



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRØYATUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919048743

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 033	731 902
Sum inntekter		783 033	731 902
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		621 494	457 692
Sum kostnader		684 249	514 742
Driftsresultat		98 784	217 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 379	28 976
Sum finansinntekter		48 379	28 976
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 379	28 976
Resultat før skattekostnad		147 163	246 136
Årsresultat		147 163	246 136
Totalresultat		147 163	246 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 163	246 136
Sum overføringer og disponeringer		147 163	246 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 494	441
Andre fordringer		167 152	136 062
Sum fordringer		173 646	136 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 592	1 540 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 592	1 540 359
Sum omløpsmidler		1 858 237	1 676 861
SUM EIENDELER		1 858 237	1 676 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 151	1 646 988
Sum opptjent egenkapital		1 794 151	1 646 988
Sum egenkapital		1 794 151	1 646 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 307	13 174
Annen kortsiktig gjeld		20 779	16 700
Sum kortsiktig gjeld		64 086	29 874
Sum gjeld		64 086	29 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 237	1 676 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542833

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRØVATUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 919 048 743
FRØYATUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 033	731 902
Sum inntekter		783 033	731 902
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		621 494	457 692
Sum kostnader		684 249	514 742
Driftsresultat		98 784	217 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 379	28 976
Sum finansinntekter		48 379	28 976
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		48 379	28 976
Resultat før skattekostnad		147 163	246 136
Årsresultat		147 163	246 136
Totalresultat		147 163	246 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 163	246 136
Sum overføringer og disponeringer		147 163	246 136



Organisasjonsnr: 919 048 743
FRØYATUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 494	441
Andre fordringer		167 152	136 062
Sum fordringer		173 646	136 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 592	1 540 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 592	1 540 359
Sum omløpsmidler		1 858 237	1 676 861
SUM EIENDELER		1 858 237	1 676 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 151	1 646 988
Sum opptjent egenkapital		1 794 151	1 646 988



Sum egenkapital	1 794 151	1 646 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 307	13 174
Annen kortsiktig gjeld	20 779	16 700
Sum kortsiktig gjeld	64 086	29 874
Sum gjeld	64 086	29 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 858 237	1 676 861



Organisasjonsnr: 919 048 743
FRØYATUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4399

FRØYATUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i FRØYATUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. juni 2025 kl. 18:00, Konemostua, Kornmoenga 25 1413 Tårnåsen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap 2024
6. Fastsettelse av honorarer
7. Reversere sak 8 fra årsmøte 2024
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FRØYATUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret ønsker at Stine Veiberg fra OBOS skal lede møtet.

Forslag til vedtak

Møteleder velges i det fysiske møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet blir registrert ved oppmøtet og møteleder anbefaler at årsmøtet godtar denne registreringen.

Forslag til vedtak

Bli ordnet i det fysiske møtet.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Stine Veiberg fra OBOS fører protokollen og at protokollvitne velges i det fysiske møtet.

Forslag til vedtak

Velges i det fysiske møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4399 Årsrapport inkl. styrets arbeid, regnskap og revisors beretning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 55 000.



Sak 7

Reversere sak 8 fra årsmøte 2024

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

I fjor ble det vedtatt om at Styret foreslår å engasjere profesjonelle aktører for å ferdigstille ballbingen i henhold til prosjektet. Videre vil styret være ansvarlig for å følge opp fremdriften og sikre at arbeidet utføres i henhold til avtalen.

Styrets innstilling

Det er styrets innstilling å reversere dette vedtaket, fordi det viser seg at kosten kan fort bli 500 000kr

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Reversere sak 8 fra årsmøte 2024
- Mot Reversere sak 8 fra årsmøte 2024

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Reversere sak 8 fra 2024
2. Opprettholde fjorårets vedtak og påkoste ny ballbinge

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gerson Antonio Delgado
- Wasi Raza Naqvi

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Nafeesa Kahn Malik



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ramesh Børjesson Satchi	Ormerudveien 83
Styremedlem	Ole Bjørn Fedje	Ormerudveien 99
Styremedlem	Nafeesa Kahn Malik	Ormerudveien 103
Varamedlem	Petter Anton Nygård	Ormerudveien 121
Varamedlem		

Styret

Styret kan kontaktes på e-post froyatunet@styrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Frøyatunet Boligsameie

Sameiet består av 22 seksjoner.

Frøyatunet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919048743, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

238 119

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Frøyatunet Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 1450195.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til



forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styrets arbeid 2024

1. Styret har hatt 2 styremøter i perioden.
2. Sameiet har gjennomført utvendig maling i løpet av sommer 2024. Dette ble gjennomført med en kost på kr 99 384.
3. Styret har sagt opp sommeravtalen med Alt-mann, men beholder fortsatt vinteravtalen.
4. Styret har inngått avtale med Energiverket for felles service avtale for sameiets varmtvannspumper. Avtalen inngår ikke reparasjon eller bytting av deler.
5. Styret jobber med å finne tilbud for treffelling. Dette skal være gjort i løpet av april 2025
6. Styret har inngått avtale med Follo-Seniorene, som fra 01.mai skal utføre 2 ganger i uka klipping og vedlikehold av gressmattene.
7. Styret har inngått avtale for spyling av rør og kloakkanlegg.
8. Styret har gått til innkjøp av felles tilhenger, som sameiet kan disponere gratis.
9. Styret har selv stått for å klippe og trimme busker i sameiet i sen sommer 2024.
10. Styreleder har vasket garasjeporttaket i sommer 2024
11. Vi har hatt dugnad 24.09.2024 og 17.04.2024 i år. Ved gjennomføring av den andre dugnaden leide vi 2 container som vi brukte til å kaste hageavfall og annet søppel.
12. For 2025 har styret store ambisjoner om å gjøre et betydelig løft av lekeplassen
13. nye regelverk for kildesortering krever utvidelse av søppelbrønnene. Styret holder i dialog med FolloRen for pris.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var på til sammen kr 783 033.

Kostnader

Driftskostnader i 2024 var på til sammen kr 684 249.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Det ble et overskudd på kr 147 163 i 2024.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 1 794 151.

Arbeidskapitalen er det samme som egenkapitalen da sameiet ikke har lån.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2025".

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendret felleskostnader fra 1. januar 2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



FRØYATUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 919 048 743, KUNDENR. 4399

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	715 008	688 080	715 000	715 008
Andre inntekter	3	68 025	43 822	60 000	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER		783 033	731 902	775 000	775 008
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 755	-7 050	-7 755	-8 000
Styrehonorar	5	-55 000	-50 000	-55 000	-55 000
Revisjonshonorar	6	-6 250	-5 875	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-68 123	-64 785	-68 000	-71 000
Konsulenthonorar	7	-11 713	-9 563	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-132 975	-9 654	-216 000	-216 000
Forsikringer		-62 202	-55 317	-61 000	-73 000
Kommunale avgifter	9	-390	-31	0	0
Energi/fyring		-59 588	-64 363	-65 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-115 680	-110 175	-110 800	-115 000
Andre driftskostnader	10	-164 574	-137 929	-151 500	-157 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-684 249	-514 742	-749 055	-774 000
DRIFTSRESULTAT		98 784	217 160	25 945	1 008
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	48 379	28 976	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		48 379	28 976	0	0
ÅRSRESULTAT		147 163	246 136	25 945	1 008
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		147 163	246 136		



FRØYATUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 919 048 743, KUNDENR. 4399

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 494	441
Forskuddsbetalte kostnader		153 212	115 680
Andre kortsiktige fordringer	12	13 940	20 382
Driftskonto OBOS-banken		369 174	270 824
Sparekonto OBOS-banken		1 315 418	1 269 535
SUM OMLØPSMIDLER		1 858 237	1 676 861
SUM EIENDELER		1 858 237	1 676 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 794 151	1 646 988
SUM EGENKAPITAL		1 794 151	1 646 988
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 584	16 700
Leverandørgjeld		43 307	13 174
Annen kortsiktig gjeld	13	-805	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 086	29 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 237	1 676 861
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Regnskapsmøte 01.04.2025, Digital signering,
Styret i Frøyatunet Boligsameie

Nafeesa Kahn Malik /S/

Ramesh Børjesson Satchi /S/

Ole Bjørn Fedje /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader etter sameierbrøken	584 328
Bredbånd, kr 210 pr. mnd. pr. seksjon	55 440
TV, kr 210 pr. mnd. pr. seksjon	55 440
Parkering, kr 75 pr. mnd. pr. plass	19 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	715 008

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

EL-bil strøm	64 755
Oslo kommune (renovasjon)	3 270
SUM ANDRE INNETEKTER	68 025

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS (inkl. el-bil fakturering)	-11 713
SUM KONSULENTHONORAR	-11 713

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-112 065
Drift/vedlikehold VVS	-2 786
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 442
Kostnader dugnader	-1 682
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-132 975

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-390
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-390

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 826
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 183
Annen leiekostnad	-3 486
Håndverktøy	-10 137
Vaktmestertjenester	-103 690
Andre fremmede tjenester	-24 705
Andre kontorkostnader	-5 728
Bank- og kortgebyr	-2 820
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-164 574

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	47 832
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	547
SUM FINANSINNTEKTER	48 379

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

EL-bil strøm 4.kvartal	13 940
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	13 940

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	805
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	805



Til årsmøtet i Frøyatunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøyatunet Boligsameie som viser et overskudd på kr 147.163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8097 05 05914
Organisasjonsnr: 975 808 679 MVA

Verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, regnskap og revisjonsberetning.pdf

Telefon: +47 23 31 67 20



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8097 05 05914
Organisasjonsnr: 975 809 679 MVA
Telefon: +47 23 31 67 20



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.06.25

Selskapsnummer: 4399 Selskapsnavn: FRØYATUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.