



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		636 000	649 800
Sum inntekter		636 000	649 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	17 143
Annan driftskostnad	3,4,5	354 637	563 047
Sum kostnader		365 696	580 189
Driftsresultat		270 304	69 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		753	2 057
Sum finansinntekter		753	2 057
Annan finanskostnad		122 256	131 513
Sum finanskostnader		122 256	131 513
Netto finans		121 503	129 456
Ordinært resultat før skattekostnad		148 800	-59 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 800	-59 846
Årsresultat		148 801	-59 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 694 255	7 694 255
Sum varige driftsmiddel		7 694 255	7 694 255
Sum anleggsmiddel		7 694 254	7 694 254
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		40 999	32 642
Sum krav		40 999	32 642
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		236 446	114 702
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		236 446	114 702
Sum omløpsmiddel		277 446	147 344
SUM EIGEDELAR		7 971 700	7 841 598
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 276 975	1 128 174
Sum opptent eigenkapital		1 276 975	1 128 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 278 574	1 129 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 211 497	4 241 468
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 611 497	6 641 468
Sum langsiktig gjeld		6 611 497	6 641 468
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		81 628	70 356
Sum kortsiktig gjeld		81 628	70 356
Sum gjeld		6 693 125	6 711 824
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 971 700	7 841 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235689

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 449 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		636 000	649 800
Sum inntekter		636 000	649 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	17 143
Annan driftskostnad	3,4,5	354 637	563 047
Sum kostnader		365 696	580 189
Driftsresultat		270 304	69 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		753	2 057
Sum finansinntekter		753	2 057
Annan finanskostnad		122 256	131 513
Sum finanskostnader		122 256	131 513
Netto finans		121 503	129 456
Ordinært resultat før skattekostnad		148 800	-59 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 800	-59 846
Årsresultat		148 801	-59 845



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel 7 694 255 7 694 255

Sum anleggsmiddel 7 694 254 7 694 254

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

40 999

32 642

Sum krav

40 999

32 642

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

236 446

114 702

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

236 446

114 702

Sum omløpsmiddel

277 446

147 344

SUM EIGEDELAR 7 971 700 7 841 598

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskoten eigenkapital

1 600

1 600

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

1 276 975

1 128 174

Sum opptent eigenkapital

1 276 975

1 128 174

Sum eigenkapital

1 278 574

1 129 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

4 211 497

4 241 468



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 611 497	6 641 468
Sum langsiktig gjeld		6 611 497	6 641 468
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		81 628	70 356
Sum kortsiktig gjeld		81 628	70 356
Sum gjeld		6 693 125	6 711 824
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 971 700	7 841 598



Organisasjonsnr: 960 449 436
STORØYNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Disponible midler 2021 Storøyne Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	76 988	244 328
Årets resultat (Se resultatregnskap)	148 801	-59 845
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-9 563
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-29 971	-97 933
B. Årets endring i disponible midler	118 830	-167 340
C- Disponible midler 31.12	195 817	76 988
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	277 446	147 344
Kortsiktig gjeld	81 628	70 356
Disponible midler	195 817	76 988



RESULTATREGNSKAP 2021 Storøyni Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		633 600	633 600	633 600	672 000
Andre inntekter		2 400	16 200	28 800	0
Sum inntekter		636 000	649 800	662 400	672 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 643	1 650	1 650
Styrehonorar	2	10 000	15 500	15 500	15 500
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		51 102	50 100	51 100	52 380
Vedlikehold	4	0	183 163	25 000	30 000
Kabel-TV		100 320	96 416	96 000	105 024
Forsikringer		24 183	23 416	24 200	25 635
Tap på utestående krav		120	0	0	0
Kommunale avgifter		94 830	86 248	88 800	95 000
Festeavgift		19 852	19 852	19 850	19 850
Eigedomsskatt		18 118	22 648	22 600	21 742
Andre driftskostnader	5	39 835	75 006	30 000	35 000
Bankgebyr		3 277	3 198	3 000	3 500
Sum kostnader		365 696	580 189	380 700	408 281
Driftsresultat		270 304	69 611	281 700	263 719
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		753	2 057	0	2 000
Rentekostnader		122 256	131 513	120 000	120 000
Res. av finansinnt. og -kost		121 503	129 456	245 000	118 000
Årsresultat		148 801	-59 845	36 700	145 719



BALANSE 2021 Storøyni Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Uteplassar		39 854	39 854
Leikeplass		113 815	113 815
Bygninger		7 540 586	7 540 586
Sum anleggsmidler		7 694 254	7 694 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 364	8 459
Forskotsbetalt forsikring		25 635	24 183
Innestående på driftskonto		236 446	114 702
Sum omløpsmidler		277 446	147 344
Sum eiendeler		7 971 700	7 841 598



BALANSE 2021 Storøyni Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 128 174	1 188 019
Årets resultat		148 801	-59 845
SUM EGENKAPITAL		1 278 574	1 129 774
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 211 497	4 241 468
Borettsinnskudd	7	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 611 497	6 641 468
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		19 901	20 561
Leverandørgjeld		36 474	24 363
Påløpne renter		25 253	25 432
Sum kortsiktig gjeld		81 628	70 356
SUM GJELD		6 693 125	6 711 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 971 700	7 841 598
Pantestillelser		4 211 497	4 241 468

Øvre Ardal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 08.03.22

Robert Solberg
Robert Solberg
Styreleder

Reidun Monsen
Reidun Monsen
Styremedlem

Cal Bartosz
Cal Bartosz
Styremedlem

22 Storøyni Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 643
Sum	1 060	1 643

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	10 000	15 500
Sum	10 000	15 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	0	183 163
Sum	0	183 163

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	39 835	75 006
Sum	39 835	75 006



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061201735
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.81 %
Beregnet innfridd:	15.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 340 000
Lånesaldo 01.01:	4 188 817
Avdrag i perioden:	-22 680
Lånesaldo 31.12:	4 211 497
Saldo 5 år frem i tid:	3 783 120

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061201735	16	263 219	4 211 504

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 37061201735 har første avdrag 15.01.2022 med kr -243	16	263 219	-5

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Storøyni Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	76 988	244 328
Årets resultat (Se resultatregnskap)	148 801	-59 845
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-9 563
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-29 971	-97 933
B. Årets endring i disponible midler	118 830	-167 340
C- Disponible midler 31.12	195 817	76 988
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	277 446	147 344
Kortsiktig gjeld	81 628	70 356
Disponible midler	195 817	76 988



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Storøyeni Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storøyeni Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global"); and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registret i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 711 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storøyri Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 8. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storøyeni Burettslag tirsdag 05.04.2022 kl. 18:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallingen vart godkjen
- b. Det møtte 4 andelseigara samt Greta Steinheim
- c. Greta Steinheim vart valt til ordstyrar
- d. Greta Steinheim til sekretær
- e. Esa Jarmo Kivikiski

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent.

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Bartosz Cal er på på val

Vedtak:

Gjenval på Bartosz Cal 22-23

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Vince Tugade, Torkjell Vigdal og Grete Olsen

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag



Vedtak:

Styreleiar vara Reidun Monsen

5. Styrehonorar

Vedtak:

Kr 10.000,-

Generalforsamlingen forslår ein ekstraordinær genaralforsamling etter påske. Der ny styreleiar vil bli valt, samt andre saker som vil bli nemt i innkallingen.



Protokoll for Storøyni Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	07.04.2022
Protokollvitne	Esa Jarmo Kivikoski (sign.)	07.04.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Storøyeni Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storøyeni Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global"); and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registret i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 711 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storøyri Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 8. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor