



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 992 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hallsetvegen 3 7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 838	1 700
Sum kostnader		9 838	1 700
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 838</b>	<b>-1 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 746	168 658
Sum finanskostnader		234 746	168 658
<b>Netto finans</b>		<b>-234 746</b>	<b>-168 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 584</b>	<b>-170 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 584</b>	<b>-170 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 584</b>	<b>-170 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 584</b>	<b>-170 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-244 584	-170 355
Sum overføringer og disponeringer		-244 584	-170 355



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 700 000	5 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 411	24 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 411</b>	<b>24 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 411</b>	<b>24 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 411</b>	<b>5 724 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	414 939	170 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-414 939</b>	<b>-170 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 509</b>	<b>-145 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 103 404	5 868 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 404</b>	<b>5 868 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 404</b>	<b>5 868 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 516	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 516</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 106 920</b>	<b>5 870 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 411</b>	<b>5 724 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hallsetvegen 3  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 992 077  
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 838	1 700
Sum kostnader		9 838	1 700
<b>Driftsresultat</b>		-9 838	-1 700
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 746	168 658
Sum finanskostnader		234 746	168 658
<b>Netto finans</b>		-234 746	-168 655
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-244 584	-170 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-244 584	-170 355
<b>Årsresultat</b>		-244 584	-170 355
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-244 584	-170 355
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-244 584	-170 355
Sum overføringer og disponeringer		-244 584	-170 355



Organisasjonsnr: 924 992 077  
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler	5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler	5 700 000	5 700 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	16 411	24 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16 411	24 233
Sum omløpsmidler	16 411	24 233

SUM EIENDELER 5 716 411 5 724 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	414 939	170 355
Sum opptjent egenkapital		-414 939	-170 355

Sum egenkapital -390 509 -145 925

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	6 103 404	5 868 658
Sum annen langsiktig gjeld		6 103 404	5 868 658

Sum langsiktig gjeld 6 103 404 5 868 658



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 516	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 516</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 106 920</b>	<b>5 870 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 716 411</b>	<b>5 724 233</b>



Organisasjonsnr: 924 992 077  
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Conoptica Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 838	1 700
Sum driftskostnader		9 838	1 700
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 838)</b>	<b>(1 700)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		234 746	168 658
Sum finanskostnader		234 746	168 658
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(234 746)</b>	<b>(168 655)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(244 584)</b>	<b>(170 355)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(244 584)</b>	<b>(170 355)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(244 584)</b>	<b>(170 355)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(244 584)	(170 355)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(244 584)</b>	<b>(170 355)</b>



## Conoptica Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	5 700 000	5 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 411	24 233
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 411</b>	<b>24 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 411</b>	<b>5 724 233</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(414 939)	(170 355)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(414 939)</b>	<b>(170 355)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(390 509)</b>	<b>(145 925)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 103 404	5 868 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 404</b>	<b>5 868 658</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 103 404</b>	<b>5 868 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 516	1 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 516</b>	<b>1 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 106 920</b>	<b>5 870 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 411</b>	<b>5 724 233</b>

Trondheim, 15. juni 2022

-----  
Espen Stenberg, styrets leder



Conoptica Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

### Note 1 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-244 583
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	244 584
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-244 583
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	244 584
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Conoptica Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 924992077



Conoptica Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Conoptica Eiendom AS	100	100	173 390	100 730
<b>Totalt</b>			<b>173 390</b>	<b>100730</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	6 103 404	5 868 658

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	234 746
-------------------------------------	---------

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Conoptica AS

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-170 355
-Til årets resultat			0	-244 583
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-414 939</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men verdien av aksjene i datterselskapet vurderes til å være langt høyere enn den bokførte.



Conoptica Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-170 355
-Til årets resultat			0	-244 583
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-414 939</b>