



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		721 331	719 697
Sum inntekter		721 331	719 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	5	299 321	489 962
Sum kostnader		410 321	600 962
Driftsresultat		311 010	118 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	3 313
Sum finansinntekter		637	3 313
Annen rentekostnad		110	328
Sum finanskostnader		110	328
Netto finans		527	2 985
Ordinært resultat før skattekostnad		311 537	121 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 522	26 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 015	94 963
Årsresultat		243 015	94 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 015	94 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 177 800	1 344 720
Overføringer fra annen egenkapital		-934 785	-1 249 757
Sum overføringer og disponeringer		243 015	94 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 084 000	8 195 000
Anlegg under utførelse	1	7 830 601	7 227 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		15 922 601	15 430 420
Sum anleggsmidler		15 922 601	15 430 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 509	294 972
Andre kortsiktige fordringer		11 664	
Sum fordringer		283 173	294 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 104	40 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 104	40 867
Sum omløpsmidler		521 276	335 839
SUM EIENDELER		16 443 877	15 766 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 313 993	2 248 778
Sum opptjent egenkapital		1 313 993	2 248 778
Sum egenkapital		1 417 993	2 352 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	384 440	648 154
Sum avsetninger for forpliktelser		384 440	648 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 803 280	10 676 099
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 280	10 676 099
Sum langsiktig gjeld		13 187 720	11 324 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 660	101 317
Betalbar skatt	4	52	16
Skyldig offentlige avgifter		48 244	47 981
Kortsiktig konserngjeld	7	1 510 000	1 724 000
Annen kortsiktig gjeld		227 207	215 913
Sum kortsiktig gjeld		1 838 163	2 089 227
Sum gjeld		15 025 884	13 413 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 443 877	15 766 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269588

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		721 331	719 697
Sum inntekter		721 331	719 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	5	299 321	489 962
Sum kostnader		410 321	600 962
Driftsresultat		311 010	118 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	3 313
Sum finansinntekter		637	3 313
Annen rentekostnad		110	328
Sum finanskostnader		110	328
Netto finans		527	2 985
Ordinært resultat før skattekostnad		311 537	121 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 522	26 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 015	94 963
Årsresultat		243 015	94 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 015	94 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 177 800	1 344 720
Overføringer fra annen egenkapital		-934 785	-1 249 757
Sum overføringer og disponeringer		243 015	94 963



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 084 000	8 195 000
Anlegg under utførelse	1	7 830 601	7 227 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		15 922 601	15 430 420

Sum anleggsmidler		15 922 601	15 430 420
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		271 509	294 972
Andre kortsiktige fordringer		11 664	
Sum fordringer		283 173	294 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 104	40 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 104	40 867

Sum omløpsmidler		521 276	335 839
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 443 877	15 766 259
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 313 993	2 248 778
Sum opptjent egenkapital		1 313 993	2 248 778

Sum egenkapital		1 417 993	2 352 778
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	384 440	648 154
Sum avsetninger for forpliktelse		384 440	648 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 803 280	10 676 099
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 280	10 676 099
Sum langsiktig gjeld		13 187 720	11 324 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 660	101 317
Betalbar skatt	4	52	16
Skyldig offentlige avgifter		48 244	47 981
Kortsiktig konserngjeld	7	1 510 000	1 724 000
Annen kortsiktig gjeld		227 207	215 913
Sum kortsiktig gjeld		1 838 163	2 089 227
Sum gjeld		15 025 884	13 413 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 443 877	15 766 259



Organisasjonsnr: 987 649 038
TOLVKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Handelspark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Tolvkanten AS

Foretaksnr. 987649038

Penneo Dokumentnøkkel: 6BU33-JA17-GOFNL-AM2D3-55MPX-ZETLJ



Tolvkanten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		721 331	719 697
Sum driftsinntekter		721 331	719 697
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	5	299 321	489 962
Sum driftskostnader		410 321	600 962
DRIFTSRESULTAT		311 010	118 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		637	3 313
Sum finansinntekter		637	3 313
Finanskostnader			
Rentekostnader		110	328
Sum finanskostnader		110	328
NETTO FINANSPOSTER		527	2 985
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		311 537	121 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 522	26 757
ORDINÆRT RESULTAT		243 015	94 963
ÅRSRESULTAT		243 015	94 963
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 177 800	1 344 720
Overføringer fra annen egenkapital		(934 785)	(1 249 757)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		243 015	94 963

Penneo Dokumentnøkkel: 68U33-UAIJ-GOFNL-AMZD3-ESMPX-ZETLJ

Årsregnskap for Tolvkanten AS

Organisasjonsnr. 987649038



Tolvkanten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 084 000	8 195 000
Anlegg under utførelse	1	7 830 601	7 227 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		15 922 601	15 430 420
SUM ANLEGGSMIDLER		15 922 601	15 430 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		271 509	294 972
Andre kortsiktige fordringer		11 664	0
Sum fordringer		283 173	294 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 104	40 867
SUM OMLØPSMIDLER		521 276	335 839
SUM EIENDELER		16 443 877	15 766 259

Penneo Dokumentnr: 68U33-UAI7-GOFNL-AMZD3-ESMPX-ZETL



Tolvkanten AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 313 993	2 248 778
Sum opptjent egenkapital		1 313 993	2 248 778
SUM EGENKAPITAL		1 417 993	2 352 778
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	384 440	648 154
Sum avsetning for forpliktelser		384 440	648 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 803 280	10 676 099
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 280	10 676 099
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 187 720	11 324 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 660	101 317
Betalbar skatt	4	52	16
Skyldig offentlige avgifter		48 244	47 981
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 510 000	1 724 000
Annen kortsiktig gjeld		227 207	215 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 838 163	2 089 227
SUM GJELD		15 025 884	13 413 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 443 877	15 766 259

Asker, 9. mars 2021

I styret for Tolvkanten AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

*Tolvkanten AS***NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Tomter	Bygninger	Anlegg u. utf.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	1 650 000	24 211 215	7 227 420	25 921	33 114 556
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	603 181	0	603 181
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 650 000	24 211 215	7 830 601	25 921	33 717 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-4 287 215	0	-17 921	-4 305 136
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	-13 490 000	0	0	-13 490 000
Bokført verdi pr. 31.12.20	1 650 000	6 434 000	7 830 601	8 000	15 922 601
Årets avskrivninger	0	111 000	0	0	111 000
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2-5 %			
Årets nedskrivninger		0	0	0	0

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handelspark AS	100	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	100 000	4 000	2 248 778	2 352 778
Avsatt konsernbidrag (netto)			-1 177 800	-1 177 800
Årets resultat			243 015	243 015
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	4 000	1 313 993	1 417 993



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	52	16
For mye avsatt skatt tidligere år	-16	-21
Skatt av konsernbidrag	332 200	379 280
Endring utsatt skatt	-263 714	-352 518
Skattekostnad	68 522	26 757
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 747 459	2 946 158
Utsatt skatt (skattefordel)	384 440	648 154

NOTE 5 GODTGJØRELSER

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.220,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.



Tolvkanten AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomter og bygninger	8 084 000	8 195 000
Sum	8 084 000	8 195 000

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 155.000.000 i morselskapet Kilen Handelspark AS.

NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Tolvkanten AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Kilen Handelspark AS	12 803 280	10 676 099

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 270.813, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.

Kortsiktig gjeld:	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	1 510 000	1 724 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-11 11:00:22Z



Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-11 11:16:00Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-11 12:10:21Z



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 09:47:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 68U33-UA171-GOFNL-AM2D3-ESMPX-ZETLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tolvkanten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tolvkanten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KSCCO-D2QTM-OFZEH-XFHLX-05451-6EZCN



Deloitte.

side 2
Uavhenglig revisors beretning -
Tolvkanten AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K5ZCO-D2QTM-OFZEH-XFHLX-05451-6E2CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 2.148.xxx.xxx

2021-03-17 21:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: KSZCO-D2QTM-OFZEH-XFHLX-0S451-6EZCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>