



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 123
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	879 323	1 123 399
Sum inntekter		879 323	1 123 399
Kostnader			
Lønnskostnad		197 099	441 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 040	392 130
Annen driftskostnad	3	235 596	206 547
Sum kostnader		795 735	1 040 409
Driftsresultat		83 588	82 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		6 816	5 985
Sum finansinntekter		6 816	5 987
Annen rentekostnad		97 882	122 910
Sum finanskostnader		97 882	122 910
Netto finans		-91 066	-116 923
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 479	-33 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 646	-7 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 833	-26 467
Årsresultat	5	-5 833	-26 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 833	-26 467
Totalresultat		-5 833	-26 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	32 131	16 001
Overført fra annen egenkapital	5	-37 964	-42 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-5 833	-26 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 416 946	6 751 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 979	240 079
Sum varige driftsmidler		6 628 925	6 991 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		850 000	
Sum finansielle anleggsmidler		905 000	55 000
Sum anleggsmidler		7 533 925	7 046 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 079 162	788 846
Konsernfordringer	1	60 500	870 500
Sum fordringer		1 139 662	1 659 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			21 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 053
Sum omløpsmidler		1 139 662	1 680 399
SUM EIENDELER		8 673 587	8 727 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	193 200	138 000
Overkurs	5	512 233	512 233
Annen innskutt egenkapital	5		55 200
Sum innskutt egenkapital		705 433	705 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 027	2 103 991
Sum opptjent egenkapital		2 066 027	2 103 991
Sum egenkapital	5	2 771 460	2 809 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 716	283 317
Sum avsetninger for forpliktelser		266 716	283 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 831 649	2 868 791
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 705 479	1 029 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 128	3 898 159
Sum langsiktig gjeld		5 803 844	4 181 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 616	
Betalbar skatt	4	5 893	5 787
Skyldig offentlige avgifter		17 654	32 200
Annen kortsiktig gjeld	1	65 121	1 698 477
Sum kortsiktig gjeld		98 283	1 736 464
Sum gjeld		5 902 127	5 917 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 587	8 727 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625506

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storveien 123
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	879 323	1 123 399
Sum inntekter		879 323	1 123 399
Kostnader			
Lønnskostnad		197 099	441 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 040	392 130
Annen driftskostnad	3	235 596	206 547
Sum kostnader		795 735	1 040 409
Driftsresultat		83 588	82 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		6 816	5 985
Sum finansinntekter		6 816	5 987
Annen rentekostnad		97 882	122 910
Sum finanskostnader		97 882	122 910
Netto finans		-91 066	-116 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 479	-33 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 833	-26 467
Årsresultat	5	-5 833	-26 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 833	-26 467
Totalresultat		-5 833	-26 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	32 131	16 001
Overført fra annen egenkapital	5	-37 964	-42 468
Sum overføringer og disponeringer		-5 833	-26 467



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 416 946	6 751 886
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	211 979	240 079
Sum varige driftsmidler		6 628 925	6 991 965

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		850 000	
Sum finansielle anleggsmidler		905 000	55 000
Sum anleggsmidler		7 533 925	7 046 965

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	1 079 162	788 846
Konsernfordringer	1	60 500	870 500
Sum fordringer		1 139 662	1 659 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			21 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 053

Sum omløpsmidler		1 139 662	1 680 399
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 673 587	8 727 363
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	193 200	138 000
Overkurs	5	512 233	512 233
Annen innskutt egenkapital	5		55 200



Sum innskutt egenkapital		705 433	705 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 027	2 103 991
Sum opptjent egenkapital		2 066 027	2 103 991
Sum egenkapital	5	2 771 460	2 809 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 716	283 317
Sum avsetninger for forpliktelser		266 716	283 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 831 649	2 868 791
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 705 479	1 029 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 128	3 898 159
Sum langsiktig gjeld		5 803 844	4 181 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 616	
Betalbar skatt	4	5 893	5 787
Skyldig offentlige avgifter		17 654	32 200
Annen kortsiktig gjeld	1	65 121	1 698 477
Sum kortsiktig gjeld		98 283	1 736 464
Sum gjeld		5 902 127	5 917 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 673 587	8 727 363



Organisasjonsnr: 912 693 740
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Christensen Bakeri Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3XA-YBJ3S-HCNOL-C8K0X-05/QK-Z3DVM

Organisasjonsnr: 912 693 740



Resultatregnskap Christensen Bakeri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	879 323	1 123 399
Sum driftsinntekter		879 323	1 123 399
Lønnskostnad		197 099	441 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 040	392 130
Annen driftskostnad	3	235 596	206 547
Sum driftskostnader		795 735	1 040 409
Driftsresultat		83 588	82 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		6 816	5 985
Annen rentekostnad		97 882	122 910
Resultat av finansposter		-91 066	-116 923
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 479	-33 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 646	-7 465
Årsresultat	5	-5 833	-26 467
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	32 131	16 001
Overført fra annen egenkapital	5	37 964	42 468
Sum overføringer		-5 833	-26 467

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3XA-YBJ3S-HCNOL-C8K0X-05/QK-Z3DVM



Balanse

Christensen Bakeri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 416 946	6 751 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 979	240 079
Sum varige driftsmidler		6 628 925	6 991 965
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		905 000	55 000
Sum anleggsmidler		7 533 925	7 046 965
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	1 079 162	788 846
Konsernfordringer	1	60 500	870 500
Sum fordringer		1 139 662	1 659 346
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	21 053
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	21 053
Sum omløpsmidler		1 139 662	1 680 399
Sum eiendeler		8 673 587	8 727 363

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3XA-YBJ3S-HCNOL-C8K0X-05/QK-Z3DVM

**Balanse****Christensen Bakeri Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	193 200	138 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	55 200
Overkurs	5	512 233	512 233
Sum innskutt egenkapital		705 433	705 433
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 066 027	2 103 991
Sum opptjent egenkapital		2 066 027	2 103 991
Sum egenkapital	5	2 771 460	2 809 424
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	266 716	283 317
Sum avsetning for forpliktelser		266 716	283 317
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 831 649	2 868 791
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 705 479	1 029 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 128	3 898 159
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 616	0
Betalbar skatt	4	5 893	5 787
Skyldig offentlige avgifter		17 654	32 200
Annen kortsiktig gjeld	1	65 121	1 698 477
Sum kortsiktig gjeld		98 283	1 736 464
Sum gjeld		5 902 127	5 917 940
Sum egenkapital og gjeld		8 673 587	8 727 363

Gressvik, 29.06.2022

Styret i Christensen Bakeri Eiendom AS

Tom Ryen Christensen
daglig leder / styremedlem

Unni Marie Christensen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3XA-YB13S-HCNOL-C8K0X-051QK-Z3DVM



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Andre fordringer (kortsiktige)	2021	2020
Chr. AS Bakeri og Konditori-kundefordring	1 070 412	771 346
Chr. AS Bakeri og Konditori -korts lån	850 000	850 000
Chr. Bakeri Holding AS-korts fordring	60 500	20 500
Sum	1 980 912	1 641 846

Gjeld	2021	2020
Unni og Tom Christensen - langsiktig	2 705 479	1 029 368
Unni og Tom Christensen - kortsiktig	0	1 676 111
Christensen Bakeri Holding AS-kortsiktig	61 707	20 514
Christensen AS Bakeri og Konditori-kortsiktig	1 499	0
Sum	2 768 685	2 725 993

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskapet leier ut lokaler til Christensen AS Bakeri og Konditori. Leie for 2021 utgjør kr 757 998.

Det er ikke beregnet renter av gjeld til de indirekte eierne UC og TC.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 821 865	352 479	14 174 344
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	2 000 000		2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 821 865	352 479	16 174 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 404 919	140 500	9 545 419
= Bokført verdi 31.12.21	6 416 946	211 979	6 628 925
Årets ordinære avskrivninger	334 940	28 100	363 040
Økonomisk levetid	0-40 år	7-8 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 955	10 300
Endring i utsatt skatt	-16 601	-17 765
Skattekostnad ordinært resultat	-1 646	-7 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 479	-33 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 457	80 749
Avgitt konsernbidrag	-41 193	-20 514
Skattepliktig inntekt	26 785	26 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 955	10 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 062	-4 513
Sum betalbar skatt i balansen	5 893	5 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 212 348	1 287 805	75 457
Sum	1 212 348	1 287 805	75 457
Grunnlag for utsatt skatt	1 212 348	1 287 805	75 457
Utsatt skatt (22 %)	266 716	283 317	16 601

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	193 200	512 233	2 103 991	2 809 424
Årets resultat			-5 833	-5 833
Konsernbidrag avgitt			-32 131	-32 131
Pr 31.12.2021	193 200	512 233	2 066 027	2 771 460

Fra pandemien startet i mars 2020, så ledelsen i selskapet at inntektene til leietaker Christensen AS Bakeri og Konditori ble vesentlig redusert og ledelsen besluttet derfor å hjelpe Christensen AS Bakeri og Konditori med inntektstapet ved å halvere husleien frem til november 2020. Dette ble gjennomført fra og med april 2020 til og med november 2020.

Pandemien var dessverre ikke over ved årsskiftet 2020/ 2021 så ledelsen besluttet derfor å fortsette med halv husleie frem til juli 2021, for da å ta en ny vurdering, med øye på hvordan det ville stå til med pandemien den tiden. Men Covid-19 var fortsatt ikke over, og Christensen AS Bakeri og Konditori hadde fortsatt ikke fått salget tilbake til der det var før pandemien startet. Ledelsen besluttet derfor å fortsette med halv husleie ut 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Pantstilleler og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 831 649
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2021
Kundefordringer	1 079 162
Fast eiendom	6 416 946
Sum	7 496 108

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 000

Selskapets faste eiendommer er stilt som sikkerhet for Christensen AS Bakeri og Konditori (søsterselskap) til enhver tid mellomværende med DnB.

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3XA-YBJ3S-HCNOL-C8K0X-05/QK-Z3DVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Ryen Christensen

Daglig leder

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2160918

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-29 14:15:18 UTC



Tom Ryen Christensen

Styremedlem

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2160918

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-29 14:15:18 UTC



Unni Marie Christensen

Styreleder

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2947489

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-29 14:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ3XA-YBJ3S-HCYNOL-C8K0X-05JQK-Z3DVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christensen Bakeri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christensen Bakeri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 37WVO-CAMPH-CEBB1-24OEB-Q1512-VIF0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 13:21:01 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 13:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37WVO-CAMPH-CEBB1-240EB-Q1512-VIF0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>