



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 481 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 508 973	4 098 572
Annen driftsinntekt		51 218	62 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 560 191</b>	<b>4 161 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 218	62 630
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 342	892 336
Annen driftskostnad	3	849 897	281 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 457</b>	<b>1 236 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 735</b>	<b>2 924 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	1 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>1 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 026 895	815 831
Annen finanskostnad		35	2 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 930</b>	<b>818 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 999</b>	<b>-816 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 736</b>	<b>2 107 340</b>
Skattekostnad på resultat	5	375 482	463 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs		-258 094	-243 114
Avgitt konsernbidrag		1 589 348	1 886 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	370 553	297 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 553</b>	<b>297 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	32 177 836	31 567 431
Utendørs anlegg	1, 2	448 837	388 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 626 673</b>	<b>31 955 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 997 226</b>	<b>32 253 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		21 373
Andre kortsiktige fordringer	1	74 683	37 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 683</b>	<b>58 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 021	2 607 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 021</b>	<b>2 607 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 704</b>	<b>2 666 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 714 929</b>	<b>34 919 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		3 452 032	3 710 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 552 032</b>	<b>3 810 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 552 032</b>	<b>3 810 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 073 261	28 677 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 261</b>	<b>28 677 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 261</b>	<b>28 677 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 010	13 224
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 037 626	2 419 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 636</b>	<b>2 432 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 162 897</b>	<b>31 109 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 714 929</b>	<b>34 919 717</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 481 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 481 740  
BRENNAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 508 973	4 098 572
Annen driftsinntekt		51 218	62 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 560 191</b>	<b>4 161 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 218	62 630
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 342	892 336
Annen driftskostnad	3	849 897	281 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 457</b>	<b>1 236 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 735</b>	<b>2 924 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	1 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>1 337</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 026 895	815 831
Annen finanskostnad		35	2 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 930</b>	<b>818 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 999</b>	<b>-816 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	375 482	463 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-258 094	-243 114
Avgitt konsernbidrag		1 589 348	1 886 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>



Organisasjonsnr: 914 481 740  
BRENNAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	370 553	297 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 553</b>	<b>297 757</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2, 7	32 177 836	31 567 431
Utendørs anlegg	1, 2	448 837	388 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 626 673</b>	<b>31 955 639</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 997 226</b>	<b>32 253 396</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		21 373
Andre kortsiktige fordringer	1	74 683	37 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 683</b>	<b>58 913</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 021	2 607 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 021</b>	<b>2 607 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 704</b>	<b>2 666 321</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 714 929</b>	<b>34 919 717</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 452 032	3 710 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 552 032</b>	<b>3 810 126</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 552 032</b>	<b>3 810 126</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 073 261	28 677 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 261</b>	<b>28 677 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 073 261</b>	<b>28 677 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 010	13 224
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 037 626	2 419 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 636</b>	<b>2 432 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 162 897</b>	<b>31 109 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 714 929</b>	<b>34 919 717</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 481 740  
BRENNAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Brennaveien 16 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennaveien 16 AS som viser et overskudd på kr 1 331 254,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. februar 2025  
**Revisorkollegiet AS**

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NTKV1-3TT1P-0FHXT-21CB6-LEZT0-6W70F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-14 09:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTKV1-3TTTP-0FHXT-21CB6-LEZT0-6W70F

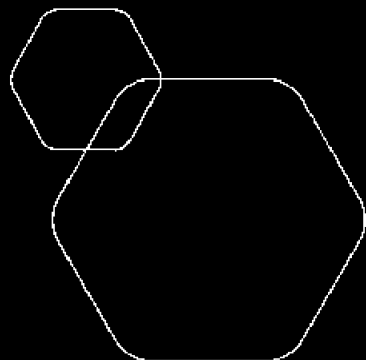
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

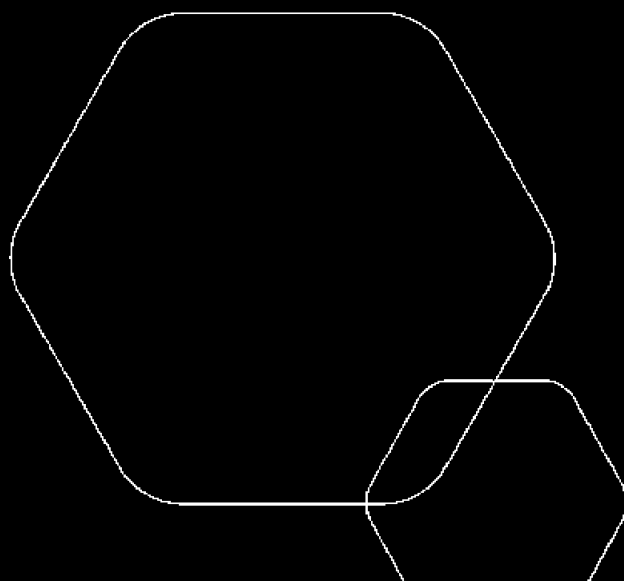
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Brennaveien 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 481 740



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brennaveien 16 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 508 973	4 098 572
Annen driftsinntekt		51 218	62 630
Sum driftsinntekter		4 560 191	4 161 202
Varekostnad		51 218	62 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 342	892 336
Annen driftskostnad	3	849 897	281 983
Sum driftskostnader		1 827 457	1 236 950
Driftsresultat		2 732 735	2 924 252
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	1 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 026 895	815 831
Annen finanskostnad		35	2 418
Resultat av finansposter		-1 025 999	-816 912
Resultat før skattekostnad		1 706 736	2 107 340
Skattekostnad på resultat	5	375 482	463 615
Resultat		1 331 254	1 643 725
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 331 254</b>	<b>1 643 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 589 348	1 886 839
Overført fra overkurs		-258 094	-243 114
Sum overføringer		1 331 254	1 643 725


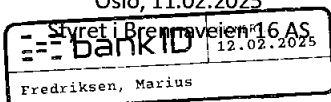



<b>Balanse</b>				
<b>Brennaveien 16 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	5	370 553	297 757	
Sum immaterielle eiendeler		370 553	297 757	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	32 177 836	31 567 431	
Utendørs anlegg	1, 2	448 837	388 208	
Sum varige driftsmidler		32 626 673	31 955 639	
Sum anleggsmidler		32 997 226	32 253 396	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	1	0	21 373	
Andre kortsiktige fordringer	1	74 683	37 540	
Sum fordringer		74 683	58 913	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 021	2 607 408	
Sum omløpsmidler		717 704	2 666 321	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 714 929</b>	<b>34 919 717</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brennaveien 16 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 452 032	3 710 126
Sum innskutt egenkapital		3 552 032	3 810 126
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	6	3 552 032	3 810 126
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 073 261	28 677 343
Sum annen langsiktig gjeld		28 073 261	28 677 343
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 010	13 224
Annen kortsiktig gjeld	4	2 037 626	2 419 024
Sum kortsiktig gjeld		2 089 636	2 432 248
Sum gjeld		30 162 897	31 109 591
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 714 929</b>	<b>34 919 717</b>

 Christian Bruun-Kallum styreleder	<p>Oslo, 11.02.2025</p>  Marius Fredriksen styremedlem	 Morten Warberg styremedlem
---	---	---

Brennaveien 16 AS Side 4



Brennaveien 16 AS

914 481 740

## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Utendørs anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 545 790	608 590	39 154 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 490 000	107 376	1 597 376
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 035 790	715 966	40 751 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 857 954	267 129	8 125 083
= Bokført verdi 31.12.24	32 177 836	448 837	32 626 673
Årets ordinære avskrivninger	879 595	46 747	926 342
Økonomisk levetid	10-40 år	0-15 år	

Brennaveien 16 AS

Side 5



**Brennaveien 16 AS**

**914 481 740**

## **NOTE 3 LØNNSKOSTNADER**

Brennaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

### **Revisjonshonorar:**

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 var kr. 30 000. Herav utgjør annen bistand kr. 0. Beløpene er eksklusive mva.

## **NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP OG NÆRSTÅENDE SELSKAP**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Realkapital Brennaveien 16 AS	28 073 261	28 677 343
Kortsiktig gjeld til Realkapital Brennaveien 16 AS (konsernbidrag)	2 037 626	2 419 024
Sum	30 110 887	31 096 367

Lån fra Realkapital Brennaveien 16 AS er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

**Brennaveien 16 AS**

**Side 6**



Brennaveien 16 AS

914 481 740

## NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 278	532 185
Endring i utsatt skatt	-72 796	-68 570
Skattekostnad ordinært resultat	375 482	463 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 706 736	2 107 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 890	311 684
Avgitt konsernbidrag	-2 037 626	-2 419 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 278	532 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-448 278	-532 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 684 331	-1 353 441	330 890
Sum	-1 684 331	-1 353 441	330 890
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 684 331	-1 353 441	330 890
Utsatt skattefordel (22 %)	-370 553	-297 757	72 796

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 710 126	0	3 810 126
Pr. 01.01.2024	100 000	3 710 126	0	3 810 126
Årets resultat		1 331 254	0	1 331 254
Avsatt konsernbidrag (e.skatt)		-1 589 348	0	-1 589 348
Pr. 31.12.2024	100 000	3 452 032	0	3 552 032

Brennaveien 16 AS

Side 7



**Brennaveien 16 AS** **914 481 740**

## NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sum	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	32 177 836	31 567 431
Sum	32 177 836	31 567 431

Det er stilt sikkerhet for optrukket pantelån i Realkapital Brennaveien 16 AS som følger:  
Pant på MNOK 42,5 er tinglyst på eiendommen Brennaveien 16 og det er gitt pant i samtlige aksjer  
1. prioritets factoringpant på MNOK 5

## NOTE 8 AKSJONÆRER

### Aksjekapitalen i Brennaveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realkapital Brennaveien 16 AS	100	100,0	100,0