



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 693 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MADLA VEST 1, BBB10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 188 471	392 782
Sum inntekter		1 188 471	392 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 032	0
Annen driftskostnad	3,4	879 137	193 996
Sum kostnader		917 168	193 996
Driftsresultat		271 303	198 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 442	1 299
Netto finans		-9 442	-1 299
Ordinært resultat før skattekostnad		271 302	198 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 302	198 786
Årsresultat	5	280 745	200 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 197	40 762
Andre fordringer		218 723	177 667
Sum fordringer		261 920	218 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 526	195 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 526	195 534
Sum omløpsmidler		740 446	413 963
SUM EIENDELER		740 446	413 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 830	200 085
Sum opptjent egenkapital		480 830	200 085
Sum egenkapital	6	480 830	200 085
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 248	86 564
Annen kortsiktig gjeld		134 368	127 314
Sum kortsiktig gjeld		259 616	213 878
Sum gjeld		259 616	213 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 446	413 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446712

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 693 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MADLA VEST 1, BBB10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 693 395
SAMEIET MADLA VEST 1, BBB10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 188 471	392 782
Sum inntekter		1 188 471	392 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 032	0
Annen driftskostnad	3, 4	879 137	193 996
Sum kostnader		917 168	193 996
Driftsresultat		271 303	198 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 442	1 299
Netto finans		-9 442	-1 299
Ordinært resultat før skattekostnad		271 302	198 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 302	198 786
Årsresultat	5	280 745	200 085



Organisasjonsnr: 931 693 395
SAMEIET MADLA VEST 1, BBB10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 197	40 762
Andre fordringer		218 723	177 667
Sum fordringer		261 920	218 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 526	195 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 526	195 534
Sum omløpsmidler		740 446	413 963
SUM EIENDELER		740 446	413 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 830	200 085
Sum opptjent egenkapital		480 830	200 085
Sum egenkapital	6	480 830	200 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 248	86 564
Annen kortsiktig gjeld		134 368	127 314
Sum kortsiktig gjeld		259 616	213 878
Sum gjeld		259 616	213 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 446	413 963



Organisasjonsnr: 931 693 395
SAMEIET MADLA VEST 1, BBB10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1881 Sameiet Madla Vest 1, BBB10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 009 680	336 560	1 009 700
Leieinntekt garasje		45 000	15 000	45 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		41 580	13 860	41 580
Andre driftsinntekter	1	45 434	13 605	0
Lading el-bil		46 777	13 757	40 000
Sum inntekter		1 188 471	392 782	1 136 280
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	38 032	0	57 050
Forretningsførerhonorar		65 172	21 667	68 600
Tilleggstjenester forretningsfører		17 225	0	31 500
Revisjonshonorar	3	18 399	0	10 300
Vaktmestertjenester		128 851	20 490	132 200
Drift og vedlikehold	4	391 859	78 833	442 201
TV og/eller internett		33 068	11 105	41 580
Forsikringer		107 341	34 863	116 900
Kommunale avgifter		-11 778	21 780	0
Energi/strøm		116 059	2 553	85 000
Administrasjonskostnader		12 941	2 705	6 000
Sum kostnader		917 168	193 996	991 331
Driftsresultat		271 303	198 786	144 949
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 442	1 299	5 000
Netto finanskostnader		-9 442	-1 299	-5 000
Resultat	5	280 745	200 085	149 949

Årsregnskap



1881 Sameiet Madla Vest 1, BBB10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 197	40 762
Forskuddsbetalte kostnader		29 788	26 722
Forskuddsbetalt strøm		93 707	101 164
Andre fordringer		95 228	49 781
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		478 526	195 534
Sum omløpsmidler		740 446	413 963
SUM EIENDELER		740 446	413 963

Balanse 2024



1881 Sameiet Madla Vest 1, BBB10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		480 830	200 085
Sum egenkapital	6	480 830	200 085
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 010	5 923
Innbetalt strøm		47 993	0
Leverandørgjeld		125 248	86 564
Annen kortsiktig gjeld		67 365	121 391
Sum kortsiktig gjeld		259 616	213 878
Sum gjeld		259 616	213 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 446	413 963

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sverre Tveiten
Styreleder

Oddvar Mestad
Styremedlem

Petter Benestad
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1881 Sameiet Madla Vest 1, BBB10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vipps, leieinntekter fellesrom	45 434	13 605
Sum	45 434	13 605



Noter 1881 Sameiet Madla Vest 1, BBB10

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	33 332	0
Arbeidsgiveravgift	4 700	0
Sum personalkostnader	38 032	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	27 449	8 705
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 956	6 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 255	9 762
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 275	23 279
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	204 337	29 891
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	1 196
Sum	391 859	78 833

Noter 1881 Sameiet Madla Vest 1, BBB10



Noter 1881 Sameiet Madla Vest 1, BBB10

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	280 745	200 085
Endring arbeidskapital	280 745	200 085
Omløpsmidler	740 446	413 963
Kortsiktig gjeld	259 616	213 878
Arbeidskapital	480 830	200 085

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	480 830	280 745	200 085
Sum Egenkapital	480 830	280 745	200 085

Noter 1881 Sameiet Madla Vest 1, BBB10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Madla Vest 1, BBB10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Madla Vest 1, BBB10

Styreleder	Sverre Tveiten (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Petter Benestad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Oddvar Mestad (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Madla Vest 1, BBB10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Madla Vest 1, BBB10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 425OR-2A0WP-7UERT-1ZRFK-14USU-3YUHC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4250R-2A0WP-7UERT-1ZRKF-14USU-3YUHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 07:56:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 425OR-2A0WP-7UERT-1ZRKF-14USU-3YUHC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.