



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige og andre tilskudd	1	473 892	673 892
Leieinntekter		20 501 615	22 005 572
Sum inntekter		20 975 507	22 679 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	361 982	804 819
Avskrivning av driftsmidler	4	4 109 429	4 213 063
Annen driftskostnad	3, 5, 6	13 540 712	15 995 563
Sum kostnader		18 012 123	21 013 445
Driftsresultat		2 963 383	1 666 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 139	182 186
Sum finansinntekter		218 139	182 186
Annen rentekostnad	6	1 174 731	1 278 546
Sum finanskostnader		1 174 731	1 278 546
Netto finans		-956 592	-1 096 360
Resultat før skattekostnad		2 006 791	569 659
Skattekostnad på resultat	10	269 587	
Årsresultat		1 737 204	569 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 204	569 659
Totalresultat		1 737 204	569 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 737 204	569 659
Sum overføringer og disponeringer		1 737 204	569 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	100 023 833	101 310 261
Murvilla Kirkegata 12	4	14 232 567	14 492 587
Kunst	4	1 059 389	1 059 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 323 526	15 130 715
Sum varige driftsmidler		129 639 315	131 992 953
Sum anleggsmidler		129 639 315	131 992 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 397	195 202
Andre kortsiktige fordringer		1 317 535	2 635 372
Sum fordringer		1 506 932	2 830 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 212 299	3 571 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 212 299	3 571 290
Sum omløpsmidler		6 719 232	6 401 864
SUM EIENDELER		136 358 547	138 394 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	92 631 000	92 631 000
Sum innskutt egenkapital		92 631 000	92 631 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 778 302	5 041 097
Sum opptjent egenkapital		6 778 302	5 041 097
Sum egenkapital		99 409 302	97 672 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	269 587	
Andre avsetninger for forpliktelser	1	17 255 416	17 729 308
Sum avsetninger for forpliktelser		17 525 003	17 729 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 029 931	18 188 378
Lillestrøm kommune	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 029 931	18 188 378
Sum langsiktig gjeld		34 554 934	35 917 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	1 672 843	2 806 086
Skyldig offentlige avgifter			26 280
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	721 469	1 972 668
Sum kortsiktig gjeld		2 394 312	4 805 034
Sum gjeld		36 949 245	40 722 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 358 547	138 394 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357284

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 327 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige og andre tilskudd	1	473 892	673 892
Leieinntekter		20 501 615	22 005 572
Sum inntekter		20 975 507	22 679 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	361 982	804 819
Avskrivning av driftsmidler	4	4 109 429	4 213 063
Annen driftskostnad	3, 5, 6	13 540 712	15 995 563
Sum kostnader		18 012 123	21 013 445
Driftsresultat		2 963 383	1 666 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 139	182 186
Sum finansinntekter		218 139	182 186
Annen rentekostnad	6	1 174 731	1 278 546
Sum finanskostnader		1 174 731	1 278 546
Netto finans		-956 592	-1 096 360
Resultat før skattekostnad		2 006 791	569 659
Skattekostnad på resultat	10	269 587	
Årsresultat		1 737 204	569 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 204	569 659
Totalresultat		1 737 204	569 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 737 204	569 659
Sum overføringer og disponeringer		1 737 204	569 659



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	100 023 833	101 310 261
Murvilla Kirkegata 12	4	14 232 567	14 492 587
Kunst	4	1 059 389	1 059 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 323 526	15 130 715
Sum varige driftsmidler		129 639 315	131 992 953

Sum anleggsmidler		129 639 315	131 992 953
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		189 397	195 202
Andre kortsiktige fordringer		1 317 535	2 635 372
Sum fordringer		1 506 932	2 830 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 212 299	3 571 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 212 299	3 571 290

Sum omløpsmidler		6 719 232	6 401 864
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		136 358 547	138 394 817
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	92 631 000	92 631 000
Sum innskutt egenkapital		92 631 000	92 631 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 778 302	5 041 097
Sum opptjent egenkapital		6 778 302	5 041 097

Sum egenkapital		99 409 302	97 672 097
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	269 587	
Andre avsetninger for forpliktelser	1	17 255 416	17 729 308
Sum avsetninger for forpliktelser		17 525 003	17 729 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 029 931	18 188 378
Lillestrøm kommune	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 029 931	18 188 378
Sum langsiktig gjeld		34 554 934	35 917 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	1 672 843	2 806 086
Skyldig offentlige avgifter			26 280
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	721 469	1 972 668
Sum kortsiktig gjeld		2 394 312	4 805 034
Sum gjeld		36 949 245	40 722 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 358 547	138 394 817



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noter 2025

Lillestrøm Kulturbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Offentlige tilskudd

Selskapet mottok i løpet av årene 2006 - 2008 kr 30 500 000 i offentlig støtte til bygg og teknisk utstyr. Tilskuddene er behandlet i henhold til Norsk Regnskaps Standard "Offentlige tilskudd".

Av tilskuddene er kr 16 500 000 allokert til bygg og kr 14 000 000 til teknisk utstyr. Tilskuddene inntektsføres fra og med 2006 i takt med avskrivningstiden som er 100 år for bygget og 10 år for teknisk utstyr.

Selskapet mottok i 2013 kr. 300 000 i tippemidler til investering i lyd- og lysutstyr.

Tilskuddet inntektsføres fra og med 2013 i takt med avskrivningstiden som er 10 år.

Selskapet mottok i 2014 kr. 1 000 000 i tippemidler til ombygging av formidlingssal..

Selskapet mottok i 2014 kr. 1 000 000 i gave fra Stiftelsen Lillestrøm kulturforum i form av nytt amfi i ombygd formidlingssal.

Selskapet mottok i 2015 kr. 1 890 000 i tippemidler for ombygging av "Teatersalen", og sluttutbetaling på kr. 210 000 i 2018.

Selskapet mottok i 2016 kr 610 000 i gaver for innkjøp av flygel

Selskapet mottok i 2020 kr. 1 000 000 fra Sparebankstiftelsen DnB for nytt etterklanganlegg

Selskapet mottok i 2022 kr. 1 600 000 fra Lillestrøm kommune i tilskudd til innredning INTRO



Noter 2025

Lillestrøm Kulturbygg AS

	Total tilskudd	Inntektsført tidligere år	Årets inntektsføring	Uopptjent inntekt
Kultursenter	16 500 000	2 870 000	165 000	13 465 000
Teknisk utstyr	14 000 000	14 000 000		-
Lyd- og lysutstyr	300 000	300 000		-
Ombygging formidligssal	1 000 000	1 000 000		-
Nytt amfi	1 000 000	1 000 000		-
Teatersalen	2 100 000	151 700	18 900	1 929 400
Flygel	610 000	255 000	30 000	325 000
Inventar INTRO	1 600 000	319 996	159 996	1 120 008
Etterklanganlegg	1 000 000	484 000	99 996	416 004
Sum	38 110 000	19 576 700	473 892	17 255 412

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	317 250	700 000
Arbeidsgiveravgift	44 732	98 700
Sum	361 982	798 700

Selskapet har ingen ansatte.

I forbindelse med evalueringen av oppstart av INTRO, sluttarbeid av K12, og et prosjekt med gamle kulturbygninger i samarbeid med Lillestrøm kommune har selskapets styreleder, i henhold til styrevedtak, fungert som arbeidende sty basert på sin bransjekompetanse.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	317 250
Pensjonskostnader	0	
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	317 250

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon og bistand 65 452 (med forholdsmessig fradrag for mva.)

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Murvilla	Kunst	Teknisk utstyr og inventar	Kultursenter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 492 587	1 059 389	50 815 966	124 669 306	191 037 248
Tilgang (investeringer)	-260 021	0	2 015 812	0	1 755 791
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 232 566	1 059 389	52 831 778	124 669 306	192 793 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12			38 508 251	24 645 472	63 153 723
Balanseført verdi pr. 31.12	14 232 566	1 059 389	14 323 527	100 023 834	129 639 317
Avskrivningstid			10 år	10 - 100 år	
Årets avskrivninger			2 823 001	1 286 428	4 109 429

Murvilla i Kirkegata 12 avskrives ikke da dette er et gammelt bevaringsverdig bygg som inngår i parkområde.

Eiendommen kan ikke selges uten samtykke fra Lillestrøm kommune.

Skjøtsel og disposisjonsrett av eiendommens grønt-/hageareal påhviler Lillestrøm kommune.

Bygget er ferdig renoverert og bygningen er utleid til serveringsvirksomhet.

Kunst er utsmykning av Lillestrøm Kultursenter utført av billedkunstneren Dag Thoresen. Avskrives ikke



Noter 2025

Lillestrøm Kulturbygg AS

Kultursenteret står på grunn som er festet av Lillestrøm kommune og omfatter byggetrinn I og II. Det opprinnelige bygget eies av Lillestrøm kommune.

Byggetrinn I og II avskrives over 100 år mens anskaffelser av tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

Driftstilbehør er pantsatt for MNOK 3,5 til fordel for Romerike Sparebank

Note 5 Driftsavtaler med Stiftelsen Lillestrøm Kulturforum

	2025	2024
Kostnadsført i forbindelse med driftsavtalene		
Kultursenteret	4 406 068	4 294 412
Murvillaen	39 027	190 372
Sum	4 445 095	4 484 784

Mellomværende	2025	2024
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig fordring	-	-
Sum	-	-

Note 6 Store transaksjoner og mellomværende med Lillestrøm kommune

	2025	2024
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Påløpte renter langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Det meste av selskapets bygningsmasse leies ut til Lillestrøm kommune som stiller lokalene til rådighet for Stiftelsen Lillestrøm Kulturforum til bruk innenfor kulturformål.

Selskapet er tilknyttet Lillestrøm Kommunes rammeavtaler når det gjelder forsikring.



Noter 2025

Lillestrøm Kulturbygg AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 965 199	10 123 646
<u>Total gjeld hvor det er stillet sikkerhet:</u>		
Langsiktig gjeld	17 029 931	18 188 378
<u>Pantstillelser:</u>		
Lillestrømbanken	18 500 000	18 500 000
<u>Bokførte verdier på eiendeler som er beheftet med pant:</u>		
Eiendom 82/19 Lillestrøm	100 023 831	100 023 831

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12	92 631 000	5 041 097	0	97 672 097
Emisjon				0
Endret prinsipp avsetning rentekostnader				0
Årets resultat		1 737 204		1 737 204
Egenkapital pr 31.12	92 631 000	6 778 301	0	99 409 301

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	185 262	500	92 631 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Lillestrøm kommune	184 762	99,73 %
Lillestrøm Delta AS	500	0,27 %
Totalt antall aksjer	185 262	100,0 %

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2025
Betalbar skatt	0
Endringer i utsatt skatt	269 587
Årets skattekostnad	269 587

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 006 791
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-1 669 503
Endring midlertidige forskjeller	-337 288
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	55 617 902	55 749 505	-131 603
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-17 255 416	-17 729 308	473 892
Omløpsmidler	-40 000	-40 000	0
Underskudd til fremføring	-37 097 090	-38 766 593	1 669 503
Sum midlertidige forskjeller	1 225 396	-786 396	2 011 792
Forskjeller som ikke inngår	0	786 396	-786 396
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	1 225 396	0	1 225 396
Utsatt skatt/ skattefordel, 22 %	269 587	0	269 587



Noter 2025
Lillestrøm Kulturbygg AS



Lillestrøm Kulturbygg AS

Styrets årsberetning for 2025

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og drifte eiendommer i Lillestrøm kommune til fremme av kulturaktiviteter. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm.

2. Eiendommer i selskapets eie og under forvaltning

Lillestrøm Kultursenter (Kirkegata 11)
Kirkegata 12
Kvartal 1 INTRO Øvelokaler (leier av Kvartal 1 AS)

3. Resultatutvikling og fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4 – 5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det fremlagte årsregnskap gir et rettvise bilde av selskapets drift og stilling i 2025.

Regnskapet for 2025 viser et overskudd på kr 1 737 204, mot et budsjettert overskudd på kr 801 323. Differansen mellom reelt overskudd og budsjettert overskudd skyldes mindre vedlikeholdskostnader enn forventet og prioritering av hva som måtte gjøres i 2025. Lavere vedlikeholdskostnader henger også sammen med at det er investert kr. 2,1 mill. i oppgradering av utvendig frontparti med vekt på bedre universell adkomst i 2025, og at det er behov for å bygge opp reserver til fremtidige prosjekter.

For 2026 er det budsjettert med fortsatt investeringer knyttet til Kirkegata 11 (Kultursenteret) relatert til ny bruk av lokalene etter Unge Viken Teater når de flytter ut våren 2027. Det er budsjettert med fortsatt vedlikehold, hvor oppgradering av sceneområdet i Teatersalen vil ha fokus.

Driften av øvehotellet INTRO går som planlagt og er i henhold til budsjett. Driften av INTRO belaster regnskapet til bygg med vesentlige kostnader og dette er et av elementene i den evaluering som skal gjøres i 2026 av Lillestrøm kommune, Lillestrøm Kulturbygg AS og Stiftelsen Lillestrøm Kulturforum.

Budsjettet for 2026 viser et forventet overskudd.

4. Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper de nødvendige tjenester. Ved fremtidige ansettelser og ved utnevning av tillitsvalgte søkes likestilling mellom kjønnene, men faglige hensyn veier tyngst. Selskapets styre består av to kvinner og to menn.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets leietagere har felles renovasjonsordning med kildesortering og gode rutiner for behandling av spesialavfall. Selskapet har eget bygg for lagring av containere og søppel.

Lillestrøm 10.februar 2026
I styret for Lillestrøm Kulturbygg AS

Nils Gunnerud
Styrets leder

Rolf Thorben Holm
Styremedlem

Adriana Cvjetkovic
Styremedlem

Kristin Berg
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Lillestrøm Kulturbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Kulturbygg AS som viser et overskudd på kr 1.737.204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

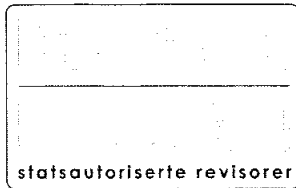
- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. februar 2026

Blom & Fossan AS

Christian Blom

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Lillestrøm Kulturbygg AS

Regnskap
Noter
Årsberetning
Revisors beretning

Org.nr.: 987 327 820



Resultatregnskap

Lillestrøm Kulturbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Offentlige og andre tilskudd	1	473 892	673 892
Leieinntekter		20 501 615	22 005 572
Sum driftsinntekter		20 975 507	22 679 464
Lønnskostnad	2, 3	361 982	804 819
Avskrivning av driftsmidler	4	4 109 429	4 213 063
Annen driftskostnad	3, 5, 6	13 540 712	15 995 563
Sum driftskostnader		18 012 123	21 013 445
Driftsresultat		2 963 383	1 666 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 139	182 186
Annen rentekostnad	6	1 174 731	1 278 546
Resultat av finansposter		-956 592	-1 096 360
Resultat før skattekostnad		2 006 791	569 659
Skattekostnad på resultat	10	269 587	0
Årsresultat		1 737 204	569 659
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 737 204	569 659
Sum overføringer		1 737 204	569 659

Lillestrøm Kulturbygg AS



Balanse

Lillestrøm Kulturbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	100 023 833	101 310 261
Murvilla Kirkegata 12	4	14 232 567	14 492 587
Kunst	4	1 059 389	1 059 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 323 526	15 130 715
Sum varige driftsmidler		129 639 315	131 992 953
Sum anleggsmidler		129 639 315	131 992 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 397	195 202
Andre kortsiktige fordringer		1 317 535	2 635 372
Sum fordringer		1 506 932	2 830 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 212 299	3 571 290
Sum omløpsmidler		6 719 232	6 401 864
Sum eiendeler		136 358 547	138 394 817

Lillestrøm Kulturbygg AS



Balanse

Lillestrøm Kulturbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	92 631 000	92 631 000
Sum innskutt egenkapital		92 631 000	92 631 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 778 302	5 041 097
Sum opptjent egenkapital		6 778 302	5 041 097
Sum egenkapital		99 409 302	97 672 097
Gjeld			
Periodiserte statstilskudd og skatt			
Utsatt skatt	10	269 587	0
Andre avsetninger for forpliktelser	1	17 255 416	17 729 308
Sum avsetning for forpliktelser		17 525 003	17 729 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 029 931	18 188 378
Sum annen langsiktig gjeld		17 029 931	18 188 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	1 672 843	2 806 086
Skyldig offentlige avgifter		0	26 280
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	721 469	1 972 668
Sum kortsiktig gjeld		2 394 312	4 805 034
Sum gjeld		36 949 245	40 722 719
Sum egenkapital og gjeld		136 358 547	138 394 817

Lillestrøm Kulturbygg AS



Balanse

Lillestrøm Kulturbygg AS
Lillestrøm, 10.02.2026

Nils Gunnerud
styreleder

Rolf Thorben Holm
styremedlem

Adriana Cvjetkovic
styremedlem

Kristin Berg
styremedlem

Lillestrøm Kulturbygg AS