



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 226 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 909 555	15 912 012
Annen driftsinntekt		29 678	93 913
Sum inntekter		16 939 232	16 005 925
Kostnader			
Varekostnad		14 192 286	13 530 697
Lønnskostnad	1, 2, 3	932 945	1 622 801
Annen driftskostnad	5	617 735	616 471
Sum kostnader		15 742 967	15 769 969
Driftsresultat		1 196 265	235 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 508	3 568
Sum finansinntekter		1 508	3 568
Annen rentekostnad		394 932	312 774
Sum finanskostnader		394 932	312 774
Netto finans		-393 423	-309 207
Ordinært resultat før skattekostnad		802 841	-73 251
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	161 432	
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 409	-73 251
Årsresultat		641 409	-73 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-1 358 591	-73 251
Sum overføringer og disponeringer		641 409	-73 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	6 866 451	6 623 860
Sum varer		6 866 451	6 623 860
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 372	6 372
Andre fordringer		22 479	38 298
Sum fordringer		28 851	44 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 003 039	2 047 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 039	2 047 679
Sum omløpsmidler		10 898 341	8 716 209
SUM EIENDELER		10 898 341	8 716 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	1 826 322	3 184 912
Sum opptjent egenkapital		1 826 322	3 184 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 856 322	3 214 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 266	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 266	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 299	4 345 241
Sum annen langsiktig gjeld		93 299	4 345 241
Sum langsiktig gjeld		115 565	4 345 241
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 819 514	
Leverandørgjeld		499 425	903 909
Betalbar skatt	6	139 166	
Skyldige offentlige avgifter		95 021	93 784
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 373 327	158 363
Sum kortsiktig gjeld		8 926 454	1 156 056
Sum gjeld		9 042 019	5 501 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 898 341	8 716 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 182186

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 226 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 226 562
KNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 909 555	15 912 012
Annen driftsinntekt		29 678	93 913
Sum inntekter		16 939 232	16 005 925
Kostnader			
Varekostnad		14 192 286	13 530 697
Lønnskostnad	1, 2, 3	932 945	1 622 801
Annen driftskostnad	5	617 735	616 471
Sum kostnader		15 742 967	15 769 969
Driftsresultat		1 196 265	235 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 508	3 568
Sum finansinntekter		1 508	3 568
Annen rentekostnad		394 932	312 774
Sum finanskostnader		394 932	312 774
Netto finans		-393 423	-309 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	161 432	
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 409	-73 251
Årsresultat		641 409	-73 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-1 358 591	-73 251
Sum overføringer og disponeringer		641 409	-73 251



Organisasjonsnr: 816 226 562
KNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 11 6 866 451 6 623 860
Sum varer 6 866 451 6 623 860

Fordringer

Kundefordringer 8 6 372 6 372
Andre fordringer 22 479 38 298
Sum fordringer 28 851 44 670

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 4 003 039 2 047 679
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 003 039 2 047 679

Sum omløpsmidler 10 898 341 8 716 209

SUM EIENDELER 10 898 341 8 716 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 10, 12 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 10 1 826 322 3 184 912
Sum opptjent egenkapital 1 826 322 3 184 912

Sum egenkapital 10 1 856 322 3 214 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 22 266

Sum avsetninger for
forpliktelsler 22 266

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		93 299	4 345 241
Sum annen langsiktig gjeld		93 299	4 345 241
Sum langsiktig gjeld		115 565	4 345 241
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 819 514	
Leverandørgjeld		499 425	903 909
Betalbar skatt	6	139 166	
Skyldige offentlige avgifter		95 021	93 784
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 373 327	158 363
Sum kortsiktig gjeld		8 926 454	1 156 056
Sum gjeld		9 042 019	5 501 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 898 341	8 716 209



Organisasjonnr: 816 226 562
KNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Otterdal Nilsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erlend Hagstrøm Simonsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666655.00	1344000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105010.00	199431.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52182.00	42516.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109098.00	36853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932945.00	1622800.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	366614.00		61748.00

Også styrets leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Nest leder	366614.00		12960.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	366614.00		12960.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	23000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23625.00	23000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
KNES Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KNES Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 641 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for KNES Eiendom AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mars 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Noter 2020

KNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	666 655	1 344 000
Arbeidsgiveravgift	105 010	199 431
Pensjonskostnader	52 182	42 516
Andre relaterte ytelser	109 098	36 853
Sum	932 945	1 622 800

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	366 614	0	61 748

Mer om ytelser til daglig leder

Også styrets leder

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Nest leder	366 614		12 960
Total ytelse til andre ledende personer	366 614	0	12 960

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 625	23 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 625	23 000

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	802 841	(73 251)
+/- Permanente forskjeller	2 991	1 200
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 026)	(65 183)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(137 234)	
Årets skattegrunnlag	632 573	(137 234)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 166	
Sum	139 166	
+/- Endring i utsatt skatt	22 266	
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 432	0
Betalbar skatt i skattekostnad	139 166	
Betalbar skatt i balansen	139 166	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	65 183	101 209	(36 026)
Skattemessig fremførbart underskudd	(137 234)	0	(137 234)
Netto forskjeller	(72 051)	101 209	(173 260)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72 051	0	72 051
Sum midlertidige forskjeller	0	101 209	(101 209)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	22 266	(22 266)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 372	6 372
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 372	6 372

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 024. Skyldig skattetrekk er kr 49 151.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 184 912	3 214 912
Årets resultat		641 409	641 409
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 826 322	1 856 322

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 819 512	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 819 512	4 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 866 451	6 623 860
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 866 451	6 623 860



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Otterdal Nilsen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Erlend Hagstrøm Simonsen	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Resultatregnskap for 2020
KNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 909 555	15 912 012
Annen driftsinntekt		29 678	93 913
Sum driftsinntekter		16 939 232	16 005 925
Varekostnad		(14 192 286)	(13 530 697)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(932 945)	(1 622 801)
Annen driftskostnad	5	(617 735)	(616 471)
Sum driftskostnader		(15 742 967)	(15 769 969)
Driftsresultat		1 196 265	235 956
Annen renteinntekt		1 508	3 568
Sum finansinntekter		1 508	3 568
Annen rentekostnad		(394 932)	(312 774)
Sum finanskostnader		(394 932)	(312 774)
Netto finans		(393 423)	(309 207)
Ordinært resultat før skattekostnad		802 841	(73 251)
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(161 432)	0
Ordinært resultat		641 409	(73 251)
Årsresultat		641 409	(73 251)
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		(1 358 591)	(73 251)
Sum		641 409	(73 251)

Ehs



Balanse pr. 31. desember 2020
KNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	11	6 866 451	6 623 860
Sum varer		6 866 451	6 623 860
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 372	6 372
Andre fordringer		22 479	38 298
Sum fordringer		28 851	44 670
Dankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 003 039	2 047 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 039	2 047 679
Sum omløpsmidler		10 898 341	8 716 209
Sum eiendeler		10 898 341	8 716 209

Ehs
KON



Balanse pr. 31. desember 2020 KNES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	1 826 322	3 184 912
Sum opptjent egenkapital		1 826 322	3 184 912
Sum egenkapital	10	1 856 322	3 214 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		22 266	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 266	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		93 299	4 345 241
Sum annen langsiktig gjeld		93 299	4 345 241
Sum langsiktig gjeld		115 565	4 345 241
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	4 819 514	0
Leverandørgjeld		499 425	903 909
Betalbar skatt	6	139 166	0
Skyldige offentlige avgifter		95 021	93 784
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 373 327	158 363
Sum kortsiktig gjeld		8 926 454	1 156 056
Sum gjeld		9 042 019	5 501 297
Sum egenkapital og gjeld		10 898 341	8 716 209

Kristiansand 12. mars 2021

Erlend Hagstrøm Simonsen
Styrets leder / Daglig leder

Knut Otterdal Nilsen
Nestleder



This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>