



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 687 392
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: WODAP PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH NUF
Forretningsadresse: c/o YBIN AS
Apalstien 43
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cornelius Häusler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 487	0
Sum inntekter		26 487	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 478	0
Annen driftskostnad		202 386	0
Sum kostnader		583 864	0
Driftsresultat		-557 377	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	0
Resultat før skattekostnad		-557 380	0
Årsresultat		-557 380	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 380	0
Sum overføringer og disponeringer		-557 380	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 283 047	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 198	0
Sum varige driftsmidler		18 358 245	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 358 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 378	0
Sum fordringer		23 378	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 882	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 882	0
Sum omløpsmidler		138 260	0
SUM EIENDELER		18 496 504	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		557 380	0
Sum opptjent egenkapital		-557 380	0
Sum egenkapital		-557 380	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	19 053 884	0
Sum kortsiktig gjeld		19 053 884	0
Sum gjeld		19 053 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 496 505	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462247

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 687 392
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: WODAP PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH NUF
Forretningsadresse: c/o YBIN AS
Apalstien 43
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cornelius Häusler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 933 687 392
WODAP PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH NUF

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 487	0
Sum inntekter		26 487	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	381 478	0
Annen driftskostnad		202 386	0
Sum kostnader		583 864	0
Driftsresultat		-557 377	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-2	0
Resultat før skattekostnad		-557 380	0
Årsresultat		-557 380	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 380	0
Sum overføringer og disponeringer		-557 380	0



Organisasjonsnr: 933 687 392
WODAP PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH NUF

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 283 047	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 198	0
Sum varige driftsmidler		18 358 245	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 358 245	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 378	0
Sum fordringer		23 378	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 882	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 882	0
Sum omløpsmidler		138 260	0
SUM EIENDELER		18 496 504	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	557 380	0
Sum opptjent egenkapital	-557 380	0
Sum egenkapital	-557 380	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	19 053 884	0
Sum kortsiktig gjeld	19 053 884	0
Sum gjeld	19 053 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 496 505	0



Organisasjonsnr: 933 687 392
WODAP PROJEKTENTWICKLUNG
GMBH NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18739723.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18739723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Wodap Projektentwicklung GmbH NUF er en avdeling av østerrikske Wodap Projektentwicklung GmbH med sete i Wien. Konseingjelden er overfor hovedselskapet i Østerrike.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WODAP PROJEKTENTWICKLUNG GMBH NUF
933687392
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WODAP PROJEKTENTWICKLUNG GMBH NUF
933 687 392

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		26 487
Sum driftsinntekter		26 487
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-381 478
Annen driftskostnad		-202 386
Sum driftskostnader		-583 864
Driftsresultat		-557 377
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-2
Sum finanskostnader		-2
Netto finans		-2
Årsresultat		-557 380
Overføringer		
Udekket tap		-557 380
Sum overføringer		-557 380



WODAP PROJEKTENTWICKLUNG GMBH NUF
933 687 392

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 283 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 198
Sum varige driftsmidler		18 358 245
Sum anleggsmidler		18 358 245
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	23 378
Sum fordringer		23 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 882
Sum omløpsmidler		138 260
SUM EIENDELER		18 496 504



WODAP PROJEKTENTWICKLUNG GMBH NUF
933 687 392

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-557 380
Sum opptjent egenkapital		-557 380
Sum egenkapital		-557 380
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 053 884
Sum kortsiktig gjeld		19 053 884
Sum gjeld		19 053 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 496 505

ASKER, 19.03.2025

Daniela Wojnar
styrets leder



WODAP PROJEKTENTWICKLUNG GMBH NUF
933 687 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	18 739 723
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 739 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-381 478
Balanseført verdi per 31.12.	18 358 245

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Anleggsmidlene består i hovedsak av et hus i Son som leies ut til både bolig og fritidsformål. Huset avskrives over en levetid på 25år.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Wodap Projektentwicklung GmbH NUF er en avdeling av østerrikske Wodap Projektentwicklung GmbH med sete i Wien.



WODAP PROJEKTENTWICKLUNG GMBH NUF
933 687 392

Konserngjelden er overfor hovedselskapet i Østerrike.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	381 479	-381 479
Fremførbart underskudd	0	-938 859	938 859
Netto forskjeller	0	-557 380	557 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	557 380	-557 380
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0