



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 660 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 091	0
Sum inntekter		805 091	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	671 145	0
Sum kostnader		671 144	0
Driftsresultat		133 947	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	0
Sum finansinntekter		176	0
Netto finans		176	0
Ordinært resultat før skattekostnad		134 122	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 122	0
Årsresultat		134 123	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 123	0
Sum overføringer og disponeringer		134 123	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 874	0
Andre fordringer		353 425	0
Sum fordringer		358 299	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 377	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 377	0
Sum omløpsmidler		732 676	0
SUM EIENDELER		732 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 546	0
Sum opptjent egenkapital		584 546	0
Sum egenkapital		584 546	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 602	0
Annen kortsiktig gjeld		-162 472	0
Sum kortsiktig gjeld		148 131	0
Sum gjeld		148 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 676	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677453

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 660 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 091	0
Sum inntekter		805 091	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	671 145	0
Sum kostnader		671 144	0
Driftsresultat		133 947	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	0
Sum finansinntekter		176	0
Netto finans		176	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 122	0
Årsresultat		134 123	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 123	0
Sum overføringer og disponeringer		134 123	0



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 874	0
Andre fordringer		353 425	0
Sum fordringer		358 299	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 377	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 377	0
Sum omløpsmidler		732 676	0
SUM EIENDELER		732 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 546	0
Sum opptjent egenkapital		584 546	0
Sum egenkapital		584 546	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 602	0
Annen kortsiktig gjeld		-162 472	0
Sum kortsiktig gjeld		148 131	0
Sum gjeld		148 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 676	0



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		755 111	0	1 738 236	2 004 276
Andre leieinntekter		49 980	0	0	0
Sum inntekter		805 091	0	1 738 236	2 004 276
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	0	50 000	80 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	0	0	7 950	8 480
Revisjonshonorar	2	1 941	0	11 000	4 625
Forretningsførerhonorar		69 688	0	101 496	110 000
Andre tjenester	4	43 171	0	37 500	42 600
Vedlikehold	3	150 163	0	560 600	462 600
Elektronisk kommunikasjon		139 388	0	249 600	262 700
Forsikring	5	84 386	0	102 000	130 634
Kommunale avgifter	6	3 696	0	266 220	341 464
Energi		84 127	0	261 480	424 980
Renhold, fellesareal		52 020	0	72 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		34 678	0	12 000	18 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 758	0	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	6 129	0	24 600	24 600
Sum driftskostnader		671 144	0	1 762 446	2 006 683
Driftsresultat		133 947	0	-24 210	-2 407
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		176	0	1 200	11 326
Resultat av finansinntekt- og kostnad		176	0	1 200	11 326
Årsresultat		134 123	0	-23 010	8 919
Overføring til/fra egenkapital		134 123	0	0	0



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 874	0
Erstatningsmessige skader		165 710	0
Andre fordringer		187 715	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		374 377	0
Sum omløpsmidler		732 676	0
SUM EIENDELER		732 676	0



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	9		
Opptjent egenkapital		584 546	0
Sum egenkapital		584 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 963	0
Leverandørgjeld		310 602	0
Annen kortsiktig gjeld		-170 435	0
Sum kortsiktig gjeld		148 131	0
Sum gjeld		148 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 676	0

Kongsvinger 31.03.22

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Arne Ringstad
Styreleder

Inger Kristine Leer Sandstad
Styremedlem

Ivar Brenna
Styremedlem

Per Jullum
Styremedlem

Håkon Reum
Styremedlem



Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 18. januar 2021. Sameiet består av 55 boligseksjoner i Kongsvinger kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseierne er foretatt med utgangspunkt i eierseksjonslovens bestemmelser. Fellesutgifter omfatter blant annet kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår i fellesutgifter som en a konto. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Reell kostnad for sameiet resultatføres pr 31.12 etter utført avregning. Avregning er ikke utført pr 31.12.21, og all inntekt og kostnad i forbindelse med fjernvarme og vann er derfor avsatt mot balansen.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

6701 Honorar revisjon	1 941	0
Sum	1 941	0

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	121 584	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 579	0
6695 Forsikringskadesaker	12 000	0
Sum	150 163	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

6790 Annen fremmed tjeneste	37 983	0
6792 HMS	5 188	0
Sum	43 171	0

Andre tjenester kr 43.171,- er ferdigbefaring, oppstartskostnader, kameraovervåkning og HMS.

Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020



Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	84 386	0
Sum	84 386	0

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
7760 Eiendomskatt	3 696	0
Sum	3 696	0

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	3 372	0
7770 Bank og kortgebyrer	507	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 250	0
Sum	6 129	0

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Note 9 - Egenkapital

Resultatet kr 134.123,- foreslås overført til sameiets egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Løvenskiold Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvenskiold Terrasse Sameie

Styreleder	Tom Arne Ringstad (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Ivar Brenna (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Håkon Reum (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Inger Kristine Leer Sandstad (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Per Jullum (sign.)	04.05.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Løvenskiold Terrasse Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenskiold Terrasse Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 5. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor