



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 168 676	91 131 709
Annen driftsinntekt		4 544 294	1 080 000
Sum inntekter		101 712 970	92 211 709
Kostnader			
Varekostnad		10 310 860	8 829 514
Lønnskostnad	2	17 849 114	18 011 356
Ordinære avskrivninger	5, 6	12 456 693	12 164 866
Annen driftskostnad	2	51 718 401	45 901 890
Sum kostnader		92 335 067	84 907 626
Driftsresultat		9 377 903	7 304 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 210	9 398
Annen finansinntekt		22 079	22 291
Sum finansinntekter		45 289	31 689
Annen rentekostnad	6	864 440	1 532 672
Annen finanskostnad		738	26 210
Sum finanskostnader		865 178	1 558 882
Netto finans		-819 889	-1 527 193
Ordinært resultat før skattekostnad		8 558 014	5 776 891
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 938 971	1 353 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 619 043	4 422 937
Årsresultat	9	6 619 043	4 422 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 619 043	4 422 937
Totalresultat		6 619 043	4 422 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 544 480	4 245 695
til annen egenkapital		2 074 563	177 242
Sum overføringer og disponeringer		6 619 043	4 422 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	58 808 427	67 974 732
Driftsløsøre og lignende	5, 7	2 026 597	2 043 146
Sum varige driftsmidler		60 835 025	70 017 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	1 088 047	1 330 201
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 047	1 330 201
Sum anleggsmidler		61 923 072	71 348 078
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	1 307 310	1 089 875
Sum varer		1 307 310	1 089 875
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	20 067 500	11 319 900
Andre kortsiktige fordringer		4 790 580	1 885 177
Konsernfordringer	7, 8	8 570 998	7 910 726
Sum fordringer		33 429 078	21 115 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	620 130	633 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 130	633 960
Sum omløpsmidler		35 356 518	22 839 638
SUM EIENDELER		97 279 590	94 187 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 417 469	22 342 907
Sum opptjent egenkapital		24 417 469	22 342 907
Sum egenkapital	9	25 017 469	22 942 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	6 614 884	5 957 689
Sum avsetninger for forpliktelser		6 614 884	5 957 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 390	1 107 060
Leasinggjeld	6	26 706 973	39 748 055
Sum annen langsiktig gjeld		26 778 363	40 855 115
Sum langsiktig gjeld		33 393 247	46 812 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 195 841	6 367 379
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		1 886 239	1 914 404
Kortsiktig konserngjeld	8	18 025 751	12 199 495
Annen kortsiktig gjeld		5 761 042	3 950 728
Sum kortsiktig gjeld		38 868 873	24 432 006
Sum gjeld		72 262 120	71 244 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 279 590	94 187 717



**NABOEN UMLEIE AS
ÅRSREGNSKAP 2021**

Naboen



Naboen Utleie AS
(Org.nr 976 162 285)

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt hovedkontor i Klepp kommune. Selskapets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til næring, industri og privathusholdninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansielle stilling, budsjett for år 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Det er et fortsatt potensiale for vekst fremover, gjennom å videreutvikle tjenester og produktspekter samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i regionen. Den videre veksten er forventet å realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder.

Markedsutsiktene for selskapet i 2022 og årene fremover innenfor bygg- og anleggsektoren er positive. Smitteverntiltakene er betydelig lettet, arbeidsledigheten er redusert og det er en generell optimisme i næringslivet. Det kan være utfordrende at det for enkelte bransjer er mangel på arbeidskraft og at det er forsinkelser i leveranser, noe som kan begrense veksten.

En usikker situasjon i forholdet mellom Russland og Ukraina og høye energipriser er forhold som kan skape usikkerhet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble økt fra kr 92,2 mill. i 2020 til kr 101,7 mill. i 2021.

Driftsresultatet økte fra kr 7,3 mill. i 2020 til kr 9,4 mill. i 2021.

Årsresultat etter skatt ble økt fra kr 4,4 mill. i 2020 til kr 6,6 mill. i 2021.

Samlet kontantstrøm fra virksomheten i selskapet var på kr 21,9 mill. i 2021 (kr 25,7 mill. i 2020).

Samlet kontantstrøm fra investeringer i 2021 var kr 3,3 mill. (kr 0,6 mill. i 2020 som er resultat av salg). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter, samt kjøpt av biler. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing kontrakter.

Årsberetning 2021 Naboen Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 97,3 mill., sammenlignet med kr 94,2 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 25,7 %, sammenlignet med 24,4 % pr. 31.12.2020.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempes den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt lav og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Selskapet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65,0 mill og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 6,7 % i 2021, mot 5,4 % i 2020.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn tre personskader. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av Konsernet og styret som godt ivarettatt.

Pr. 31.12.2021 har selskapet 24 ansatte, hvorav 2 kvinner. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Styret består av en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Styreansvarsforsikring

Morselskapet, Naboen AS, har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet, inkludert Naboen Utleie AS.

Miljørapportering

Virksomheten til selskapet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Selskapet søker kontinuerlig etter produkter som bedre kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet.

Selskapet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning, følges myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og leverer stilgodkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Kverneland 22. mars 2022

Kenneth Fløysvik
Daglig leder

Olav Gilje Aasland
Styreleder



Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		97 168 676	91 131 709
Annen driftsinntekt		4 544 294	1 080 000
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>101 712 970</u>	<u>92 211 709</u>
Varekostnad		10 310 860	8 829 514
Lønnskostnad	2	17 849 114	18 011 356
Ordinære avskrivninger	5, 6	12 456 693	12 164 866
Annen driftskostnad	2	51 718 401	45 901 890
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>92 335 067</u>	<u>84 907 626</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>9 377 903</u>	<u>7 304 083</u>
Annen renteinntekt		23 210	9 398
Annen finansinntekt		22 079	22 291
Rentekostnad leasing	6	846 543	1 441 698
Annen rentekostnad		17 897	90 973
Annen finanskostnad		738	26 210
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-819 889</u>	<u>-1 527 193</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>8 558 014</u>	<u>5 776 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 938 971	1 353 954
ORDINÆRT RESULTAT		<u>6 619 043</u>	<u>4 422 937</u>
ÅRSRESULTAT	9	<u>6 619 043</u>	<u>4 422 937</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag		4 544 480	4 245 695
til annen egenkapital		2 074 563	177 242
SUM OVERFØRINGER		<u>6 619 043</u>	<u>4 422 937</u>

Perneo Dokumentnøkkel: THBY-AIEDS-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7



Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	58 808 427	67 974 732
Driftsløsøre og lignende	5, 7	2 026 597	2 043 146
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>60 835 025</u>	<u>70 017 878</u>
Andre langsiktige fordringer	10	1 088 047	1 330 201
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>1 088 047</u>	<u>1 330 201</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>61 923 072</u>	<u>71 348 078</u>
Varebeholdning	7	1 307 310	1 089 875
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>1 307 310</u>	<u>1 089 875</u>
Kundefordringer	7, 8	20 067 500	11 319 900
Andre kortsiktige fordringer		4 790 580	1 885 177
Konsernfordringer	7, 8	8 570 998	7 910 726
SUM FORDRI NGER		<u>33 429 078</u>	<u>21 115 803</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	620 130	633 960
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>620 130</u>	<u>633 960</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>35 356 518</u>	<u>22 839 638</u>
SUM EI ENDELER		<u>97 279 590</u>	<u>94 187 717</u>

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7



Naboen Utleie AS

Organisasjonsnr.: 976 162 285

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		600 000	600 000
Annen egenkapital		24 417 469	22 342 907
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		24 417 469	22 342 907
SUM EGENKAPITAL	9	25 017 469	22 942 907
Utsatt skatt	11	6 614 884	5 957 689
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		6 614 884	5 957 689
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	71 390	1 107 060
Leasinggjeld	6	26 706 973	39 748 055
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		26 778 363	40 855 115
Leverandørgjeld	8	13 195 841	6 367 379
Skyldig offentlige avgifter		1 886 239	1 914 404
Konserngjeld	8	18 025 751	12 199 495
Annen kortsiktig gjeld		5 761 042	3 950 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 868 873	24 432 006
SUM GJELD		72 262 120	71 244 810
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		97 279 590	94 187 717

Stavanger, 22.03.2022
Styret i Naboen Utleie AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Kenneth Fløysvik
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7



Naboen Utleie AS

Org.nr 976 162 285

Kontantstrømanalyse (1 000 kr)

	2 021	2 020
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Resultat før skattekostnad	8 558	5 777
Periodens betalte skatt	-1 282	-1 198
Ordinære avskrivninger	12 457	12 165
Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-2 137	3 927
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 285	4 992
Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	21 881	25 663
Likvider tilført/brukt på investeringer		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 274	-628
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-3 274	-628
Likvider tilført/brukt på finansiering		
Endring langsiktig gjeld	-14 077	-13 774
Endring kassekreditt	0	0
Endring innskutt kapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	-7 600
Avgitt konsernbidrag	-4 544	-3 815
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-18 621	-25 188
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	-14	-153
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	634	788
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	620	634

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LICSJ-FQEN7-00608-63YK7



Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7



Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13 924 735	15 002 935
Arbeidsgiveravgift	2 246 975	2 295 959
Pensjonskostnader	546 260	53 502
Andre ytelser	1 131 144	658 960
Sum	17 849 114	18 011 356

Gjennomsnittlig antall årsverk: 22,8 26,1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn daglig leder	956 743	0
Annen godtgjørelse daglig leder	43 104	

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 58 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 615. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	600	100 %
Totalt antall aksjer	600	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 92,3 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7



Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 614 860 .

Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 568 916	31 793 298	36 362 214
Leasede driftsmidler 01.01.	0	148 714 612	148 714 612
Tilgang	0	1 562 452	1 562 452
Tilgang leasede driftsmidler	0	2 847 364	2 847 364
Avgang	0	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	-10 382 413	-10 382 413
Anskaffelseskost 31.12.	4 568 916	174 535 313	179 104 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 542 319	-115 726 886	-118 269 205
Balanseført verdi pr 31.12.	2 026 597	58 808 427	60 835 023
Årets avskrivninger	22 131	889 355	911 486
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	11 545 207	11 545 207
Sum årets avskrivninger			12 456 693

Levetid	5 år	5 - 14 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2021	2020
Maskiner og utstyr	141 179 563	126 086 425
Sum	141 179 563	126 086 425
Akkumulerte avskrivninger	-85 440 337	-60 513 381
Netto balanseført verdi	55 739 226	65 573 044
Årets avskrivning	11 545 207	11 187 565
Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:		
	2021	2020
Innen 1 år	11 399 863	14 566 015
2 til 5 år	14 628 651	24 957 100
Etter 5 år	678 459	224 940
Sum leasinggjeld	26 706 973	39 748 055

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7



Naboen Utleie AS

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2021

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 390	1 107 060
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konsernfordring	7 681 625	7 144 284
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 390	1 107 060
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	5 095 799	4 444 833
Varelager	1 307 310	1 089 875
Kundefordringer	20 067 500	10 801 670

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	7 804 557	13 713 109	273	1 590 912
Naboen Utleie Bergen AS	0	3 760 906	202 693	172 700
Naboen Utleie Haugesund AS	430 354	551 736	248 013	1 859
Naboen Utleie Oslo AS	336 087	0	736 249	103 887
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	-69 285	
Naboen Utleie Møre AS	0	0	-74 834	9 312
Naboen Byggheis AS	0	0	76 388	3 405 242
Sum	8 570 998	18 025 751	1 119 497	5 283 912

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	22 342 907	22 942 907
Årsresultat		6 619 043	6 619 043
Avgitt konsernbidrag		-4 544 480	-4 544 480
Egenkapital 31.12.	600 000	24 417 469	25 017 470

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7

**Naboen Utleie AS**

Org. nr.: 976 162 285

Noter til regnskapet for 2021**Note 10 Langsiktige fordringer**

Oversikt over forfall langsiktige fordringer

	2021	2020
Innen 1 år	73 885	19 803
2 til 5 år	237 705	612 898
Etter 5 år	776 457	697 500
Sum langsiktige fordringer	1 088 047	1 330 201

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 281 776	1 197 504
Endring i utsatt skatt	657 195	156 450
Skattekostnad ordinært resultat	1 938 971	1 353 954

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 558 014	5 776 891
Permanente forskjeller	255 489	377 448
Endring i midlertidige forskjeller	-2 987 247	-711 139
Avgitt konsernbidrag	-5 826 256	-5 443 198
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 281 776	1 197 504
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 281 776	-1 197 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 013 788	1 391 615	377 827
Fordringer	21 611	-136 199	-157 811
Balanseførte leieavtaler	29 032 253	25 824 989	-3 207 263
Sum	30 067 652	27 080 405	-2 987 247
Grunnlag for utsatt skatt	30 067 652	27 080 405	-2 987 247
Utsatt skatt (22 %)	6 614 884	5 957 689	-657 194

Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIEDS-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Fløysvik

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie AS

Serienummer: 9578-5994-4-1401527

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-22 08:16:57 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-22 10:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THBJV-AIED5-LTCSJ-FQEN7-00608-63YK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naboen Utleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: J1CIF-J7KJE-XH1CD-Q2681-FCCHV-CK57T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 17:15:10 UTC



Penneo Dokumentnr: J1-CIF-J7KJE-XHTCD-Q268T-FCCHV-CKS7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>