



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 271 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANWAR WAZIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 670</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 670</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 362</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 362</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 362</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	141 204	134 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 204</b>	<b>134 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 204</b>	<b>134 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-187	-187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-187</b>	<b>-187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-187</b>	<b>-187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 017</b>	<b>134 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		922 231	899 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-922 231</b>	<b>-899 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-892 231</b>	<b>-869 869</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 670	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 004 578	1 004 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 248</b>	<b>1 004 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 248</b>	<b>1 004 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 017</b>	<b>134 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 271 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANWAR WAZIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 915 271 472  
IEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 670</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 670</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 362</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 362</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 362</b>	



Organisasjonsnr: 915 271 472  
IEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 141 204 134 896

Sum immaterielle eiendeler 141 204 134 896

Sum anleggsmidler 141 204 134 896

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -187 -187

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -187 -187

Sum omløpsmidler -187 -187

SUM EIENDELER 141 017 134 709

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 922 231 899 869

Sum opptjent egenkapital -922 231 -899 869

Sum egenkapital -892 231 -869 869

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 28 670

Betalbar skatt 2



Annen kortsiktig gjeld	1 004 578	1 004 578
Sum kortsiktig gjeld	1 033 248	1 004 578
Sum gjeld	1 033 248	1 004 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 017	134 709



Organisasjonsnr: 915 271 472  
IEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## leiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 271 472



## RESULTATREGNSKAP

### IEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 670	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 670</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 670</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-28 670	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 308	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 362</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 362	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 362</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### IEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	141 204	134 896
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 204</b>	<b>134 896</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 204</b>	<b>134 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-187	-187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-187</b>	<b>-187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>141 017</b>	<b>134 709</b>



### BALANSE

#### IEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-922 231	-899 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-922 231</b>	<b>-899 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-892 231</b>	<b>-869 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 670	0
Annen kortsiktig gjeld		1 004 578	1 004 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 033 248</b>	<b>1 004 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 033 248</b>	<b>1 004 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>141 017</b>	<b>134 709</b>

Drammen, 22.06.2023  
Styret i leiendom AS

ANWAR WAZIR  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader

leiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 308	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 308</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 670	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 668	24 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 002</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	78 669	98 337	19 668
<b>Sum</b>	<b>78 669</b>	<b>98 337</b>	<b>19 668</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-720 504	-711 502	9 002
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-641 835</b>	<b>-613 165</b>	<b>28 670</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 204</b>	<b>-134 896</b>	<b>6 307</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I IEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANWAR WAZIR	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANWAR WAZIR	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -22 362 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.