



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSIVA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 312 000	1 228 800
Annen driftsinntekt		13 800	4 600
Sum inntekter		1 325 800	1 233 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	51 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 940	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	538 664	468 321
Sum kostnader		618 526	551 941
Driftsresultat		707 274	681 459
Annen rentekostnad		359 891	263 084
Sum finanskostnader		359 891	263 084
Netto finans		-359 891	-263 084
Ordinært resultat før skattekostnad		347 383	418 376
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 383	418 376
Årsresultat		347 383	418 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 383	418 376
Totalresultat		347 383	418 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 383	418 376
Sum overføringer og disponeringer	5	347 383	418 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 716 382	22 748 322
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 716 382	22 748 322
Sum anleggsmidler		22 716 382	22 748 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 216	
Sum fordringer		72 216	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 526	665 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 526	665 603
Sum omløpsmidler		556 742	665 603
SUM EIENDELER		23 273 124	23 413 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 653 432	7 306 049
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 653 432	7 306 049
Sum egenkapital		7 655 432	7 308 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 116 610	9 633 411
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 575 310	16 092 111
Sum langsiktig gjeld		15 575 310	16 092 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 650	11 260
Annen kortsiktig gjeld		15 732	2 505
Sum kortsiktig gjeld		42 382	13 765
Sum gjeld		15 617 692	16 105 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 273 124	23 413 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618698

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSIVA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 312 000	1 228 800
Annen driftsinntekt		13 800	4 600
Sum inntekter		1 325 800	1 233 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	51 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 940	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	538 664	468 321
Sum kostnader		618 526	551 941
Driftsresultat		707 274	681 459
Annen rentekostnad		359 891	263 084
Sum finanskostnader		359 891	263 084
Netto finans		-359 891	-263 084
Ordinært resultat før skattekostnad		347 383	418 376
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 383	418 376
Årsresultat		347 383	418 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 383	418 376
Totalresultat		347 383	418 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 383	418 376
Sum overføringer og disponeringer	5	347 383	418 376



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 716 382	22 748 322
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 716 382	22 748 322
Sum anleggsmidler		22 716 382	22 748 322

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 216	
Sum fordringer		72 216	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 526	665 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 526	665 603
Sum omløpsmidler		556 742	665 603

SUM EIENDELER **23 273 124** **23 413 925**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 653 432	7 306 049
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 653 432	7 306 049



Sum egenkapital		7 655 432	7 308 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 116 610	9 633 411
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 575 310	16 092 111
Sum langsiktig gjeld		15 575 310	16 092 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 650	11 260
Annen kortsiktig gjeld		15 732	2 505
Sum kortsiktig gjeld		42 382	13 765
Sum gjeld		15 617 692	16 105 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 273 124	23 413 925



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fuglerud Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 312 000	1 228 800
Annen driftsinntekt		13 800	4 600
Sum driftsinntekter		1 325 800	1 233 400
Lønnskostnad	2	47 922	51 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 940	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	538 664	468 321
Sum driftskostnader		618 526	551 941
Driftsresultat		707 274	681 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 891	263 084
Resultat av finansposter		-359 891	-263 084
Resultat før skattekostnad		347 383	418 376
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		347 383	418 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 383	418 376
Sum overføringer	5	347 383	418 376



Balanse
Fuglerud Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 716 382	22 748 322
Sum varige driftsmidler		<u>22 716 382</u>	<u>22 748 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 716 382</u>	<u>22 748 322</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		72 216	0
Sum fordringer		<u>72 216</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 526	665 603
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>484 526</u>	<u>665 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>556 742</u>	<u>665 603</u>
Sum eiendeler		<u>23 273 124</u>	<u>23 413 925</u>



Balanse
Fuglerud Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 653 432	7 306 049
Sum opptjent egenkapital		<u>7 653 432</u>	<u>7 306 049</u>
Sum egenkapital		<u>7 655 432</u>	<u>7 308 049</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 116 610	9 633 411
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 575 310</u>	<u>16 092 111</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 650	11 260
Annen kortsiktig gjeld		15 732	2 505
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 382</u>	<u>13 765</u>
Sum gjeld		<u>42 382</u>	<u>13 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 273 124</u>	<u>23 413 925</u>

Råholt, 12.05.2023
Styret i Fuglerud Borettslag

Svein Edmund Varfjell
styreleder

Vigdis Lexberg Juliusen
nestleder

Monica Oana Proca
styremedlem



Årsregnskap 2022 Fuglerud Borettslag

Pemso Dokumentnøkkel: E2CDE-FEU3B-PJ2QB-M66FO-WQP88-MLS13

Organisasjonsnr: 981 971 450



Resultatregnskap

Fuglerud Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 312 000	1 228 800
Annen driftsinntekt		13 800	4 600
Sum driftsinntekter		1 325 800	1 233 400
Lønnskostnad	2	47 922	51 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 940	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	538 664	468 321
Sum driftskostnader		618 526	551 941
Driftsresultat		707 274	681 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 891	263 084
Resultat av finansposter		-359 891	-263 084
Resultat før skattekostnad		347 383	418 376
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		347 383	418 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 383	418 376
Sum overføringer	5	347 383	418 376

Penneo Dokumentnøkkel: E2CDE-FEUBB-PJ2QB-M66FO-WQP88-MLS13



Balanse Fuglerud Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 716 382	22 748 322
Sum varige driftsmidler		22 716 382	22 748 322
Sum anleggsmidler		22 716 382	22 748 322
Omløpsmidler			
Kundefordringer		72 216	0
Sum fordringer		72 216	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 526	665 603
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		484 526	665 603
Sum omløpsmidler		556 742	665 603
Sum eiendeler		23 273 124	23 413 925

Penneo Dokumentnøkkel: E2CDE-FEU3B-PJ2QB-M66FO-WQP88-MLS13



Balanse Fuglerud Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 653 432	7 306 049
Sum opptjent egenkapital		7 653 432	7 306 049
Sum egenkapital		7 655 432	7 308 049
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 116 610	9 633 411
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 575 310	16 092 111
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 650	11 260
Annen kortsiktig gjeld		15 732	2 505
Sum kortsiktig gjeld		42 382	13 765
Sum gjeld		42 382	13 765
Sum egenkapital og gjeld		23 273 124	23 413 925

Råholt, 12.05.2023
Styret i Fuglerud Borettslag

Svein Edmund Varfjell
styreleder

Vigdís Lexberg Juliussen
nestleder

Monica Oana Proca
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E2CDE-FEU3B-PJ20B-M66FO-WQP88-MLS13



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Per memo Dokumentnøkkel: E2CDE-FEU3B-PJ20B-M66FO-WQP88-ML513



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	651 838	743 850
Endring i disponible midler		
Årets resultat	347 383	418 376
- Gjennomført påkostning	-31 940	-31 940
- Avdrag på langsiktig gjeld	516 801	542 327
- Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Årets endring i disponible midler	-137 478	-92 011
Disponible midler pr 31.12	514 360	651 839
Omløpsmidler	556 742	665 603
Kortsiktig gjeld	42 382	13 765
Disponible midler	514 360	651 838

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 42 000 til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for 2022 kr 36 750,- inkl.mva.
Gjelder revisjon inkl utarbeidelse av årsregnskap med noter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 700 000	19 953 408	158 794	22 812 202
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 700 000	19 953 408	158 794	22 812 202
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	63 880	95 820
Balanseført verdi 31.12	2 700 000	62 974	222 674	22 716 382
Årets avskrivninger	0	0	31 940	31 940
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	0 år	5 år	

Bygningen er oppført til anskaffelseskost i år 2001. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Spesifikasjon av kostnader

	2022	2021
Kommunale avgifter	34 299	41 630
Vedlikehold bygg og lokaler	109 375	104 072
Eiendomsskatt	71 464	69 528
Lys	14 668	12 583
Snøbrøyting/ strøing/ feiing	62 262	28 797
Gressklipping	50 300	50 750
Forsikring	100 119	98 934
Regnskapshonorar	40 531	24 156
Revisjon	36 750	33 413
Andre kostnader	18 280	4 019
Bankgebyrer	616	439
Sum kostnader	538 664	468 321

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å kunne oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarende den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000	7 306 049	7 308 049
Årets resultat		347 383	347 383
Pr 31.12	2 000	7 653 432	7 655 432

Penneo Dokumentnøkkel: E2CDE-FEU3B-PJ2QB-M66FO-WQP88-ML513



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantegjeld

Lånet i Totens Sparebank er tatt opp i forbindelse med oppføring av borettslag. Lånet skal nedbetales over 30 år fra desember 2006

Lånegiver:	Totens Sparebank
Opprinnelig låneår:	2020
Løpetid:	16 år
Nedbetalingstid:	16 år fra 2020
Opprinnelig lånebeløp:	kr 10 400 000
Nedbetalt tidligere:	kr 766 590
Nedbetalt i år	kr 516 801
Saldo 31.12.2022	kr 9 116 610

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 575 310 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet og hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 22 653 408.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 034 080	6 667 243

Note 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 6 458 700,- og er sikret med pant i eiendommen

Penneo Dokumentnøkkel: E2CDE-FEUBB-PJ20B-M66FO-WQP88-MLST3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Edmund Varfjell

Styreleder

På vegne av: Fuglerud Borettslag

Serienummer: 9578-5995-4-2365346

IP: 185.52.xxx.xxx

2023-06-02 07:56:20 UTC



Vigdís Lexberg Juliussen

Styremedlem

På vegne av: Fuglerud Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-1235395

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-06-02 13:11:25 UTC



Monica Oana Birjovanu

Styremedlem

På vegne av: Fuglerud Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-2240492

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-04 15:55:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2CDE-FEU3B-PJ2QB-M66FO-WQP88-MLS13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fuglerud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: #A067-400UE-UEWGI-2VGB8-1H526-HEG8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 08:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #A067-400UE-UEWGI-2VGB88-1H526-HEG8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>