



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 031 000	135 000
Annen driftsinntekt		310 839	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 839</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 976	59 990
Annen driftskostnad	2	58 938	16 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 914</b>	<b>76 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 925</b>	<b>58 474</b>
Annen rentekostnad		274 136	28 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 136</b>	<b>28 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 136</b>	<b>-28 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 789</b>	<b>30 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 773	6 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	219 016	23 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 212 098	3 514 507
Maskiner og anlegg	1,5	4 453 440	4 349 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	370 511	366 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 036 048</b>	<b>8 230 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 351 048</b>	<b>8 445 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	212 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer		2 079	1 210 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 579</b>	<b>1 272 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 936	172 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 936</b>	<b>172 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 515</b>	<b>1 445 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 090 564</b>	<b>9 891 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	242 534	23 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 534</b>	<b>23 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 442 534</b>	<b>1 223 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 406	6 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 406</b>	<b>6 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 391	8 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 391</b>	<b>8 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 868 797</b>	<b>8 111 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 670	2 014
Skyldig offentlige avgifter		41 933	
Annen kortsiktig gjeld		573 630	554 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 233</b>	<b>556 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 648 030</b>	<b>8 667 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 090 564</b>	<b>9 891 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 825 818 162  
MKS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 031 000	135 000
Annen driftsinntekt		310 839	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 839</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 976	59 990
Annen driftskostnad	2	58 938	16 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 914</b>	<b>76 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 925</b>	<b>58 474</b>
Annen rentekostnad		274 136	28 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 136</b>	<b>28 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 136</b>	<b>-28 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 773	6 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	219 016	23 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>





Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	242 534	23 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 534</b>	<b>23 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 442 534</b>	<b>1 223 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 406	6 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>68 406</b>	<b>6 633</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 391	8 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 391</b>	<b>8 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 868 797</b>	<b>8 111 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 670	2 014
Skyldig offentlige avgifter		41 933	
Annen kortsiktig gjeld		573 630	554 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 233</b>	<b>556 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 648 030</b>	<b>8 667 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 090 564</b>	<b>9 891 308</b>



Organisasjonsnr: 825 818 162  
MKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
MKS Invest AS**

**Organisasjonsnr. 825818162**



MKS Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 031 000	135 000
Annen driftsinntekt		310 839	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 341 839</b>	<b>135 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	727 976	59 990
Annen driftskostnad	2	58 938	16 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>786 914</b>	<b>76 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>554 925</b>	<b>58 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		274 136	28 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 136</b>	<b>28 323</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(274 136)</b>	<b>(28 323)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>280 789</b>	<b>30 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 773	6 633
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	219 016	23 518
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>219 016</b>	<b>23 518</b>

Årsregnskap for MKS Invest AS

Organisasjonsnr. 825818162



MKS Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 212 098	3 514 507
Maskiner og anlegg	1,5	4 453 440	4 349 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	370 511	366 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 036 048</b>	<b>8 230 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap	6,7	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>215 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 351 048</b>	<b>8 445 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	212 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer		2 079	1 210 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 579</b>	<b>1 272 973</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 936	172 640
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>739 515</b>	<b>1 445 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 090 564</b>	<b>9 891 308</b>



## MKS Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	242 534	23 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 534</b>	<b>23 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 442 534</b>	<b>1 223 518</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	68 406	6 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 406</b>	<b>6 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 800 391	8 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 391</b>	<b>8 105 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 868 797</b>	<b>8 111 633</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 670	2 014
Skyldig offentlige avgifter		41 933	0
Annen kortsiktig gjeld		573 630	554 143
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>779 233</b>	<b>556 157</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 648 030</b>	<b>8 667 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 090 564</b>	<b>9 891 308</b>

Molde 30.05.2022

---

Trond Andersen Hjelset  
Daglig leder/Styreleder

---

Lene Humblen Hjelset  
Styremedlem



MKS Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og endringer av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## MKS Invest AS

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 517 102	4 402 074	371 509	8 290 685
+ Tilgang	426 731	1 619 800	94 824	2 141 355
- Avgang	0	979 859	36 000	1 015 859
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 943 833	5 042 015	430 333	9 416 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 595	52 401	4 994	59 990
+ Ordinære avskrivninger	31 140	634 015	62 828	727 983
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	97 841	8 000	105 841
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 735	588 575	59 822	682 132
Balanseført verdi pr 31/12	3 910 098	4 453 440	370 511	8 734 048
Procentsats for ord.avskr	7-7	14-20	14-33	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og dermed ingen lønnskostnader.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	280 789
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-445 149
<b>= Inntekt</b>	<b>-164 360</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	61 773
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>61 773</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



MKS Invest AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 368 980	926 831
+ Utestående fordringer	4 250	1 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 062 290	897 930
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>310 940</b>	<b>30 151</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>68 406</b>	<b>6 633</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	23 518	1 223 518
+Fra årets resultat		219 016	219 016
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>242 534</b>	<b>1 442 534</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets utgang kr 357 672.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 800 391

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner:

Varige driftsmidler	9 036 048
Kundefordringer	212 500
Varelager	0

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 15 aksjer pålydende kr 1 000,- i Hjelset Utvikling AS. Eierandelen er på 50%.

Selskapet har forretningskontor i Molde.

Lån til Hjelset Utvikling AS er kr 50 000,-.

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr 1 000,- i Hausåa Eiendom AS. Eierandelen er på 50%.

Selskapet har forretningskontor i Molde.

Lån til Hausåa Eiendom AS er kr 50 000,-.