



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 635 142	9 372 481
Sum inntekter		9 635 142	9 372 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	952 884	949 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		706 666	764 974
Sum kostnader		1 659 550	1 714 518
Driftsresultat		7 975 592	7 657 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 265 115	673 332
Sum finanskostnader		1 265 115	673 332
Netto finans		-1 265 115	-673 332
Ordinært resultat før skattekostnad		6 710 478	6 984 631
Skattekostnad på resultat	5	1 476 304	1 536 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 234 174	5 448 013
Årsresultat		5 234 174	5 448 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 234 174	5 448 013
Totalresultat		5 234 174	5 448 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	5 233 529	5 414 761
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	645	33 252
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 234 174	5 448 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 297 480	45 148 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 297 480	45 148 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		44 297 480	45 148 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 774	162 264
Konsernfordringer	4, 8	1 274 552	1 794 395
Sum fordringer		1 350 326	1 956 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 350 326	1 956 659
SUM EIENDELER		45 647 806	47 105 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 742 450	4 742 450
Sum innskutt egenkapital		14 842 450	14 842 450
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 549 119	2 548 475
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 549 119	2 548 475
Sum egenkapital		17 391 569	17 390 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	576 405	576 224
Sum avsetninger for forpliktelser		576 405	576 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 567 789	21 815 878
Sum annen langsiktig gjeld		20 567 789	21 815 878
Sum langsiktig gjeld		21 144 194	22 392 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 266
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 103 642	7 307 878
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		7 112 042	7 322 569
Sum gjeld		28 256 236	29 714 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 647 806	47 105 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466426

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 990 561 761
EUROBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 635 142	9 372 481
Sum inntekter		9 635 142	9 372 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	952 884	949 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		706 666	764 974
Sum kostnader		1 659 550	1 714 518
Driftsresultat		7 975 592	7 657 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 265 115	673 332
Sum finanskostnader		1 265 115	673 332
Netto finans		-1 265 115	-673 332
Ordinært resultat før skattekostnad		6 710 478	6 984 631
Skattekostnad på resultat	5	1 476 304	1 536 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 234 174	5 448 013
Årsresultat		5 234 174	5 448 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 234 174	5 448 013
Totalresultat		5 234 174	5 448 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	5 233 529	5 414 761



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	645	33 252
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 234 174	5 448 013



Organisasjonsnr: 990 561 761
EUROBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	44 297 480	45 148 938
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 297 480	45 148 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		44 297 480	45 148 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		75 774	162 264
Konsernfordringer	4, 8	1 274 552	1 794 395
Sum fordringer		1 350 326	1 956 659
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		1 350 326	1 956 659
SUM EIENDELER		45 647 806	47 105 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 742 450	4 742 450
Sum innskutt egenkapital		14 842 450	14 842 450



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 549 119	2 548 475
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 549 119	2 548 475
Sum egenkapital		17 391 569	17 390 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	576 405	576 224
Sum avsetninger for forpliktelseser		576 405	576 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 567 789	21 815 878
Sum annen langsiktig gjeld		20 567 789	21 815 878
Sum langsiktig gjeld		21 144 194	22 392 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 266
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 103 642	7 307 878
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		7 112 042	7 322 569
Sum gjeld		28 256 236	29 714 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 647 806	47 105 596



Organisasjonsnr: 990 561 761
EUROBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Eurobygg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: H5HKS-HPNQU-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY



Resultatregnskap			
Eurobygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 635 142	9 372 481
Sum driftsinntekter		9 635 142	9 372 481
Avskrivning av driftsmidler	3	952 884	949 544
Annen driftskostnad		706 666	764 974
Sum driftskostnader		1 659 550	1 714 518
Driftsresultat		7 975 592	7 657 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 265 115	673 332
Sum finanskostnader		1 265 115	673 332
Resultat av finansposter		-1 265 115	-673 332
Resultat før skattekostnad		6 710 478	6 984 631
Skattekostnad på resultat	5	1 476 304	1 536 618
Resultat		5 234 174	5 448 013
Årsresultat		5 234 174	5 448 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	5 233 529	5 414 761
Avsatt til annen egenkapital	6	645	33 252
Sum overføringer		5 234 174	5 448 013
Eurobygg Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: H5HKS-HPNQU-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY



Balanse			
Eurobygg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 297 480	45 148 938
Sum varige driftsmidler		44 297 480	45 148 938
Sum anleggsmidler		44 297 480	45 148 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 774	162 264
Fordring konsernkonto	8	1 274 552	1 794 395
Sum fordringer		1 350 326	1 956 659
Sum omløpsmidler		1 350 326	1 956 659
Sum eiendeler		45 647 806	47 105 596

Penneo Dokumentnøkkel: H5HKS-HPNQU-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY



Balanse			
Eurobygg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 742 450	4 742 450
Sum innskutt egenkapital		14 842 450	14 842 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 549 119	2 548 475
Sum opptjent egenkapital		2 549 119	2 548 475
Sum egenkapital		17 391 569	17 390 925
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	576 405	576 224
Sum avsetning for forpliktelser		576 405	576 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	20 567 789	21 815 878
Sum annen langsiktig gjeld		20 567 789	21 815 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 266
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	7 103 642	7 307 878
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		7 112 042	7 322 569
Sum gjeld		28 256 236	29 714 672
Sum egenkapital og gjeld		45 647 806	47 105 596
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: H5HKS-HPNQJ-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY



Eurobygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: H5HKS-HPNQU-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY



Eurobygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 517 617	47 585 425	56 103 042
Tilgang kjøpte driftsmidler		101 426	101 426
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 517 617	47 686 851	56 204 468
Akkumulerte avskrivninger 01.01		10 954 104	10 954 104
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		11 906 988	11 906 988
Bokført verdi pr. 31.12	8 517 617	35 779 863	44 297 480
Årets ordinære avskrivninger		952 884	952 884
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	20 567 789	21 815 878	393 990	365 877
Avgitt konsernbidrag			6 709 652	6 942 001
Sum	20 567 789	21 815 878	7 103 642	7 307 878

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20 567 789. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 265 115.

Penneo Dokumentnøkkel: H5HKS-HPNQU-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY

**Eurobygg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 476 123	1 527 240
Endring i utsatt skattefordel	181	9 378
Skattekostnad ordinært resultat	1 476 304	1 536 618
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 710 478	6 984 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-826	-42 630
Avgitt konsernbidrag	-6 709 651	-6 942 001
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 476 123	1 527 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 476 123	-1 527 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 710 478	6 984 631
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 476 305	1 536 619
Sum	1 476 305	1 536 619
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 604 413	2 599 684	-4 729
Gevinst – og tapskonto	15 610	19 512	3 902
Sum	2 620 023	2 619 196	-826
Grunnlag for utsatt skatt	2 620 023	2 619 196	-826
Utsatt skatt (22 %)	576 405	576 223	-182

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	9 990 000	4 742 450	2 548 475	17 390 925
Årets resultat				5 234 174	5 234 174
Konsernbidrag avgitt				-5 233 529	-5 233 529
Pr 31.12	110 000	9 990 000	4 742 450	2 549 119	17 391 569

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: H5HKS-HPNQJ-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY



Eurobygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	44 297 480	45 148 938
Sum	44 297 480	45 148 938

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Eiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: H5HK5-HPNQJ-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H5HKS-HPNQU-CLB6E-6YEEJ-HJHMK-7LVPY



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: K3F3F-FMY0E-JPG8M-5EEPW-M8EBZ-6FBZ5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K3F3F-FMY0E-JPG8M-5EEPW-M8EBZ-6FBZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo DokumentInokket: K3F3F-FMY0E-JPG8M-5EEPW-M8EBZ-6FBZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>