



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYBERGSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 899 802	4 750 168
Sum inntekter		4 899 802	4 750 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	27 969	27 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 720 270	1 758 306
Sum kostnader		1 770 259	1 809 095
Driftsresultat		3 129 543	2 941 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 194	9 126
Annen finansinntekt		12 948	12 058
Sum finansinntekter		18 142	21 184
Annen rentekostnad		1 366 824	1 614 425
Annen finanskostnad		0	102
Sum finanskostnader		1 366 824	1 614 527
Netto finans		-1 348 682	-1 593 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 861	1 347 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 861	1 347 730
Årsresultat		1 780 861	1 347 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 780 861	1 347 731
Sum overføringer og disponeringer		1 780 861	1 347 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	169 284 000	169 284 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	151 498	179 466
Sum varige driftsmidler		169 435 498	169 463 466
Sum anleggsmidler		169 435 498	169 463 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 003	32 134
Andre fordringer	12	74 531	14 720
Sum fordringer		86 534	46 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 325	864 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 325	864 433
Sum omløpsmidler		1 354 859	911 287
SUM EIENDELER		170 790 356	170 374 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 877 814	4 096 953
Sum opptjent egenkapital		5 877 814	4 096 953
Sum egenkapital	17	6 127 814	4 346 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	66 971 269	69 544 102
Øvrig langsiktig gjeld	15	97 498 439	96 373 780
Sum annen langsiktig gjeld		164 469 708	165 917 882
Sum langsiktig gjeld		164 469 708	165 917 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	130 177	26 514
Annen kortsiktig gjeld	14	62 657	83 404
Sum kortsiktig gjeld		192 834	109 918
Sum gjeld		164 662 542	166 027 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 790 356	170 374 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543151

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 899 802	4 750 168
Sum inntekter		4 899 802	4 750 168
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	27 969	27 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 720 270	1 758 306
Sum kostnader		1 770 259	1 809 095
Driftsresultat		3 129 543	2 941 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 194	9 126
Annen finansinntekt		12 948	12 058
Sum finansinntekter		18 142	21 184
Annen rentekostnad		1 366 824	1 614 425
Annen finanskostnad		0	102
Sum finanskostnader		1 366 824	1 614 527
Netto finans		-1 348 682	-1 593 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 780 861	1 347 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 861	1 347 730
Årsresultat		1 780 861	1 347 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 780 861	1 347 731
Sum overføringer og disponeringer		1 780 861	1 347 731



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	169 284 000	169 284 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	151 498	179 466
Sum varige driftsmidler		169 435 498	169 463 466

Sum anleggsmidler

169 435 498 **169 463 466**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 003	32 134
Andre fordringer	12	74 531	14 720
Sum fordringer		86 534	46 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 325	864 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 325	864 433

Sum omløpsmidler

1 354 859 **911 287**

SUM EIENDELER

170 790 356 **170 374 753**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 877 814	4 096 953
Sum opptjent egenkapital		5 877 814	4 096 953

Sum egenkapital

17 **6 127 814** **4 346 953**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	66 971 269	69 544 102
Øvrig langsiktig gjeld	15	97 498 439	96 373 780
Sum annen langsiktig gjeld		164 469 708	165 917 882
Sum langsiktig gjeld		164 469 708	165 917 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	130 177	26 514
Annen kortsiktig gjeld	14	62 657	83 404
Sum kortsiktig gjeld		192 834	109 918
Sum gjeld		164 662 542	166 027 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 790 356	170 374 753



Organisasjonsnr: 914 229 707
RYBERGSSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Rybergsvingen borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	801 369	567 777
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 780 861	1 347 731
Opptak lån / avdrag på lån	-2 572 833	-2 017 422
Endring i andelssaldo IN-lån	1 124 659	875 314
Andre forhold som påvirker disp midler	27 969	27 969
Årets endring i disponible midler	360 656	233 592
Disponible midler 31.12	1 162 025	801 369

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er avskrivninger av gulvvaskemaskinen.



Resultatregnskap Rybergsvingen borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 351 461	4 305 988	4 667 900	4 129 671
Andre inntekter	2	548 341	444 180	123 000	119 400
Sum inntekter		4 899 801	4 750 168	4 790 900	4 249 071
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 020	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Avskrivninger	16	27 969	27 969	16 315	27 969
Revisjonshonorar	5	5 141	4 980	5 600	5 600
Honorar forretningsfører		124 932	120 942	124 931	127 679
Medlemskontingent NB-BO		12 500	12 500	12 500	12 500
Vedlikehold	6	297 926	206 127	448 000	466 000
Kjøp av tjenester	7	239 568	253 767	274 829	296 793
Tv/bredbånd		119 400	119 400	123 000	119 400
Forsikringer	8	112 238	100 569	110 593	116 141
Kommunale avgifter	9	459 431	504 442	487 000	502 000
Strøm og annen energi		301 726	411 993	410 000	410 000
Andre driftskostnader	10	47 408	23 586	35 000	35 000
Sum driftskostnader		1 770 258	1 809 094	2 070 588	2 141 902
Driftsresultat		3 129 543	2 941 074	2 720 312	2 107 169
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 194	9 126	8 500	3 000
Andre finansinntekter		12 948	12 058	0	0
Rentekostnader		1 366 824	1 614 425	1 882 195	1 087 375
Andre finanskostnader		0	102	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 348 682	-1 593 343	-1 873 695	-1 084 375
Årets resultat		1 780 861	1 347 731	846 617	1 022 794
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 780 861	1 347 731	0	0
Sum disponeringer		-1 780 861	-1 347 731	0	0

klientnr. 241 Rybergsvingen borettslag org.nr. 914229707



Balanse - Rybergsvingen borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	30 014 400	30 014 400
Bygninger	11	139 269 600	139 269 600
Andre driftsmidler	16	151 498	179 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		169 435 498	169 463 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		172	18 249
Tilgode på IN-ordning		11 831	13 885
Andre fordringer	12	74 531	14 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 268 320	864 428
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5	5
Sum omløpsmidler		1 354 859	911 287
SUM EIENDELER		170 790 356	170 374 753

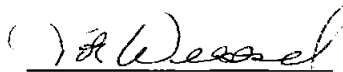
klientnr. 241 Rybergsvingen borettslag org.nr. 914229707




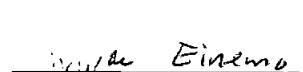
Balanse - Rybergsvingen borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opp tjent egenkapital		5 877 814	4 096 953
Sum egenkapital	17	6 127 814	4 346 953
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	66 971 269	69 544 102
Andelssaldo In - lån	15	29 934 839	28 810 180
Borettsinnskudd		67 563 600	67 563 600
Sum langsiktig gjeld		164 469 708	165 917 882
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 973	7 928
Leverandørgjeld	13	130 177	26 514
På løpne renter		4 801	10 098
Annen kortsiktig gjeld	14	45 883	65 378
Sum kortsiktig gjeld		192 834	109 918
Sum gjeld		164 662 542	166 027 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 790 356	170 374 753

Sted: DRAMMEN, dato: 22.04.21


Tor Wessel
Styreleder


Astrid Bergan Eriksen
Styremedlem


Ingvar Einemo
Styremedlem



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdi-reduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntredere i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 215 384
3601 Leieinntekter garasjer	37 944
3603 Geovarme	385 140
3608 Vannmåler, vann/avløp	318 039
3655 Renter IN	1 372 121
3660 Avdrag IN	1 022 833
Sum	4 351 461

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Internett / Bredbånd	123 000
3650 IN- nedkvitting	425 341
Sum	548 341

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-800
Sum	2 020

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 141
Sum	5 141

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	3 793
6602 Vedlikehold VVS	51 060
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 511
6605 Vedlikehold fellesanlegg	57
6607 Vedlikehold garasjer	8 224
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	4 460
6612 Drift vedlikehold brannsikring	64 577
6616 Drift vedlikehold heis	159 244
Sum	297 926

Kto 6602 : Fast vedl.h.avtale vvs og service på sprinkleranlegg.
Kto 6616 : Der kr 104.516,- gjelder div service heisstans.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	14 832
6731 HMS Plan	6 350
6780 Snøbrøyting og strøing	41 795
6782 Vaktmestertjenester	53 652
6783 Renholdstjenester	103 639
6784 Plenklipp, stell av utearealer	19 300
Sum	239 568

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	108 686
7520 Premie brf. sikringsordning	3 552
Sum	112 238



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	282 493
7765 Renovasjonsavgift	176 938
Sum	459 431

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6500 Verktøy og redskaper	13 689
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 365
6598 Lyspærer og sikringer	729
6800 Kontorrekvisita	9 780
6900 Telekommunikasjon	462
6940 Porto	1 172
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 525
7420 Gaver og tilskudd	5 114
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	710
7719 Sosiale tiltak	3 983
7720 Generalforsamling	1 514
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 711
7790 Andre kostnader	5 653
Sum	47 408

Note 11 - Eiendom

	År 2020
1150 Tomter	30 014 400
1100 Bygninger	139 269 600
Sum	169 284 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2020
1564 Periodisering	15 311
1570 Andre kortsiktige fordringer	59 220
Sum	74 531

Kto 1564 : Gjelder kostnad for 2021 som er mottatt i 2020.

Kto 1570 : Kr 26.875,- gjelder vindusvask som skal viderefaktureres PEAB. Kr 25.040,- gjelder avsving vann/avløp og kr 7.305,- er avsving av kr.nota gjeldene 2020 men mottatt i 2021.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	130 177
Sum	130 177

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2998 Periodisering	45 883
Sum	45 883

Kto 2998 : Strøm for desember 2020 som er mottatt i 2021.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Etablering
Lånenummer:	94937042692
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2066
Opprinnelig lånebeløp:	101 720 400
Lånesaldo 01.01:	69 544 102
Avdrag i perioden:	2 572 833
Lånesaldo 31.12:	66 971 269
Saldo 5 år frem i tid:	61 635 596
Andelssaldo 01.01:	28 810 180
Innbetalt IN i perioden:	1 550 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	425 341
Andelssaldo 31.12:	29 934 839
Sum pantegjeld for lån:	96 906 108

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskosnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Rybergsvingen borettslag

Note 16 - Anleggsmidler

	Gulvvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	223 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	223 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	72 252
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	151 498
Årets avskrivninger :	27 969
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 17 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital	5 877 814	4 096 953
SUM EGENKAPITAL	6 127 814	4 346 953

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rybergsvingen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rybergsvingen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7DQO-EZIVP-NDHEZ-WBWHYH-ZQEAQ-FYWY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 06:54:22Z



Penneo DokumentID: Y7DQQ-EZIVP-NDHEZ-WBWHYH-ZQEAQ-FYWY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>