



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 126 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse:	Hamrevegen 25E 5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt 8 7

Sum finansinntekter **8** **7**

Netto finans **8** **7**

Ordinært resultat før skattekostnad **8** **7**

Ordinært resultat etter skattekostnad **8** **7**

Årsresultat **8** **7**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomt		223 760	223 760
Sum varige driftsmidler		223 760	223 760
Sum anleggsmidler		223 760	223 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prosjektutgifter		153 267	153 267
Sum fordringer		153 267	153 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 206	22 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 206	22 198
Sum omløpsmidler		175 473	175 465
SUM EIENDELER		399 233	399 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		233 203	233 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56	48



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		56	48
Sum egenkapital		233 259	233 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 974	165 974
Sum kortsiktig gjeld		165 974	165 974
Sum gjeld		165 974	165 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 233	399 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733820

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamrevegen 25E
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt	8	7
Sum finansinntekter	8	7

Netto finans	8	7
--------------	---	---

Ordinært resultat før skattekostnad	8	7
--	---	---

Ordinært resultat etter skattekostnad	8	7
--	---	---

Årsresultat	8	7
-------------	---	---



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
tomt		223 760	223 760
Sum varige driftsmidler		223 760	223 760
Sum anleggsmidler		223 760	223 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prosjektutgifter		153 267	153 267
Sum fordringer		153 267	153 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 206	22 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 206	22 198
Sum omløpsmidler		175 473	175 465
SUM EIENDELER		399 233	399 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		233 203	233 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56	48
Sum opptjent egenkapital		56	48
Sum egenkapital		233 259	233 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 974	165 974
Sum kortsiktig gjeld		165 974	165 974



Sum gjeld	165 974	165 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 233	399 225



Organisasjonsnr: 914 126 878
SÆLEN TOMTE- OG UTBYGGINGSSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet ble stiftet den 07.08. 2014. Selskapet kjøpte umiddelbart eiendommen Gnr. 22, Bnr. 19 i Bergen kommune fra aksjonærene. Eiendommen er en ubebygd tomt.

Selskapets virksomhet består i forvaltningen av forannevnte eiendom.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets forretningsadresse er ved Linda Sælen Teigland, Hamrevegen 25E, 5229 Kalandseidet i Bergen.

Styrets arbeid

Selskapet har ikke fått godkjent våre søknader i 2018 om omregulering av deler av eiendommen fra LNF-område til boligbygging. Da det ble vedtatt at utbyggingen av Bybanen foreløpig skal stoppe ved Oasen, har vi ikke fått godkjent våre planer for boligutbygging på Spelhaugen.

Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultat og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte regnskap gir et riktig bilde av utviklingen og selskapets stilling. Selskapets virksomhet er i sin helhet finansiert med egenkapital og lån fra aksjonærene. Kostnader til advokat, arkitekt og reiseutgifter er finansiert av aksjonærene, og aktivert som prosjektkostnader i balansen per 31.12.20. Det har etter årsskiftet ikke fremkommet noe som påvirker vurderingen av selskapets egenkapital.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Bergen/Tromsø, den 28. august 2021

Bjørn Sælen

Styreleder

Nina Sælen

styremedlem

Linda Sælen Teigland

styremedlem

Birte Sælen

styremedlem



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter	5		
Annen driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Annen rentekostnad		0	0
Netto finansinntekt		8	7
Ordinært resultat før skatt		8	7
Årets skattekostnad	6	0	0
ÅRSRESULTAT		8	7
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		8	7



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Noter til regnskapet for 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små selskaper i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note 2: Tomt

Eiendommen Gnr 22, Bnr 19 i Bergen kommune ble kjøpt fra aksjonærene den 07.08.14. I tillegg til kjøpesummen er det aktivert gebyr konsesjonssøknad, dokumentavgift, tinglysningsgebyr og honorar til advokat og revisor.

Note 3: Aksjonærer

Aksjekapitalen består av følgende:

Aksjonær	Stilling	Antall aksjer	Sum aksjekapital pålydende
Bjørn Sælen	Styreleder	6	60.000
Birte Sælen	Styremedlem	6	60.000
Gerd Sælen		6	60.000
Linda Sælen Teigland	Styremedlem	6	60.000
Til sammen		24	240.000

Note 4

Gebyr for å registrere selskapet i Brønnøysundregistrene skulle ifølge stiftelsesdokumentet dekkes av selskapet, og er belastet annen egenkapital under Innskutt egenkapital.

Note 5

Selskapet ble stiftet den 07.08. 2014.

Note 6: Skattekostnad

Gebyr for registrering i Brønnøysund er ført til fradrag (permanent forskjell) i ligningspapirene. Det oppstår derved et skattemessig underskudd til fremføring på kr 6.775 for 2014. Det blir derfor ingen betalbar skatt for 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 eller 2020.

Note 7: Prosjektutgifter

Utgifter advokat og arkitekt kr 145.503

Reiseutgifter møter kr 7.764

SUM kr 153.267



Sælen tomte- og utbyggingselskap AS

Org. nr 914 126 878

Balanse pr 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER	1		
Anleggsmidler			
Tomt	2	223.760	223.760
Sum anleggsmidler		223.760	223.760
Omløpsmidler			
Prosjektutgifter	7	153.267	153.267
Bankinnskudd		22.206	22.198
Sum omløpsmidler		175.473	175.465
SUM EIENDELER		399.233	399.225
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	240.000	240.000
Annen egenkapital	4	-6.797	-6.797
Sum innskutt egenkapital		233.203	233.203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56	48
Sum opptjent egenkapital		56	48
Sum egenkapital		233.259	233.251
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165.974	165.974
Sum kortsiktig gjeld		165.974	165.974
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		399.233	399.225

Bergen/Tromsø, den 28. august 2021

Bjørn Sælen
styreleder

Nina Sælen
styremedlem

Linda Sælen Teigland
styremedlem

Birte Sælen
styremedlem