



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Sagveien 3
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500	
Leieinntekter		161 500	419 562
Annen driftsinntekt			329 562
Sum inntekter		168 000	749 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	101 698	548 854
Sum kostnader		191 998	639 154
Driftsresultat		-23 998	109 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	2 912
Annen finansinntekt			2 824
Sum finansinntekter		6 032	5 736
Annen rentekostnad		425 189	267 010
Sum finanskostnader		425 189	267 010
Netto finans		-419 158	-261 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 156	-151 304
Skattekostnad på resultat	3	-97 494	-33 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 662	-118 017
Årsresultat		-345 662	-118 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 662	-118 017
Totalresultat		-345 662	-118 017
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-345 662	-118 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-345 662	-118 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 348 700	3 439 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	3 348 700	3 439 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 250 000	11 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 250 000	11 250 000
Sum anleggsmidler		14 598 700	14 689 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	437 203	505 703
Andre kortsiktige fordringer		14 902	111 955
Sum fordringer		452 104	617 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	33 090	30 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 090	30 456
Sum omløpsmidler		485 194	648 113
SUM EIENDELER		15 083 894	15 337 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 808	400 808
Overkurs	4	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 930 995	5 276 657
Sum opptjent egenkapital		4 930 995	5 276 657
Sum egenkapital		6 196 170	6 541 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 791	151 285
Sum avsetninger for forpliktelser		53 791	151 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 400 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 000	8 565 000
Sum langsiktig gjeld		8 703 791	8 716 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		71 827	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		112 106	78 996
Sum kortsiktig gjeld		183 933	78 996
Sum gjeld		8 887 724	8 795 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 083 894	15 337 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674692

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Sagveien 3
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 993 440 787
SAGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500	
Leieinntekter		161 500	419 562
Annen driftsinntekt			329 562
Sum inntekter		168 000	749 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	101 698	548 854
Sum kostnader		191 998	639 154
Driftsresultat		-23 998	109 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	2 912
Annen finansinntekt			2 824
Sum finansinntekter		6 032	5 736
Annen rentekostnad		425 189	267 010
Sum finanskostnader		425 189	267 010
Netto finans		-419 158	-261 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-97 494	-33 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 662	-118 017
Årsresultat		-345 662	-118 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 662	-118 017
Totalresultat		-345 662	-118 017
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-345 662	-118 017
Sum overføringer og disponeringer	4	-345 662	-118 017



Organisasjonsnr: 993 440 787
SAGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 348 700	3 439 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	3 348 700	3 439 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	11 250 000	11 250 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		11 250 000	11 250 000
Sum anleggsmidler		14 598 700	14 689 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	437 203	505 703
Andre kortsiktige			
fordringer		14 902	111 955
Sum fordringer		452 104	617 658
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	33 090	30 456
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		33 090	30 456
Sum omløpsmidler		485 194	648 113
SUM EIENDELER		15 083 894	15 337 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 808	400 808
Overkurs	4	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 930 995	5 276 657
Sum opptjent egenkapital		4 930 995	5 276 657
Sum egenkapital		6 196 170	6 541 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 791	151 285
Sum avsetninger for forpliktelse		53 791	151 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 400 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 000	8 565 000
Sum langsiktig gjeld		8 703 791	8 716 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		71 827	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		112 106	78 996
Sum kortsiktig gjeld		183 933	78 996
Sum gjeld		8 887 724	8 795 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 083 894	15 337 113



Organisasjonsnr: 993 440 787
SAGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sagveien 3 AS

Organisasjonsnr: 993 440 787



Resultatregnskap

Sagveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 500	0
Leieinntekter		161 500	419 562
Annen driftsinntekt		0	329 562
Sum driftsinntekter		168 000	749 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	101 698	548 854
Sum driftskostnader		191 998	639 154
Driftsresultat		-23 998	109 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	2 912
Annen finansinntekt		0	2 824
Annen rentekostnad		425 189	267 010
Resultat av finansposter		-419 158	-261 274
Resultat før skattekostnad		-443 156	-151 304
Skattekostnad på resultat	3	-97 494	-33 287
Årsresultat		-345 662	-118 017
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		345 662	118 017
Sum overføringer	4	-345 662	-118 017



Balanse Sagveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 348 700	3 439 000
Sum varige driftsmidler	1	3 348 700	3 439 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 250 000	11 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 250 000	11 250 000
Sum anleggsmidler		14 598 700	14 689 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	437 203	505 703
Andre kortsiktige fordringer		14 902	111 955
Sum fordringer		452 104	617 658
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	33 090	30 456
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 090	30 456
Sum omløpsmidler		485 194	648 113
Sum eiendeler		15 083 894	15 337 113



Balanse
Sagveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 808	400 808
Overkurs	4	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 930 995	5 276 657
Sum opptjent egenkapital		4 930 995	5 276 657
Sum egenkapital		6 196 170	6 541 832
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	53 791	151 285
Sum avsetning for forpliktelser		53 791	151 285
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 400 000	7 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 000	8 565 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 827	0
Annen kortsiktig gjeld		112 106	78 996
Sum kortsiktig gjeld		183 933	78 996
Sum gjeld		8 887 724	8 795 281
Sum egenkapital og gjeld		15 083 894	15 337 113

15.05.2024
Styret i Sagveien 3 AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 711 178	4 711 178
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 711 178	4 711 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 362 478	1 362 478
= Bokført verdi 31.12.23	3 348 700	3 348 700
Årets ordinære avskrivninger	90 300	90 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 494	-33 287
Skattekostnad ordinært resultat	-97 494	-33 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-443 156	-151 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 640	2 028
Skattepliktig inntekt	-435 515	-149 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	829 296	836 936	7 640
Sum	829 296	836 936	7 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 791	-149 276	435 515
Grunnlag for utsatt skatt	244 505	687 661	443 156
Utsatt skatt (22 %)	53 791	151 285	97 494



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 808	864 367	5 276 657	6 541 832
Årets resultat			-345 662	-345 662
Pr 31.12	400 808	864 367	4 930 995	6 196 170

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 425 000	6 425 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 400 000	7 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 348 700	3 439 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer TTC Invest AS	11 250 000	11 250 000
Kortsiktig fordring Bølgen Flis og VVS og Smart Supply AS	0	505 703
Sum fordringer	11 250 000	11 755 703
Gjeld	2023	2022
Gjeld til TTC Eiendom AS	-1 250 000	-940 000
Sum gjeld	-1 250 000	-940 000



Årsregnskap 2023

Sagveien 3 AS

Pennco Dokumentnr: PX0AE-3FTJ1-AWP7Q-KETZG-J7KEN-BI6P0

Organisasjonsnr: 993 440 787



Resultatregnskap

Sagveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 500	0
Leieinntekter		161 500	419 562
Annen driftsinntekt		0	329 562
Sum driftsinntekter		168 000	749 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	101 698	548 854
Sum driftskostnader		191 998	639 154
Driftsresultat		-23 998	109 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	2 912
Annen finansinntekt		0	2 824
Annen rentekostnad		425 189	267 010
Resultat av finansposter		-419 158	-261 274
Resultat før skattekostnad		-443 156	-151 304
Skattekostnad på resultat	3	-97 494	-33 287
Årsresultat		-345 662	-118 017
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		345 662	118 017
Sum overføringer	4	-345 662	-118 017

Penneo Dokumentnøkkel: PX0AE-3FTJ1-AWP7Q-KETZG-J7KEN-BI6P0



Balanse

Sagveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 348 700	3 439 000
Sum varige driftsmidler	1	3 348 700	3 439 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 250 000	11 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 250 000	11 250 000
Sum anleggsmidler		14 598 700	14 689 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	437 203	505 703
Andre kortsiktige fordringer		14 902	111 955
Sum fordringer		452 104	617 658
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	33 090	30 456
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 090	30 456
Sum omløpsmidler		485 194	648 113
Sum eiendeler		15 083 894	15 337 113

Pennco Dokumentnr: PX0AE-3FTJ1-AWP7Q-KETZG-J7KEN-B16P0



Balanse Sagveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 808	400 808
Overkurs	4	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 930 995	5 276 657
Sum opptjent egenkapital		4 930 995	5 276 657
Sum egenkapital		6 196 170	6 541 832
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	53 791	151 285
Sum avsetning for forpliktelser		53 791	151 285
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 400 000	7 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 650 000	8 565 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 827	0
Annen kortsiktig gjeld		112 106	78 996
Sum kortsiktig gjeld		183 933	78 996
Sum gjeld		8 887 724	8 795 281
Sum egenkapital og gjeld		15 083 894	15 337 113

15.05.2024
Styret i Sagveien 3 AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnr: PX0AE-3FLJ-AWP7Q-KETZG-J7KEN-BI6PO



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 711 178	4 711 178
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 711 178	4 711 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 362 478	1 362 478
= Bokført verdi 31.12.23	3 348 700	3 348 700
Årets ordinære avskrivninger	90 300	90 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 494	-33 287
Skattekostnad ordinært resultat	-97 494	-33 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-443 156	-151 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 640	2 028
Skattepliktig inntekt	-435 515	-149 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	829 296	836 936	7 640
Sum	829 296	836 936	7 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 791	-149 276	435 515
Grunnlag for utsatt skatt	244 505	687 661	443 156
Utsatt skatt (22 %)	53 791	151 285	97 494



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 808	864 367	5 276 657	6 541 832
Årets resultat			-345 662	-345 662
Pr 31.12	400 808	864 367	4 930 995	6 196 170

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 425 000	6 425 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 400 000	7 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 348 700	3 439 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer TTC Invest AS	11 250 000	11 250 000
Kortsiktig fordring Bølgen Flis og VVS og Smart Supply AS	0	505 703
Sum fordringer	11 250 000	11 755 703
Gjeld	2023	2022
Gjeld til TTC Eiendom AS	-1 250 000	-940 000
Sum gjeld	-1 250 000	-940 000

Penneo Dokumentnr: PX0AE-3FTJ1-AWP7Q-KETZG-J7KEN-B16P0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:32:50 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:59:50 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX0AE-3FTJ1-AWP7Q-KETZG-J7KEN-BIGPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Sagveien 3 AS

	2023	2022
Salgsinntekt		
3110 Salgsinntekt handelsvarer avgiftsfri, ut	-6 500	0
	<u>-6 500</u>	<u>0</u>
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-161 500	-419 562
	<u>-161 500</u>	<u>-419 562</u>
Annen driftsinntekt		
3699 Periodiseringskonto	0	-329 562
	<u>0</u>	<u>-329 562</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	90 300	90 300
	<u>90 300</u>	<u>90 300</u>
Annen driftskostnad		
6340 Strøm	8 994	0
6651 Vedlikehold av jord og veien	30 498	513 758
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	4 120	9 064
6990 Andre kostnader	17 842	0
7020 Vedlikehold	1 500	0
7320 Reklamekostnad	10 561	0
7500 Forsikringspremie	27 982	25 702
7770 Bank og kortgebyrer	166	295
8160 Purregebyr. leverandør	0	35
8161 Purregebyr leverandør	35	0
	<u>101 698</u>	<u>548 854</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-6 032	-2 912
	<u>-6 032</u>	<u>-2 912</u>
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	0	-2 824
	<u>0</u>	<u>-2 824</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	425 189	267 010
	<u>425 189</u>	<u>267 010</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-97 494	-33 287
	<u>-97 494</u>	<u>-33 287</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5FWX-UYXCE-KEEN3-A32EN-SM53L-N6TBE



Resultatregnskap

Sagveien 3 AS

	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-345 662	-118 017
	<u>-345 662</u>	<u>-118 017</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5FWX-UYXCE-KEEN3-A32EN-SM53L-N6TBE



Balanse

Sagveien 3 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygg Sagveien 3	2 993 600	3 080 000
1101 Omgjøring lokaler 2. etasje	155 100	159 000
1150 Tomter og andre grunnarealer	200 000	200 000
	3 348 700	3 439 000
Lån til foretak i samme konsern		
2260 Lån til TTC Invest AS	11 250 000	11 250 000
	11 250 000	11 250 000
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	437 203	0
1510 Kundefordringer	0	505 703
	437 203	505 703
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	14 527	0
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	111 955
2760 Interim mva	375	0
	14 902	111 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1100.42.00243	33 090	28 578
1921 Bank 1100.42.00251	0	1 878
	33 090	30 456
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-400 808	-400 808
	-400 808	-400 808
Overkurs		
2020 Overkursfond	-864 367	-864 367
	-864 367	-864 367
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-4 930 995	-5 276 657
	-4 930 995	-5 276 657
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-53 791	-151 285
	-53 791	-151 285
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2242 Lån 11004894202	-7 400 000	-7 625 000
	-7 400 000	-7 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		
2261 Lån TTC Eiendom AS	-1 250 000	-940 000
	-1 250 000	-940 000



Balanse

Sagveien 3 AS

	2023	2022
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-71 827	0
	<u>-71 827</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpte renter	-108 441	-78 996
2960 Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	-3 665	0
	<u>-112 106</u>	<u>-78 996</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5FWX-UYXCE-KEEN3-A32EN-SM53L-N6TBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:32:50 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:59:50 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5FWX-UYXCE-KEEN3-A3ZEN-SMS3L-NGTBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Sagveien 3 AS
Fødsels-/org.nr 993 440 787

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T4 Ompostere rentekostnader				
31.12.2023	Avsetning rentekostnader 2023, betalt i 2024	108 440,75	8150 Annen rentekostnad	2950 Påløpte renter
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	97 494,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	345 661,81	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Richard Urbanski

Penneo Dokumentnøkkel: CWXFP-KTCTP-EUCQVL-Y7K1K-ZUA1W-H4ANP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:32:50 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:59:50 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Sagveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:16:15 UTC



Penneo DokumentID: CWXFP-KTCTP-EUCVL-Y7K1K-ZUA1W-H4ANP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>