



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 124 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND 35 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS  
Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 548	309 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 548</b>	<b>309 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 260	33 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 260</b>	<b>33 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 288</b>	<b>276 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 727	50 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 727</b>	<b>50 824</b>
Annen rentekostnad		308	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 419</b>	<b>50 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 707</b>	<b>327 608</b>
Skattekostnad på resultat		78 763	72 087
<b>Årsresultat</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 944	255 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 698 943	1 399 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 698 943</b>	<b>1 399 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 943</b>	<b>1 399 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 943</b>	<b>1 899 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 994 130	1 715 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 130</b>	<b>1 715 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 130</b>	<b>1 815 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 090	
Betalbar skatt		78 763	72 087
Skyldig offentlige avgifter		12 378	12 041
Annen kortsiktig gjeld		12 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 813</b>	<b>84 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 813</b>	<b>84 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 943</b>	<b>1 899 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 124 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND 35 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS  
Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 124 364  
SAND 35 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 548	309 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 548</b>	<b>309 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 260	33 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 260</b>	<b>33 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 288</b>	<b>276 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 727	50 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 727</b>	<b>50 824</b>
Annen rentekostnad		308	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 419</b>	<b>50 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 707</b>	<b>327 608</b>
Skattekostnad på resultat		78 763	72 087
<b>Årsresultat</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 944	255 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>



Organisasjonsnr: 999 124 364  
SAND 35 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 698 943	1 399 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 698 943</b>	<b>1 399 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 943</b>	<b>1 399 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 943</b>	<b>1 899 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 994 130	1 715 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 130</b>	<b>1 715 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 130</b>	<b>1 815 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 090	
Betalbar skatt		78 763	72 087
Skyldig offentlige avgifter		12 378	12 041
Annen kortsiktig gjeld		12 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 813</b>	<b>84 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 813</b>	<b>84 128</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 198 943

1 899 314



Organisasjonsnr: 999 124 364  
SAND 35 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	12-05-2025 10:27
Bugge, Rolf Erik	BANKID	12-05-2025 10:35
Enger, Trond	BANKID	12-05-2025 11:16

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Sand 35 Holding AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sand 35 Holding AS**  
**Resultatregnskap 2024**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	322 548	309 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 548</b>	<b>309 996</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	38 260	33 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 260</b>	<b>33 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 288</b>	<b>276 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		73 727	50 824
Rentekostnader		308	62
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>73 419</b>	<b>50 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 707</b>	<b>327 608</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	78 763	72 087
<b>Årsresultat</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	278 944	255 521
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>278 944</b>	<b>255 521</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sand 35 Holding AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 698 943	1 399 314
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 698 943</u>	<u>1 399 314</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 698 943</u>	<u>1 399 314</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 198 943</u>	<u>1 899 314</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Sand 35 Holding AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 994 130	1 715 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 130</b>	<b>1 715 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 130</b>	<b>1 815 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 090	0
Betalbar skatt	4	78 763	72 087
Skyldige offentlige avgifter		12 378	12 041
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	12 582	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 813</b>	<b>84 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 813</b>	<b>84 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 943</b>	<b>1 899 314</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Sand 35 Holding AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sand 35 Holding AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljert. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Sand 35 Holding AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 322 548 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2024



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	78 763	72 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 763</b>	<b>72 087</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	357 707	327 608
Permanente forskjeller	308	62
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>358 015</b>	<b>327 670</b>
Betalbar skatt	78 763	72 087

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 715 186	1 815 186
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	278 944	278 944
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 994 130</b>	<b>2 094 130</b>

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2024	2023		
Foretak i samme konsern	1 698 943	1 399 314		
	Annen kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	2024	2023	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 090	0	12 582	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Sand 35 Holdi

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2025-05-12**

Identifikasjon  
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** **2025-05-12**

Identifikasjon  
 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-12**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)