



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 795 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 472	2 832
Sum kostnader		2 472	2 832
Driftsresultat		-2 472	-2 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		840 000	700 000
Sum finansinntekter		840 000	700 000
Annen rentekostnad		148 177	111 947
Sum finanskostnader		148 177	111 947
Netto finans		691 823	588 053
Ordinært resultat før skattekostnad		689 351	585 222
Skattekostnad	2	41 657	40 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 694	544 472
Årsresultat		647 694	544 473
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		147 694	144 473
Sum overføringer og disponeringer		647 694	544 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 150 000	7 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 150 000	7 150 000
Sum anleggsmidler		7 150 000	7 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	407	1 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407	1 805
Sum omløpsmidler		407	1 805
SUM EIENDELER		7 150 407	7 151 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 428 750	3 281 056
Sum opptjent egenkapital		3 428 750	3 281 056
Sum egenkapital	6	3 678 750	3 531 056
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 430 000	3 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	3 580 000
Sum langsiktig gjeld		3 430 000	3 580 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	41 657	40 749
Sum kortsiktig gjeld		41 657	40 749
Sum gjeld		3 471 657	3 620 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 407	7 151 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301999

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 795 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2023



Organisasjonsnr: 958 795 106
KONTORINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 472	2 832
Sum kostnader		2 472	2 832
Driftsresultat		-2 472	-2 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		840 000	700 000
Sum finansinntekter		840 000	700 000
Annen rentekostnad		148 177	111 947
Sum finanskostnader		148 177	111 947
Netto finans		691 823	588 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	41 657	40 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 694	544 472
Årsresultat		647 694	544 473
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		147 694	144 473
Sum overføringer og disponeringer		647 694	544 473



Organisasjonsnr: 958 795 106
KONTORINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	7 150 000	7 150 000
Sum finansielle anleggsmidler	7 150 000	7 150 000
Sum anleggsmidler	7 150 000	7 150 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	407	1 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407	1 805
Sum omløpsmidler		407	1 805

SUM EIENDELER **7 150 407** **7 151 805**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 428 750	3 281 056
Sum opptjent egenkapital		3 428 750	3 281 056

Sum egenkapital **6** **3 678 750** **3 531 056**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 430 000	3 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	3 580 000

Sum langsiktig gjeld **3 430 000** **3 580 000**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	41 657	40 749
Sum kortsiktig gjeld		41 657	40 749
Sum gjeld		3 471 657	3 620 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 407	7 151 805



Organisasjonsnr: 958 795 106
KONTORINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KONTORINVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller betingelsene for fravalg av revisjon - og det er valgt.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	689 351	585 222
Konsernbidrag	340 000	300 000
+/- Permanente forskjeller	(840 000)	(700 000)
Årets skattegrunnlag	189 351	185 222
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 657	40 749
Sum	41 657	40 749
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 657	40 749
Betalbar skatt i skattekostnad	41 657	40 749
Betalbar skatt i balansen	41 657	40 749



Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kontorinvest AS	Kristiansund	100 %	2 011 614	631 467

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LIVI AS	150	60,00%	Ordinære aksjer
POLYMORF AS	100	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	3 281 056	3 531 056
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		647 694	647 694
Egenkapital 31.12.2022	250 000	3 428 750	3 678 750

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 430 000	3 580 000
Sum	3 430 000	3 580 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 150 000	7 150 000
Sum	7 150 000	7 150 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 680 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.