



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 345 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXA NOR AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 132	53 891
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>140 132</b>	<b>53 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 132</b>	<b>-53 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			785
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 367	244 888
Annen finanskostnad		437 285	312 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 652</b>	<b>557 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 652</b>	<b>-556 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-758 783	-610 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 412 116	10 181 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 412 116</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 412 116</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 520	3 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520</b>	<b>3 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 775	28 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 775</b>	<b>28 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 295</b>	<b>32 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 553 411</b>	<b>10 214 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 066 652	1 307 868



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 066 652</b>	<b>-1 307 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 036 652</b>	<b>-1 277 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 565 453	11 489 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 565 453</b>	<b>11 489 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 565 453</b>	<b>11 489 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 610	66
Annen kortsiktig gjeld			2 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 610</b>	<b>2 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 590 063</b>	<b>11 491 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 553 411</b>	<b>10 214 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 345 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEXA NOR AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		140 132	53 891
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>140 132</b>	<b>53 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 132</b>	<b>-53 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			785
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 367	244 888
Annen finanskostnad		437 285	312 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 652</b>	<b>557 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 652</b>	<b>-556 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-758 783	-610 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 412 116	10 181 624
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 412 116</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 412 116</b>	<b>10 181 624</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 520	3 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520</b>	<b>3 520</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 775	28 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 775</b>	<b>28 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 295</b>	<b>32 419</b>

**SUM EIENDELER** 10 553 411 10 214 043

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 066 652	1 307 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 066 652</b>	<b>-1 307 868</b>

**Sum egenkapital** 3 -2 036 652 -1 277 868

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 565 453	11 489 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 565 453</b>	<b>11 489 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 565 453</b>	<b>11 489 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 610	66
Annen kortsiktig gjeld		2 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 610</b>	<b>2 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 590 063</b>	<b>11 491 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 553 411</b>	<b>10 214 043</b>



Organisasjonsnr: 919 345 713  
ALEXA NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Alexa Nor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: W356E-05JAU-7GK3X-KPQH4-NFXLO-BO5DO

Org.nr. : 919 345 713



## Resultatregnskap

### Alexa Nor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		140 132	53 891
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>140 132</b>	<b>53 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 132</b>	<b>-53 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 367	244 888
Annen finanskostnad		437 285	312 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-618 652</b>	<b>-556 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		758 783	610 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>-758 783</b>	<b>-610 796</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W356E-05JAU-7GK3K-KPQH4-NFXLO-BO5DO



## Balanse Alexa Nor AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 412 116	10 181 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 412 116</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 412 116</b>	<b>10 181 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 520	3 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 520</b>	<b>3 520</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 775	28 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>137 775</b>	<b>28 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 295</b>	<b>32 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 553 411</b>	<b>10 214 043</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W356E-05JAU-7GK3K-KPQH4-NFXLO-BO5DO



## Balanse Alexa Nor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-2 066 652	-1 307 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 066 652</b>	<b>-1 307 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 036 652</b>	<b>-1 277 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		12 565 453	11 489 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 565 453</b>	<b>11 489 429</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		24 610	66
Annen kortsiktig gjeld		0	2 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 610</b>	<b>2 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 590 063</b>	<b>11 491 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 553 411</b>	<b>10 214 043</b>

Tyskland, 13.09.2024  
Styret i Alexa Nor AS

Matthias Andreas Sattler  
styreleder

Markus Nikolas Sattler  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W356E-05JAU-7GK3K-KPOH4-NFXLO-BO5DO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 181 624
Årets tilgang	230 492
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 412 116</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>10 412 116</b>

Eiendommene er under utvikling og avskrives ikke.

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Det har ikke vært virksomhet i 2023. Driften er finansiert med konserninterne lån og selskapet har ingen ekstern rentebærende gjeld. Således medfører ikke driften av selskapet risiko for tap for eksterne kreditorer.

Styrets vurdering er at det på bakgrunn av dette er forutsetning om fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sattler, Matthias Andreas

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4434000

IP: 85.5.xxx.xxx

2024-09-13 11:55:05 UTC



### Markus Nikolas Sattler

Styremedlem

Serienummer: mns@dreibrueder.group

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-09-13 14:17:39 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: W356E-05JAU-7GK3K-KPQH4-NFXLO-BO5DO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>