



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 395	106 695
Sum kostnader		95 395	106 695
Driftsresultat		-60 395	-106 695
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 395	-106 695
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 395	-106 695
Årsresultat	3	-60 395	-106 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 395	-106 695
Totalresultat		-60 395	-106 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 395	-106 695
Sum overføringer og disponeringer		-60 395	-106 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	712 416	789 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 416	789 811
Sum omløpsmidler		729 416	789 811
SUM EIENDELER		729 416	789 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 834	216 439
Sum opptjent egenkapital		-276 834	-216 439
Sum egenkapital	3	723 166	783 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum gjeld	4	6 250	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 416	789 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661443

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 395	106 695
Sum kostnader		95 395	106 695
Driftsresultat		-60 395	-106 695
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-60 395	-106 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 395	-106 695
Årsresultat	3	-60 395	-106 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 395	-106 695
Totalresultat		-60 395	-106 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 395	-106 695
Sum overføringer og disponeringer		-60 395	-106 695



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	712 416	789 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 416	789 811
Sum omløpsmidler		729 416	789 811
SUM EIENDELER		729 416	789 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 834	216 439
Sum opptjent egenkapital		-276 834	-216 439
Sum egenkapital	3	723 166	783 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum gjeld	4	6 250	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 416	789 811



Organisasjonsnr: 923 751 076
ENQVIST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25 juni 2024

Insignis AS

Henning Nilsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Enqvist Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 751 076



Resultatregnskap

Enqvist Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Annen driftskostnad	1	95 395	106 695
Sum driftskostnader		95 395	106 695
Driftsresultat		-60 395	-106 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-60 395	-106 695
Resultat		-60 395	-106 695
Årsresultat	3	-60 395	-106 695
Overføringer			
Overført til udekket tap		60 395	106 695
Sum overføringer		-60 395	-106 695



Balanse

Enqvist Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	0
Sum fordringer		17 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	712 416	789 811
Sum omløpsmidler		729 416	789 811
Sum eiendeler		729 416	789 811



Balanse

Enqvist Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-276 834	-216 439
Sum opptjent egenkapital		-276 834	-216 439
Sum egenkapital	3	723 166	783 561
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum gjeld	4	6 250	6 250
Sum egenkapital og gjeld		729 416	789 811

Oslo, 25.06.2024

Styret i Enqvist Eiendomsmegling AS

Karl Arne Enqvist
styreleder

Per Erik Muland
styremedlem

Ida Ugland Andresen
styremedlem

Erling Wrangell
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Enqvist Eiendomsmegling AS har per 31.12.2023 ingen ansatte. Det foreligger således ingen lønns- eller personalkostnader.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 395	-106 695
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 395	-106 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 834	-216 439	60 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 834	109 744	-167 090
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-106 695	-106 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-216 439	783 561
Årets resultat		-60 395	-60 395
Pr 31.12.2023	1 000 000	-276 834	723 166

Note 4 Klientmidler

Selskapet oppbevarer per 31.12.2023 ingen klientmidler. Selskapet har ingen klientansvar.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	1 000	100,0	100,0