417 397
Skattekostnad	3, 4	94 671	679 161
Årsresultat		518 089	2 738 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	3 764 342
Annen egenkapital	5	-981 911	-1 026 106
Sum overføringer og disponeringer		518 089	2 738 236



Organisasjonsnr: 989 768 093
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		83 893	105 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 893	105 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 092 265	6 780 788
Andre kortsiktige fordringer		669 346	292 717
Sum fordringer		4 761 611	7 073 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 359 967	766 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 967	766 766
Sum omløpsmidler		6 121 577	7 840 271
SUM EIENDELER		6 205 470	7 946 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 741 325	2 723 235
Sum opptjent egenkapital		1 741 325	2 723 235
Sum egenkapital		1 941 325	2 923 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119 731	846 841
Betalbar skatt	3, 4	94 671	679 161
Skyldige offentlige avgifter	7	862 035	1 556 619
Annen kortsiktig gjeld		2 187 709	1 940 365
Sum kortsiktig gjeld		4 264 146	5 022 986
Sum gjeld		4 264 146	5 022 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 205 470	7 946 221



Organisasjonsnr: 989 768 093
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

13.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	12813091.00	13692116.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2069432.00	2086727.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239780.00	230267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234995.00	477607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15357298.00	16486717.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989768093
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989 768 093

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 075 923	27 634 904
Annen driftsinntekt		2 321 891	2 665 708
Sum driftsinntekter		27 397 814	30 300 612
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 104 787	-3 638 885
Lønnskostnad	1, 2	-15 426 310	-16 486 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 056	-4 333
Annen driftskostnad		-8 029 112	-6 697 524
Sum driftskostnader		-26 582 266	-26 827 459
Driftsresultat		815 548	3 473 154
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 257	117 810
Sum finansinntekter		94 257	117 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 044	-173 567
Sum finanskostnader		-297 044	-173 567
Netto finans		-202 788	-55 757
Resultat før skattekostnad		612 760	3 417 397
Skattekostnad	3, 4	-94 671	-679 161
Årsresultat		518 089	2 738 236
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	3 764 342
Annen egenkapital	5	-981 911	-1 026 106
Sum overføringer		518 089	2 738 236



AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989 768 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		83 893	105 950
Sum varige driftsmidler		83 893	105 950
Sum anleggsmidler		83 893	105 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 092 265	6 780 788
Andre kortsiktige fordringer		669 346	292 717
Sum fordringer		4 761 611	7 073 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 359 967	766 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 967	766 766
Sum omløpsmidler		6 121 577	7 840 271
SUM EIENDELER		6 205 470	7 946 221



AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989 768 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 741 325	2 723 235
Sum opptjent egenkapital		1 741 325	2 723 235
Sum egenkapital		1 941 325	2 923 235
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119 731	846 841
Betalbar skatt	3, 4	94 671	679 161
Skyldige offentlige avgifter	7	862 035	1 556 619
Annen kortsiktig gjeld		2 187 709	1 940 365
Sum kortsiktig gjeld		4 264 146	5 022 986
Sum gjeld		4 264 146	5 022 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 205 470	7 946 221

Terje Døvik
styrets leder

Daniel Aronsen
styremedlem

Espen Hordnes
styremedlem

Torbjørn Skjelde
styremedlem



AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989 768 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

13



AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989 768 093

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	12 813 091	13 692 116
Arbeidsgiveravgift	2 069 432	2 086 727
Pensjonskostnader	239 780	230 267
Andre relaterte ytelser	234 995	477 607
Sum	15 357 298	16 486 717



AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989 768 093

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 671	679 161
Skattekostnad	94 671	679 161
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	612 760	3 417 397
Permanente forskjeller	125 312	19 863
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-307 748	-350 166
Skattepliktig inntekt	430 324	3 087 094
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 671	447 804
Sum betalbar skatt i balansen	94 671	679 161



AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989 768 093

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-83 502	-67 668	-15 834
Omløpsmidler	-491 914	-200 000	-291 914
Netto forskjeller	-575 416	-267 668	-307 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	575 416	267 668	307 748
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små fortak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 723 235	2 923 235
Årsresultat	0	518 089	518 089
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
Kjøp av egne aksjer	0	175 000	175 000
- Salg av egne aksjer	0	-175 000	-175 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 741 325	1 941 325

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	4.300.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	20.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	446 692
Skyldig skattetrekk	-436 902

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 30.798.957,49. Klientansvaret er på kr. 30.798.957,49.



AVENY EIENDOMSMEGLING AS
989 768 093

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	25	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SANDAR HOLDING AS	1 680	21,00	Ordinære
ESPEN HORDNES	1 280	16,00	Ordinære
JOAKIM FRANCIS JOHANSSONMERRICK	1 200	15,00	Ordinære
MARIUS DAHL	1 200	15,00	Ordinære
ROBERT ARONSEN	1 200	15,00	Ordinære
TORBJØRN SKJELDE	1 200	15,00	Ordinære
Anette Mortvedt	240	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 000	100	

Hendelser etter balansedagen

Aveny Eiendomsmegling AS har inngått franchiseavtale med Privatmegleren AS og driver eiendomsmegling under merkenavnet Privatmegleren. Franchiseavtalen er sagt opp fra august 2024.

Per avleggelsen av regnskapet er det 4 ansatte igjen i selskapet. Alle 4 er i oppsigelsesprosess.

Styret undersøker nå muligheter for fremtidig drift av foretaket. Styret undersøker om foretaket skal inngå ny franchiseavtale med en annen aktør, om aksjene skal selges videre til andre eller om foretaket skal avvikles. Det er ikke gjort noen beslutninger i prosessen enda av de ulike alternativene.

Selskapet vil være i ordinær drift til august, og vil ha tilgang til eiendomsmeglersystemet også i perioden etter dette. Alle påbegynte oppdrag, herunder oppgjør, vil følgelig gjennomføres også i perioden etter august om dette ansvaret ikke overføres til et nytt foretak.

Foretaket hadde per årsslutt i 2023 et solid overskudd, egenkapitalandel på over 30 % og positiv arbeidskapital på 1,9 millioner. Resultatene så langt i 2024 har også vært overskudd da foretaket er i ordinær drift frem til august.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2023, og mener at det ikke er betydelig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift som følge av soliditet og likviditet i foretaket.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aveny Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aveny Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HIT8Y-EEDDM-E18QU-QN01Z-SVWDO-GYQ3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 15:13:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H118Y-EEDDM-E18QU-QN01Z-SVVDO-GVQ3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>